

NUOVO OSPEDALE PER L'ASL CITTÀ DI TORINO

PRESENTAZIONE PROGETTO



Progetto PFTE per la realizzazione del Nuovo ospedale per l'ASL Città di Torino

A 01/09/2025 - Avvio Conferenza dei Servizi art 38.

In occasione dell'avvio del procedimento CdS ex Art.38, è stata indetta una riunione di presentazione del progetto presso il Palazzo della Regione Torino.

B 09/11/2025 - Chiusura Conferenza dei Servizi art 38.

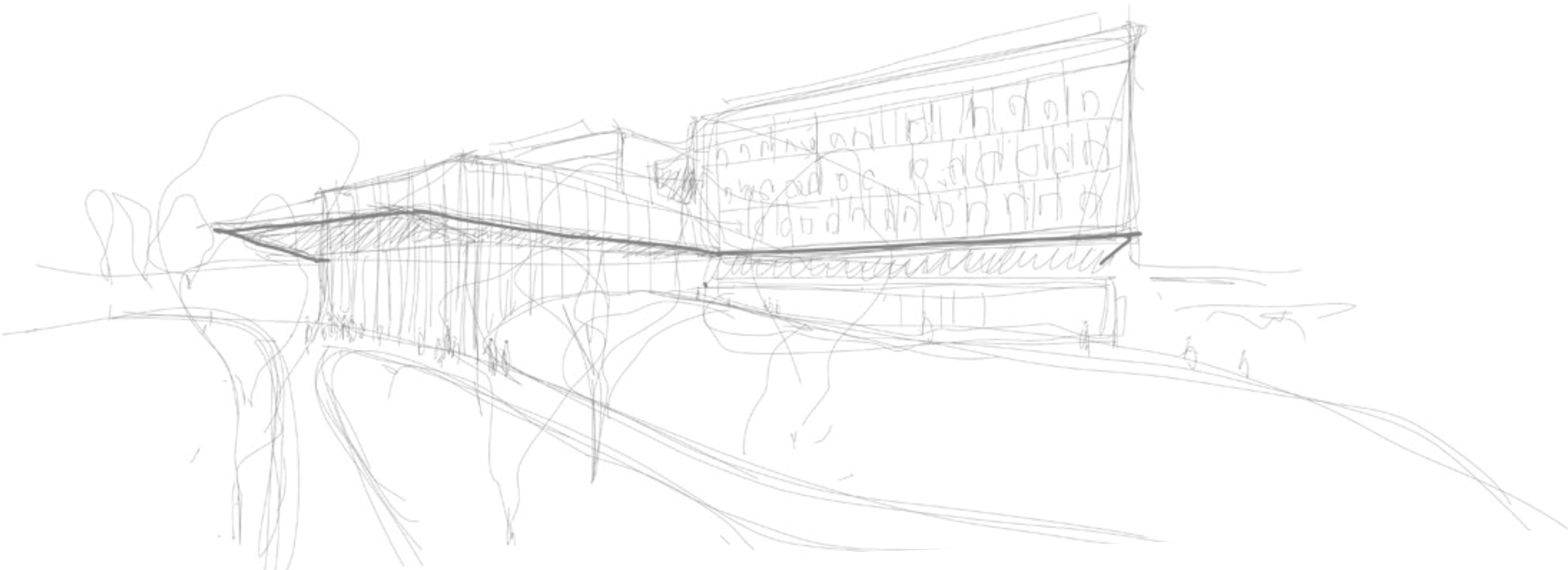
Si è chiusa in tale data la conferenza dei servizi modalità asincrona con la ricezione di tutti i pareri pervenuti da Enti e Amministrazioni



**progetto approvato con l'espressione di tutti i pareri da
parte di Enti competenti, incluso il parere del
Consiglio Superiore dei lavori Pubblici**

C Prossime attività programmate dicembre 2025 invio ad INAIL del progetto PFTE per avvio attività di verifica e validazione

STATO ATTUALE DELL'AREA
INQUADRAMENTO GENERALE
ANALISI DELL'AREA DI INTERVENTO
SOLUZIONI PROGETTUALI AL QUADRO IDROGEOLOGICO



**1. Inquadramento generale
dello stato di fatto**

STATO ATTUALE DELL'AREA

Documentazione fotografica satellitare

Le rappresentazioni satellitari dell'area di intervento mostrano lo stato di fatto dell'area che ospita ad oggi l'installazione temporanea di un tendone da circo e i relativi mezzi pesanti parcheggiati al suo interno.

Si nota come l'inverdimento dell'area sia quasi completamente sparito e abbia lasciato il lotto quasi interamente privo di vegetazione.

1



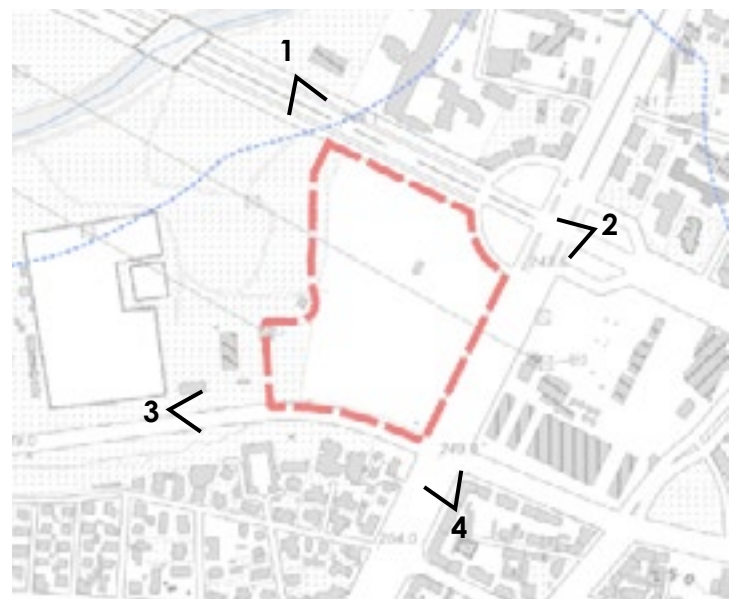
3



2



4



INQUADRAMENTO GENERALE

Contesto urbano dell'area di intervento

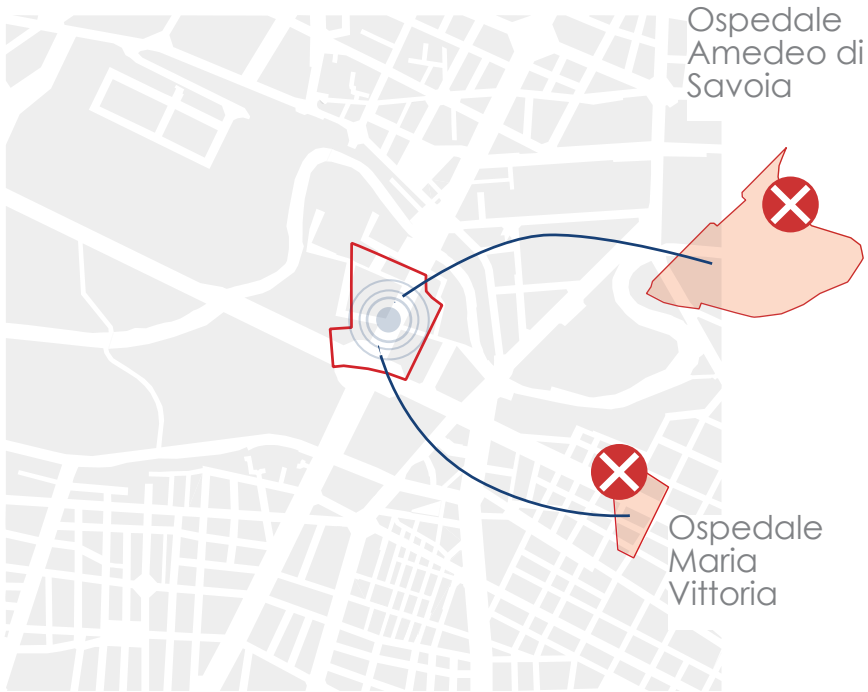


INQUADRAMENTO GENERALE

Ospedali limitrofi



❌ Funzioni ospedaliere da dislocare



INQUADRAMENTO GENERALE

Sistema del verde pubblico e assi stradali



ANALISI DELL'AREA DI INTERVENTO

Stato di fatto



Planimetria generale - Modifiche alle alberature esistenti all'interno del lotto

NUOVE PIANTUMAZIONI NELL'AREA DI INTERVENTO

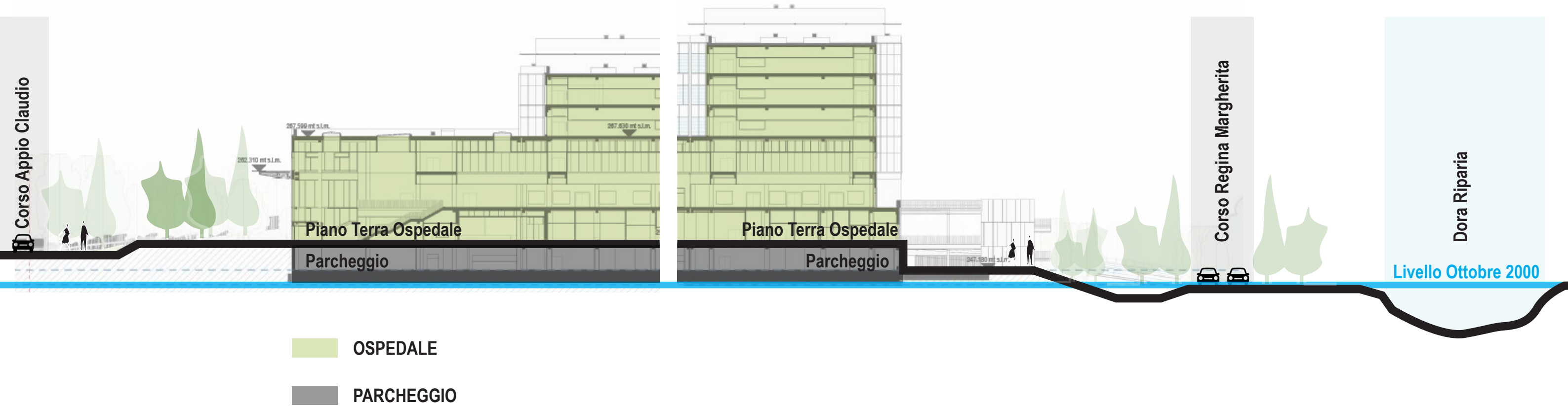


L'AREA VERDE DEL PARCO DELLA PELLERINA NON È COINVOLTA DAL PROGETTO. A FINE LAVORI CI SARANNO

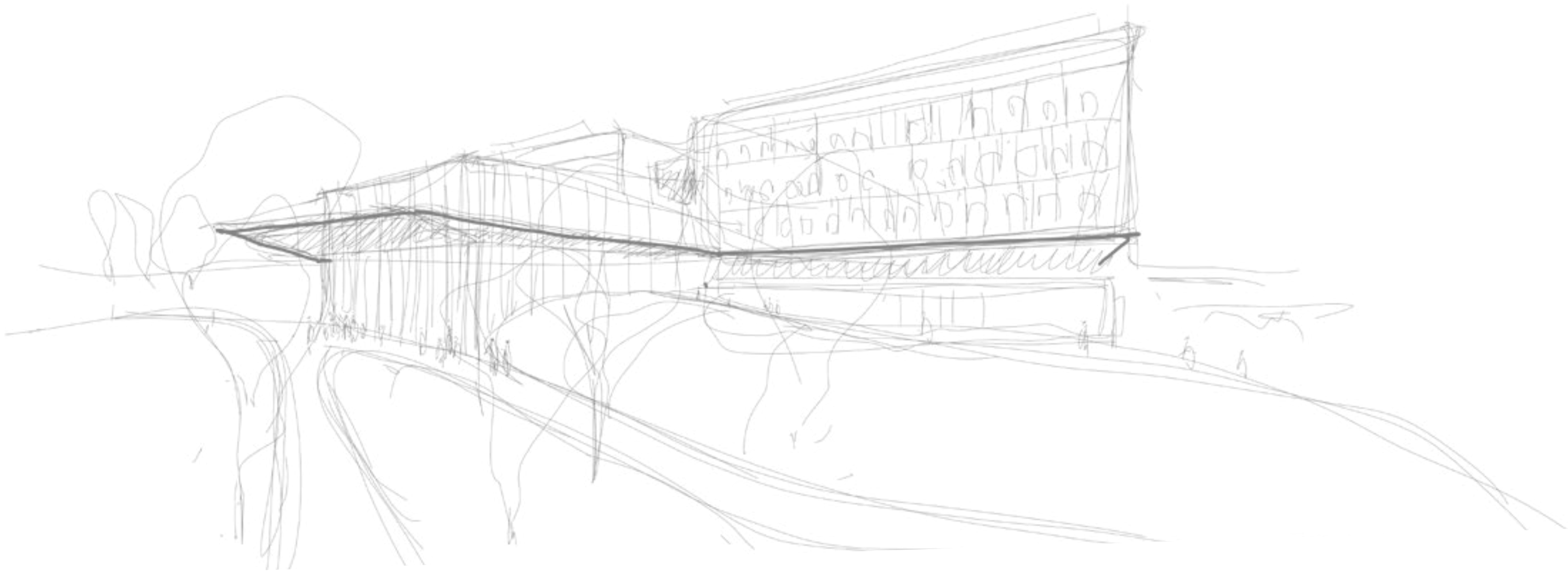
+151 ALBERI



E' STATA VERIFICATA LA COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA RISPETTO
AI LIVELLI IDRICI DELL'EVENTO ALLUVIONALE OTTOBRE 2000
(MASSIMA PIENA STORICA)



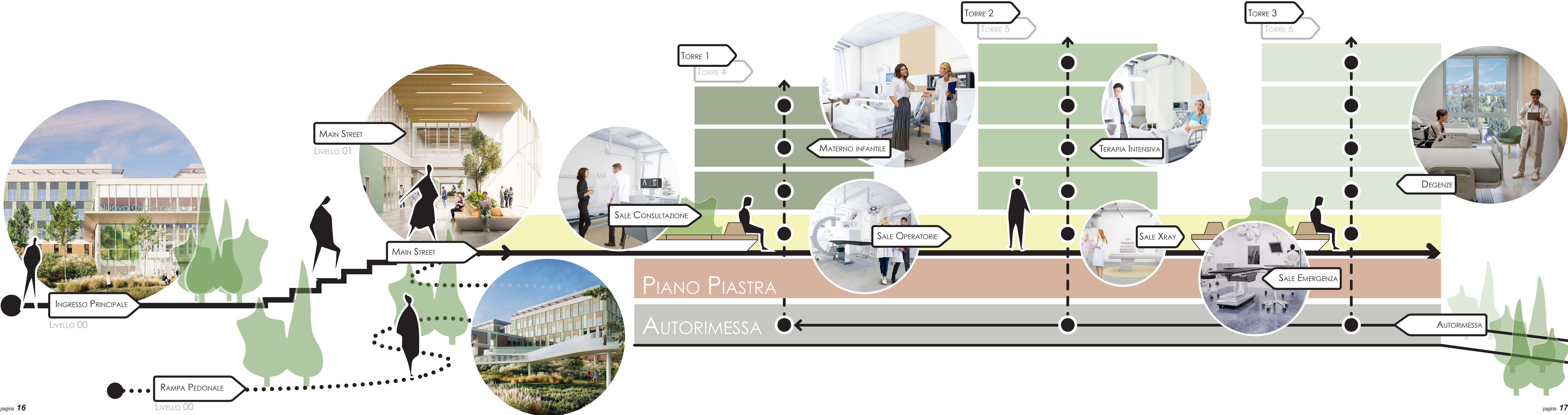
STRATEGIA DEL PROGETTO ARCHITETTONICO
VIABILITÀ E ACCESSI
CIRCOLAZIONE INTERNA
PIANTE E SCHEMI FUNZIONALI



2. Concept Design

IL PERCORSO

PAZIENTI



NUOVO OSPEDALE SPOKE
DEA DI I LIVELLO, **HUB** PER IL
MATERNO INFANTILE

UNA NUOVA STRUTTURA
ALL'**AVANGUARDIA** E
FLESSIBILE

SEPARAZIONE DEI FLUSSI
CARRABILI E PEDONALI



503 POSTI LETTO

**1 BLOCCO PIASTRA E 6 TORRI
COLLEGATE DA MAIN STREET**

8 SALE OPERATORIE PRESENTAZIONE PROGETTO PFE

4 SALE IBRIDE, 13 SALE DIAGNOSTICHE
PRONTO SOCCORSO , BLOCCO
OPERATORIO E INTERVENTISTICO



AREA DI INTERVENTO
60.612 MQ

AUTORIMESSA
23.300 MQ

4 ANNI PREVISTI PER LA
REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA STRUTTURA
OSPEDALIERA

768 POSTI AUTO E MOTO
PARCHEGGI IN AUTORIMESSA
PARCHEGGI ELETTRICI, TAXI DROP OFF,
POSTI BICICLETTE, COLLEGAMENTI
MOBILITÀ DOLCE

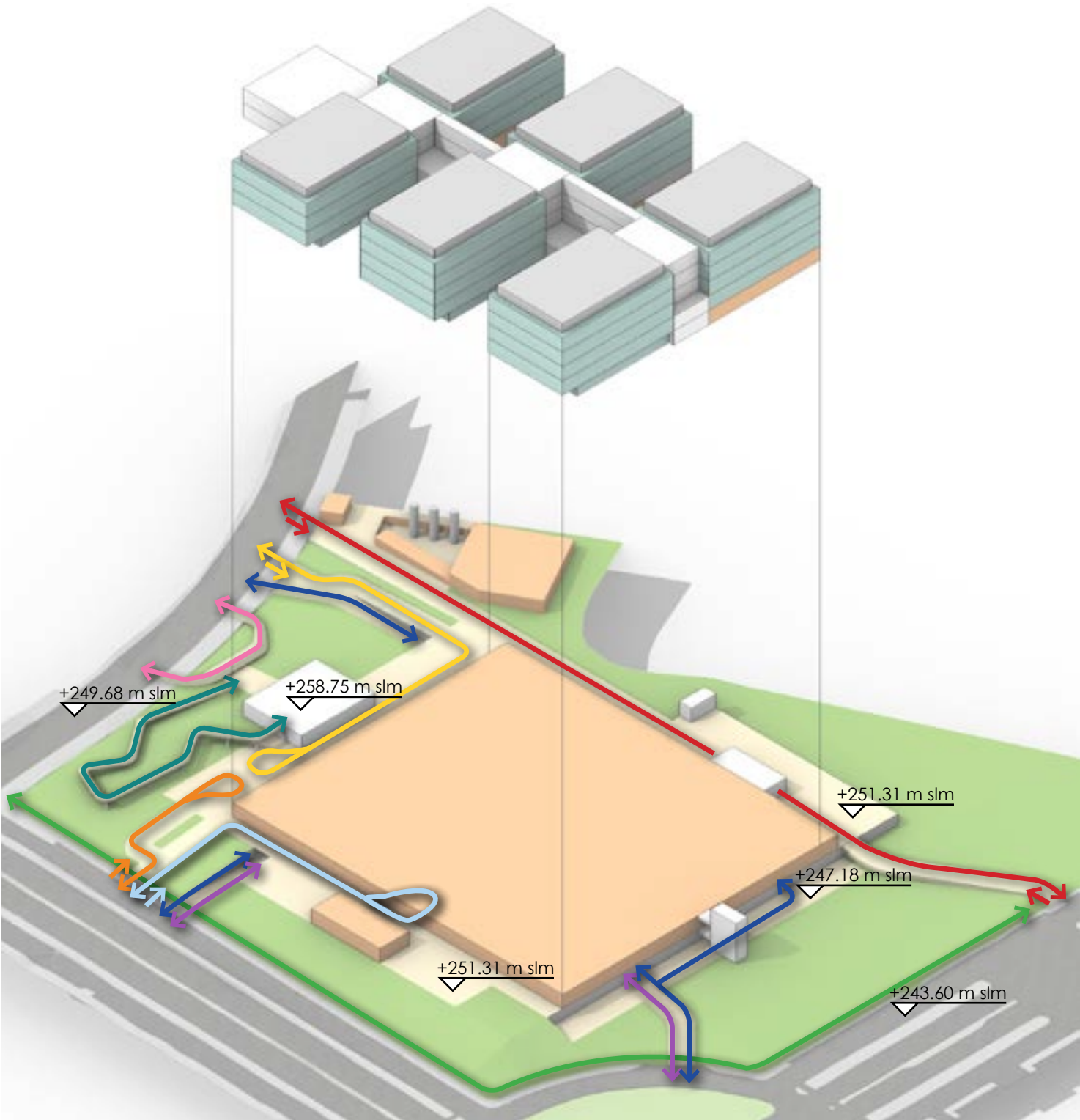
QUADRO ECONOMICO COME
COSTO TOTALE PER LA
REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI
€ 347,36 MILIONI

VIABILITÀ E ACCESSI

Spaccato assonometrico della viabilità

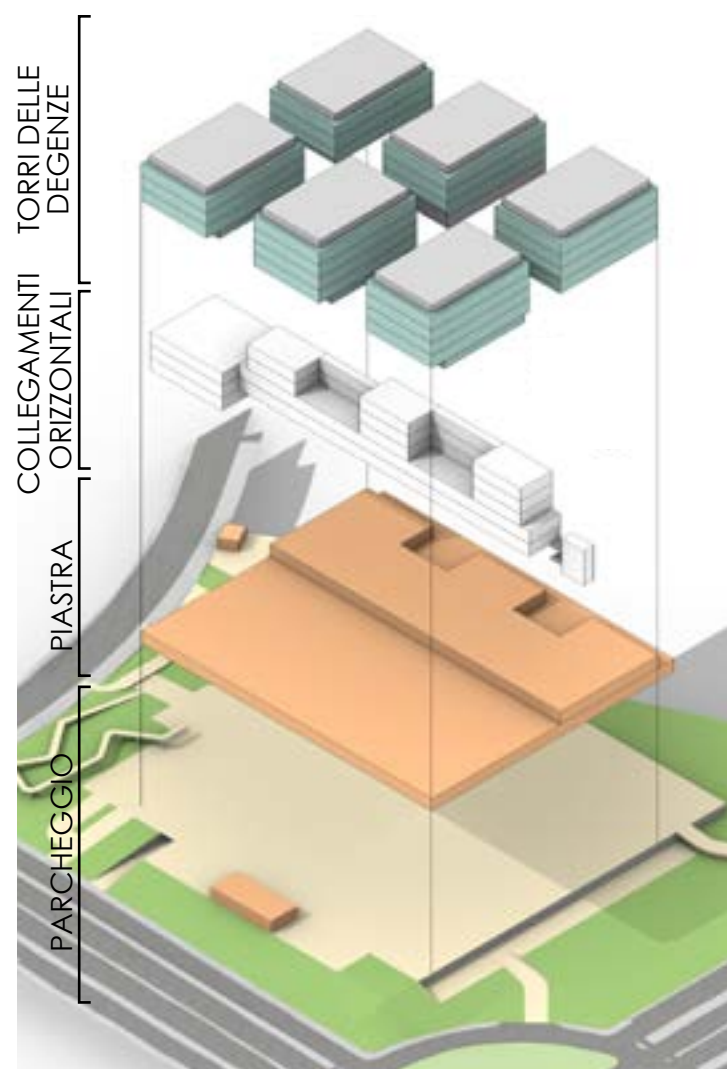
- Accesso emergenza, in rosso: da Corso Appio Claudio alla camera calda e al rimessaggio ambulanze al piano terra;
- Accesso pazienti noti e uscita pazienti in dimissione, in giallo: da Corso Appio Claudio alla discharge al piano terra;
- Accesso pubblico, in blu: quattro punti di accesso al lotto, da Corso Lecce, Corso Appio Claudio e Corso Regina Margherita verso i parcheggi nel piano dedicato;
- Accesso morgue, in arancione: da Corso Lecce verso la zona parcheggio dedicata, in corrispondenza dell'ingresso riservato al reparto, al piano terra;
- Accesso logistica, in viola: da Corso Lecce fino alla baia di carico e scarico logistica, connessa al piano terra a tutti i servizi generali;

- ➔ Percorso ambulanze pronto soccorso - VVF
- ➔ Percorso carrabile pazienti noti
- ➔ Percorso logistica-VVF e locali tecnici
- ➔ Percorso carrabile morgue
- ➔ Percorso ciclabile
- ➔ Rampa pedonale di accesso 1P
- ↔ Taxi drop-off / Kiss & Ride
- ↔ Accesso al parcheggio visitatori
- ↔ Accesso al parcheggio staff



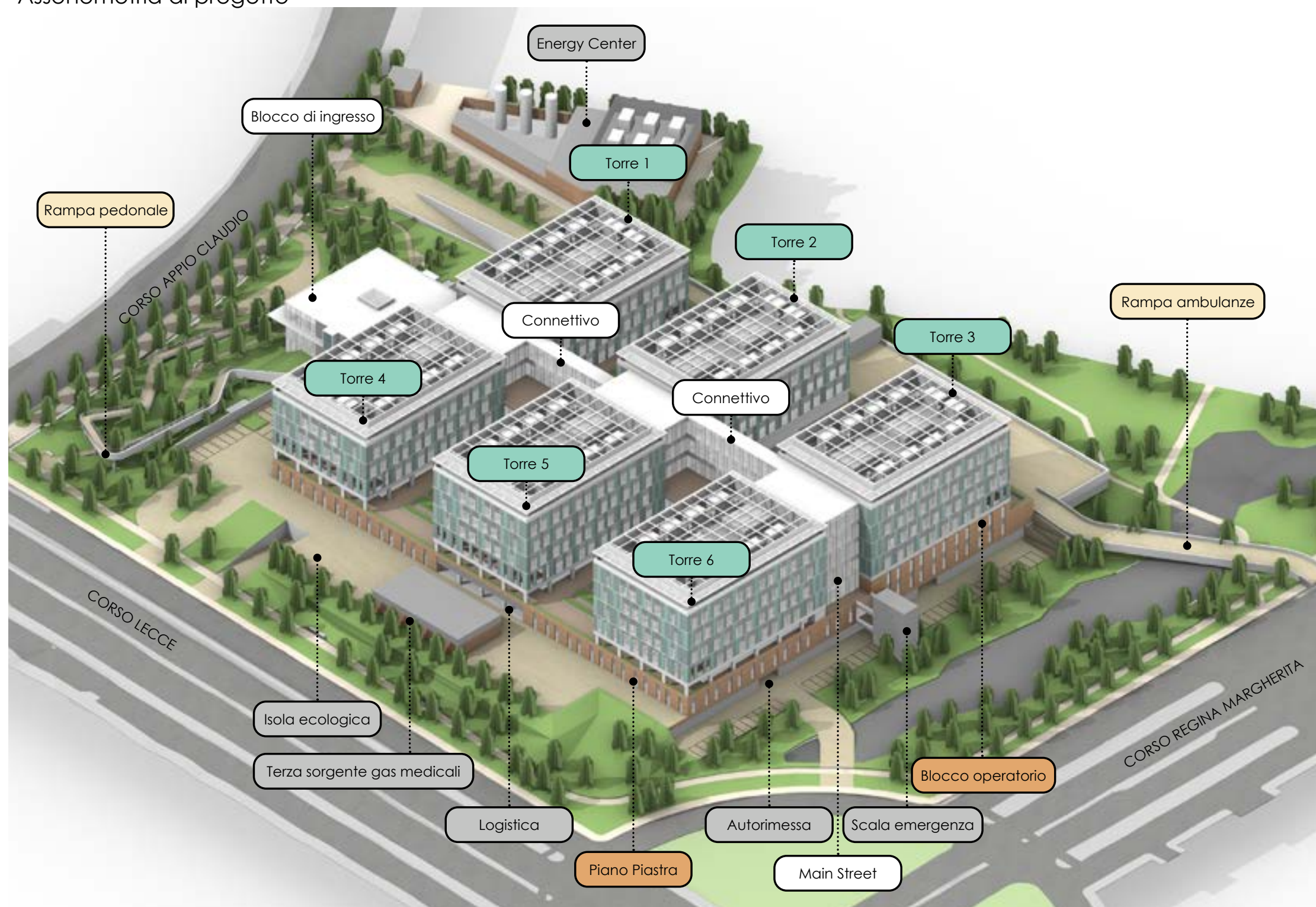
STRATEGIA DEL PROGETTO ARCHITETTONICO

Schema tipologico



Il progetto si integra all'interno del lotto nel rispetto del contesto e si articola su un assetto architettonico con piani piastra e sei torri collegate ad ogni piano. Nel rispetto normativo e tecnico-sanitario esigienziale vengono proposti parcheggi, aree a verde pubblico e semi-pubblico, terrazze verdi per visitatori e staff, chiari percorsi carrabili e pedonali definiti e separati in base all'attività richiesta, aree emergenziali dedicate a Pronto Soccorso, Blocco Operatorio ed interventistico, degenze per un numero totale di posti letto pari a 503.

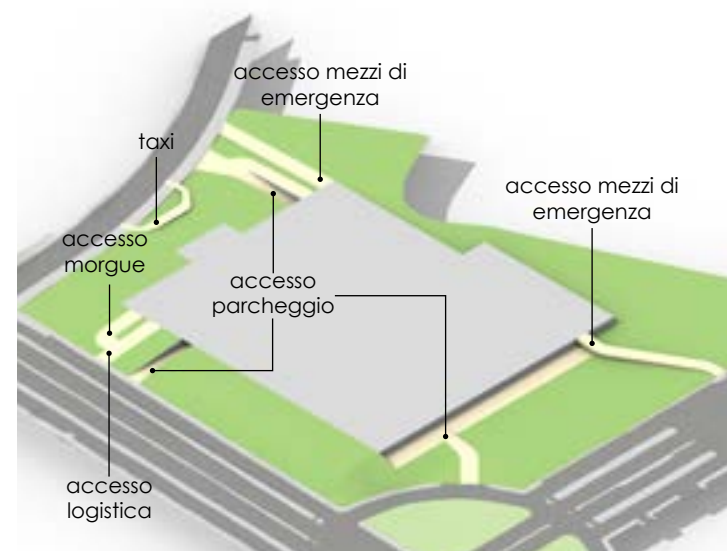
Assonometria di progetto



STRATEGIA DEL PROGETTO ARCHITETTONICO

Schema funzionale ai vari livelli

Piano Parcheggio



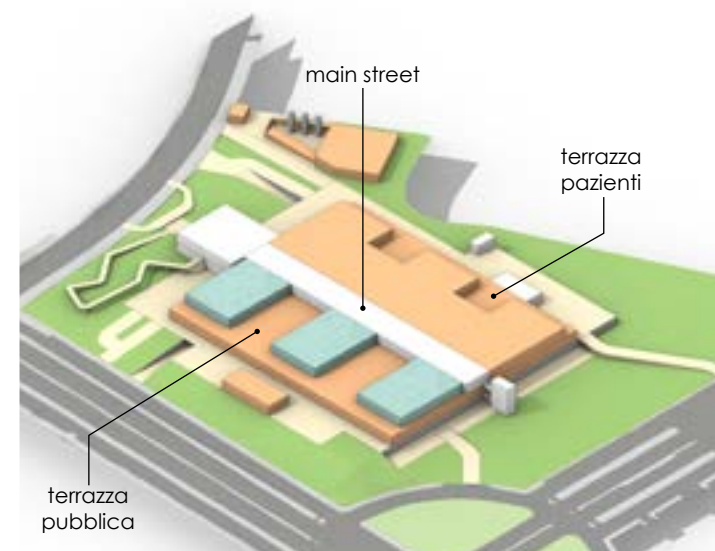
Il piano parcheggio si attesta a quota 247,18 m slm (+2.25 m dalla quota di sicurezza T200) ed è interrato sui lati Est e Sud, parzialmente interrato a Ovest e completamente fuori terra sul lato Nord.

Piano Terra



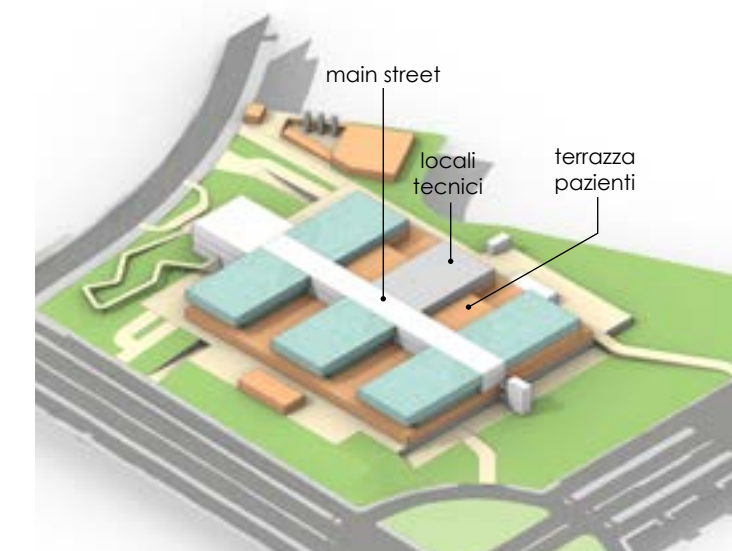
Il blocco di ingresso è a quota 251.31 m slm. Oltre all'ingresso principale, qui si trovano gli edifici tecnici e la piastra ospedaliera che ospita il pronto soccorso, ambulatori, morgue e gli spazi dello staff.

P1



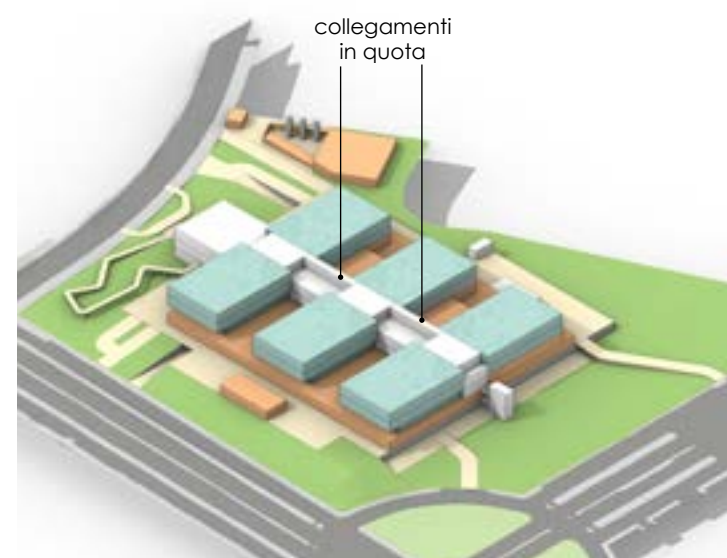
Attraverso una scalinata si accede alla main street da cui si raggiungono il blocco operatorio a Ovest facente parte della piastra e a Est le terrazze pubbliche, gli ambulatori, gli uffici e la mensa staff.

P2



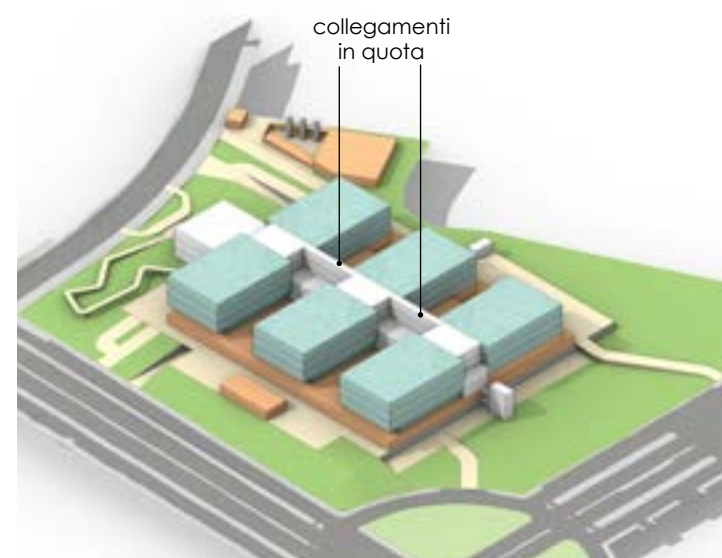
La main street è uno spazio a doppia altezza attraversato da percorsi in quota che collegano orizzontalmente le torri delle degenze.

P3



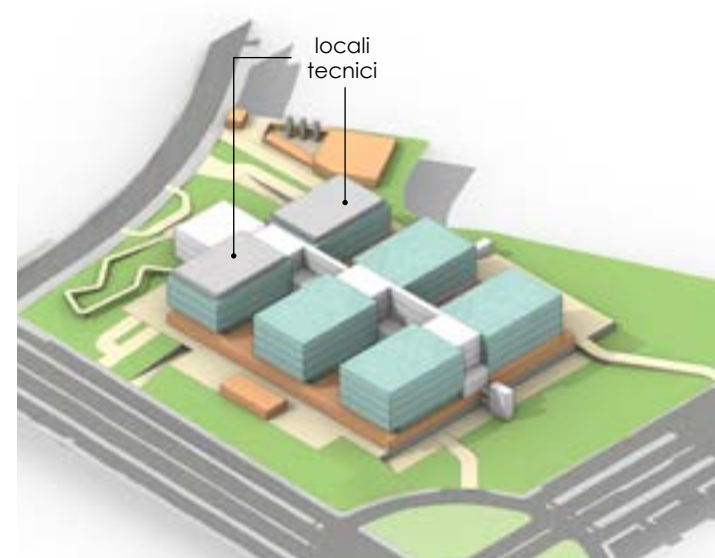
Le torri delle degenze sono collegate orizzontalmente da corridoi in quota per i pazienti e per lo staff medico. Verticalmente ogni torre è servita da ascensori che attraversano tutti i piani.

P4



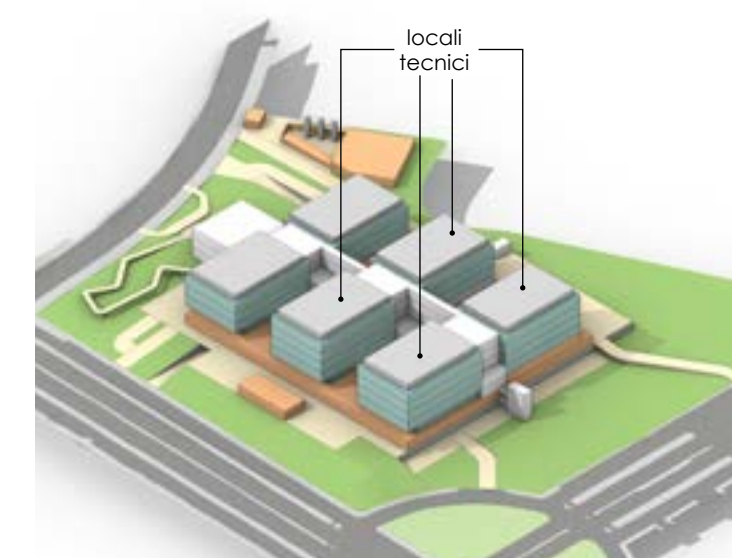
Le torri delle degenze sono collegate orizzontalmente da corridoi in quota per i pazienti e per lo staff medico. Verticalmente ogni torre è servita da ascensori che attraversano tutti i piani.

P5



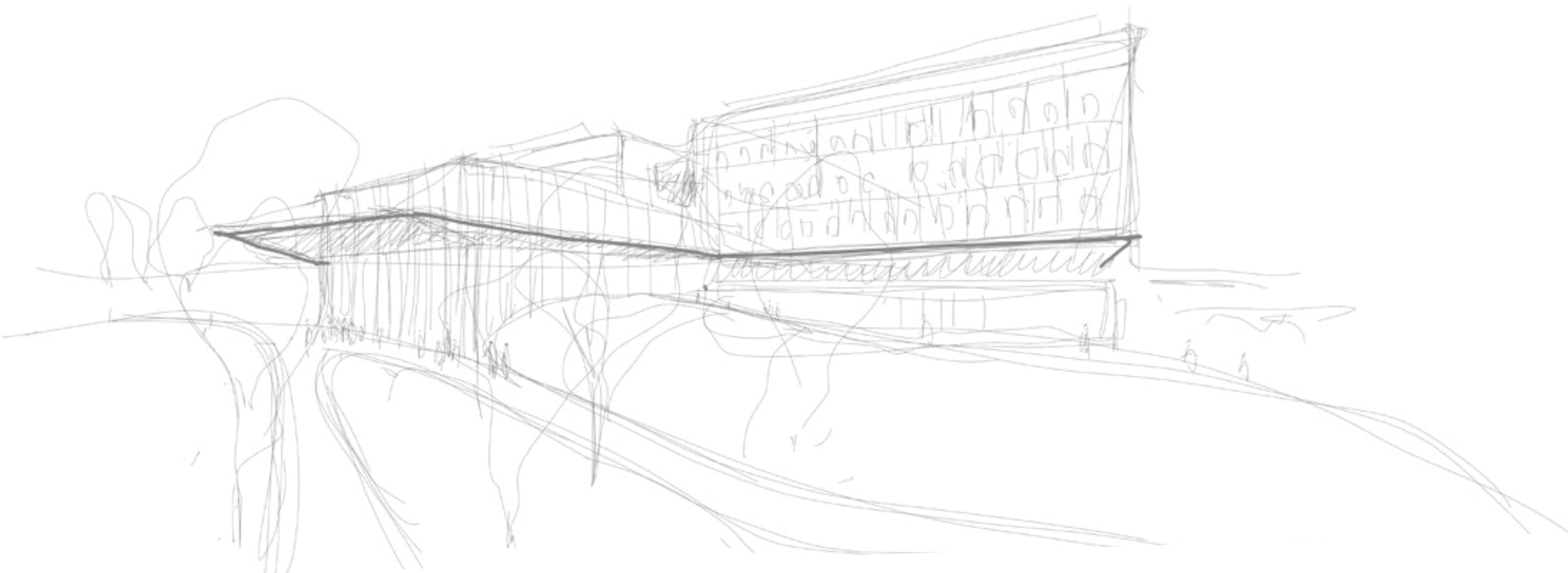
Le torri 1 e 4 si interrompono al piano quinto dove sono presenti i locali tecnici in copertura. Lo spazio destinato alle macchine è coperto da pareti acustiche e coperto da una pergola fotovoltaica.

Piano Copertura



Le torri 2, 3, 5 e 6 si interrompono al piano sesto dove sono presenti i locali tecnici in copertura. Lo spazio destinato alle macchine è coperto da pareti acustiche e coperto da una pergola fotovoltaica.

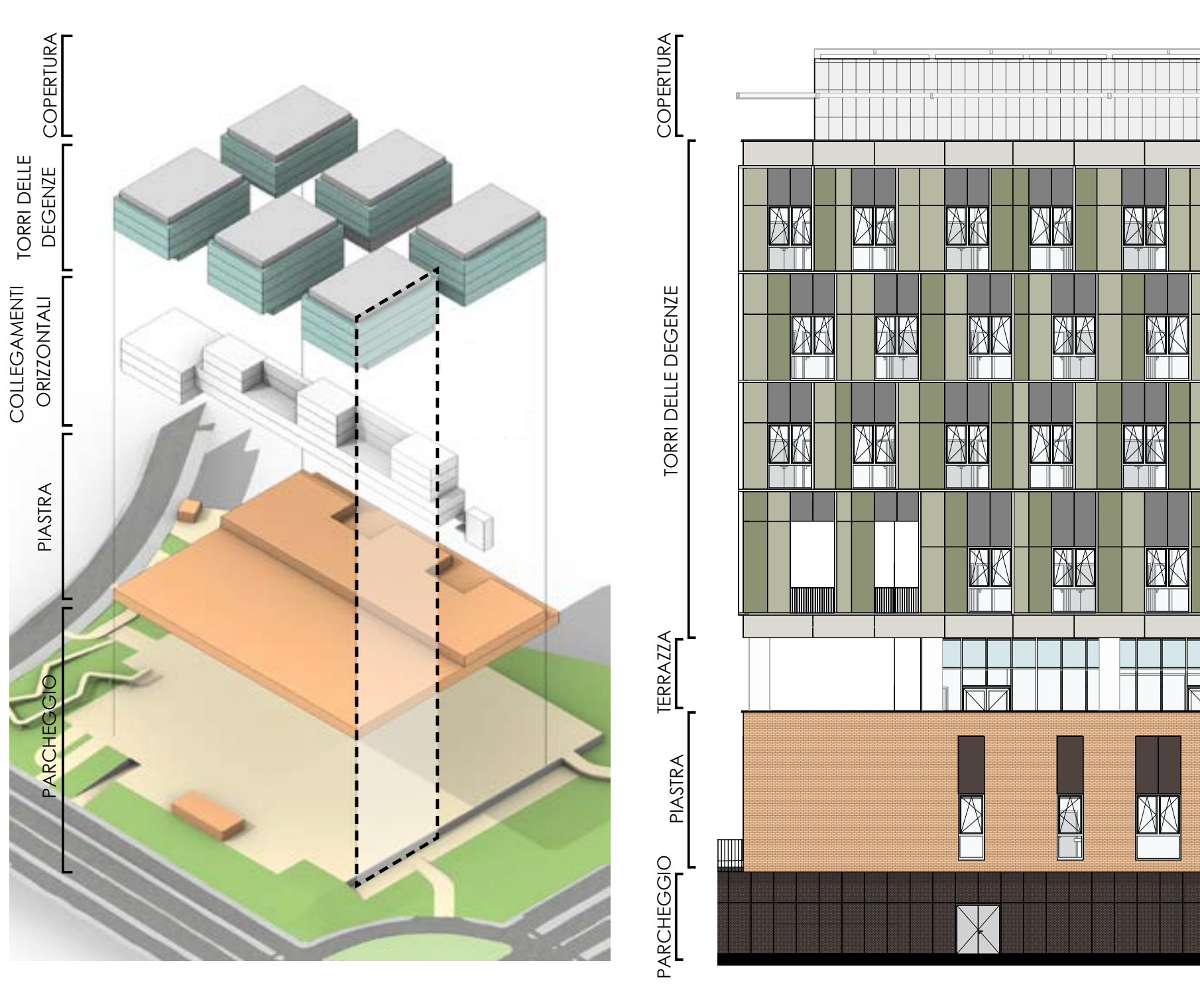
CONCEPT DI FACCIATA
TIPOLOGIE DI FACCIATA



3. Progetto delle facciate

CONCEPT DI FACCIATA

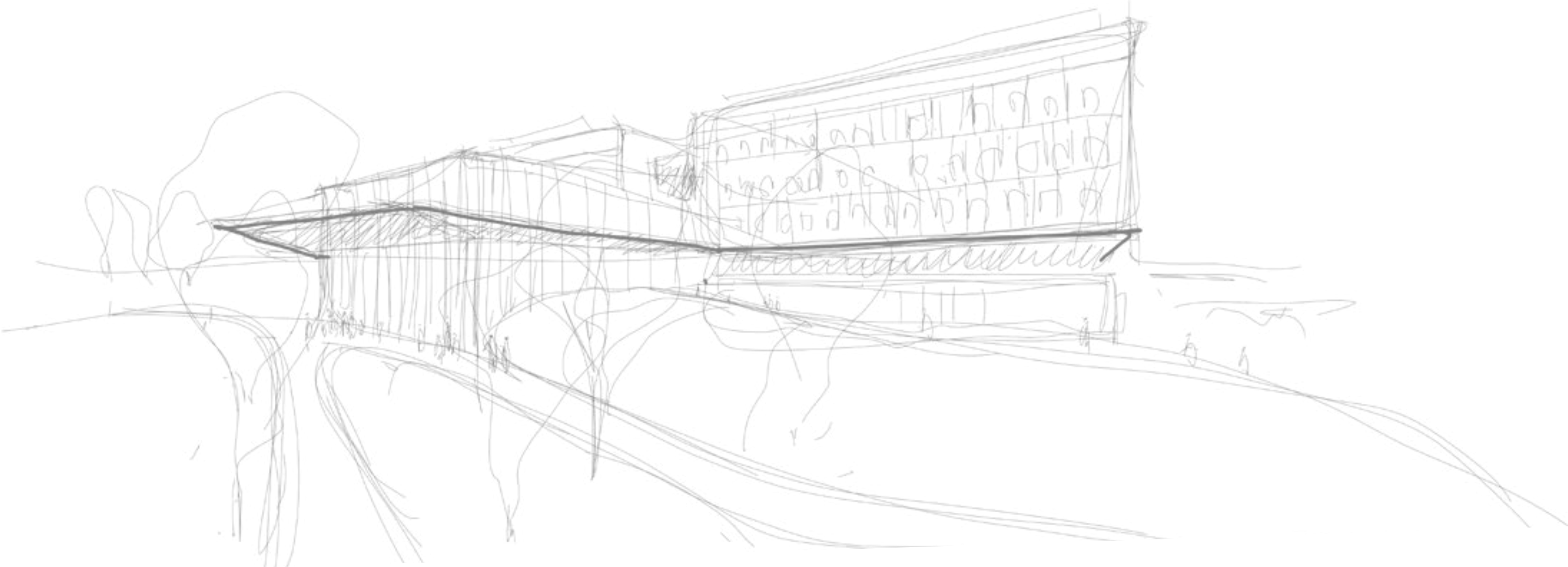
Strategia compositiva di facciata



Vista del prospetto Est da Corso Lecce



CONCEPT INTERIOR DESIGN
STRATEGIA DI WAYFINDING
AMBIENTI INTERNI TIPO

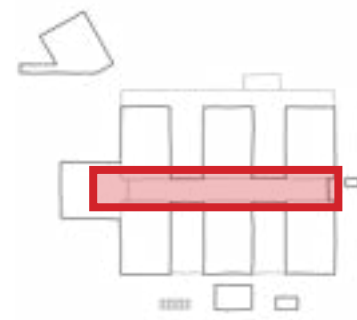


4. Strategia di interior design

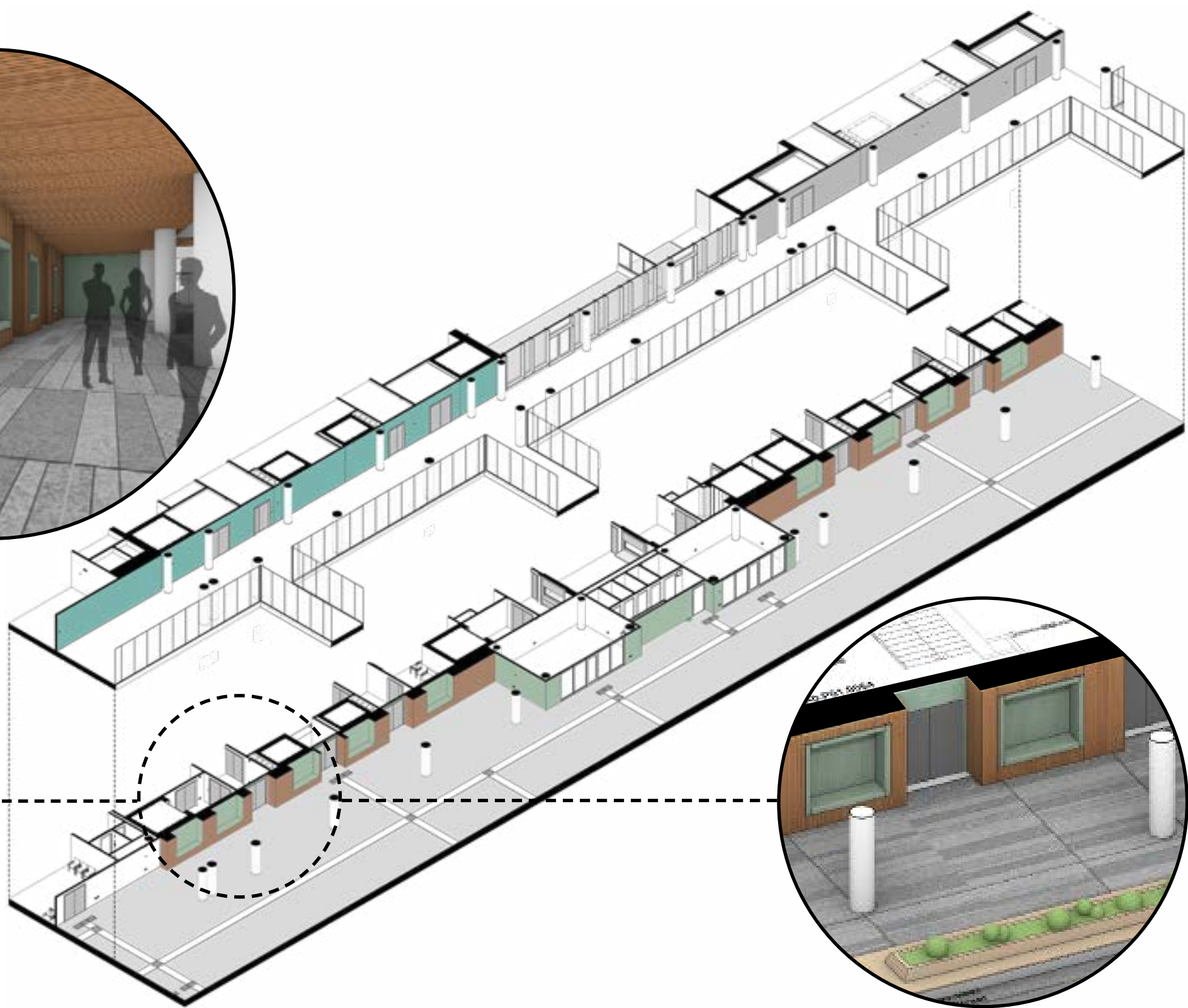
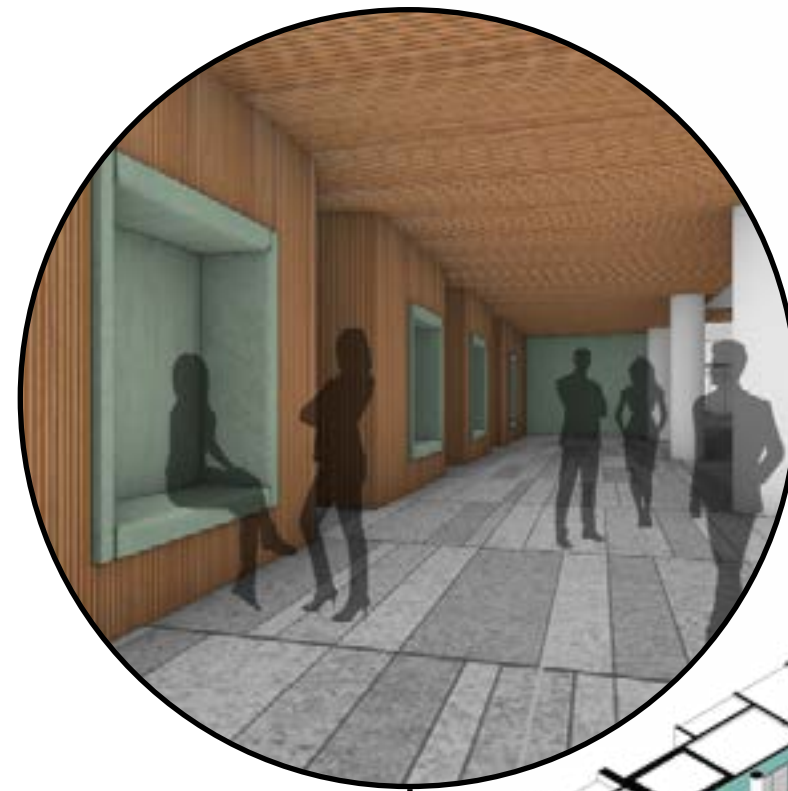
AMBIENTI INTERNI TIPO

MAIN STREET

Pianta



Esploso assometrico



Moodboard



AMBIENTI INTERNI TIPO

Caratteristiche dell'ambiente



Pavimenti
Finitura in gres 20mm



Pareti
Lastra in cartongesso standard di tipo A (EN520) destinata all'applicazione di intonaco a gesso e finiture superficiali



Controsoffitti
Pannelli modulari 1200x600 in lame di alluminio



Illuminazione
Apparecchio LED integrati nel sistema a binario



Wayfinding
Pannelli esplicativi ed a soffitto



Wayfinding
Pannelli con mappa



Wayfinding
Totem digitali touchscreen

Vista interna



AMBIENTI INTERNI TIPO

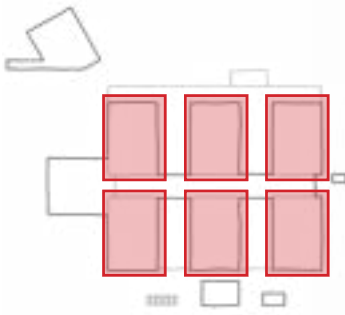
AMBIENTI INTERNI TIPO

DEGENZA

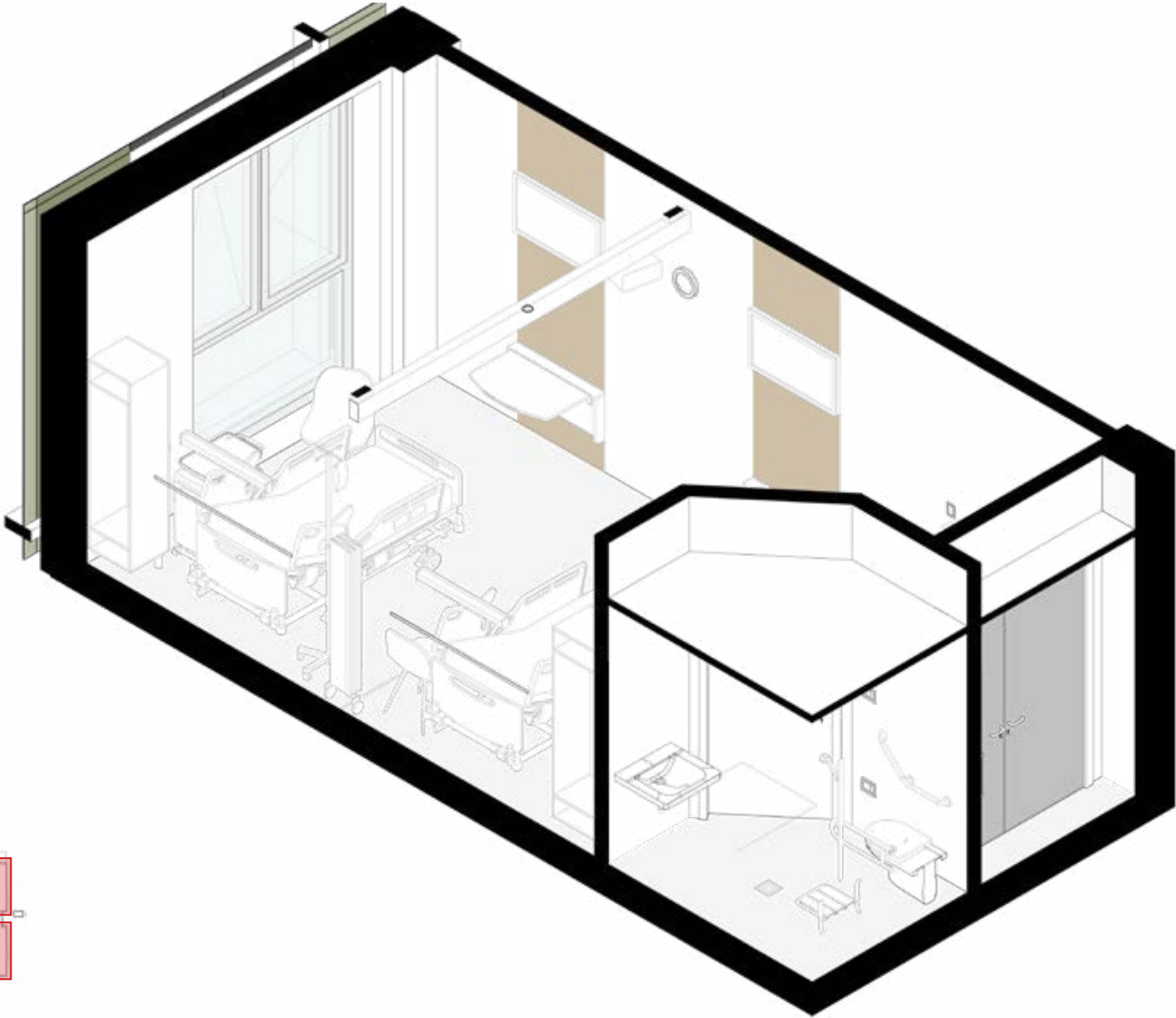
Pianta



Moodboard



Esploso assometrico



Caratteristiche dell'ambiente

- **Pavimenti**
PVC 2mm
- **Pareti**
Cartongesso idrorepellente
- **Controsoffitti**
Binario sospeso, trattamento igiene (Rockfon Medicare Air)
- **Illuminazione**
Apparecchio LED ad incasso
- **Illuminazione**
Lampada da lavoro a parete
- **Illuminazione**
Lampada a parete
- **Wayfinding**
Pannelli per ambienti

Vista interna





Nuovo Ospedale di Torino











NUOVO OSPEDALE PER L'ASL CITTÀ DI TORINO PRESENTAZIONE PROGETTO

