

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 1 di 11

<u>Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute</u>	
Numero RdO	5654161
Descrizione RdO	GARA N. 13/02.10/2025. RDO APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA ED EMERGENTE DI NATURA EDILE E IMPIANTISTICA, DA ESEGUIRSI PER UN PERIODO DI 12 MESI, PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI MARIA VITTORIA E COMPENSORIO OSPEDALIERO AMEDEO DI SAVOIA - BIRAGO DI VISCHE DELL' ASL CITTA' DI TORINO. CIG: B860501130.
Aggiudicazione	Minor prezzo
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia	Esclusione automatica
Amministrazione titolare del procedimento	AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO 11632570013 VIA SAN SECONDO 29 TORINO
Punto Ordinante	Nome MARIA TERESA LOMBARDI Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO
Soggetto stipulante	Nome MARIA TERESA LOMBARDI Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO
Codice univoco ufficio – IPA	TDL01S
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Nome MARIA TERESA LOMBARDI Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO
Inizio presentazione offerte:	24/09/2025
Termine ultimo presentazione offerte:	09/10/2025
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	01/10/2025
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	24/04/2026
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	5 giorni
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori

Lotto esaminato:

CIG	B860501130
CUP	
Oggetto di fornitura:	Lavori
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	€ 3.200.000,00

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 2 di 11

Concorrenti

	Denominazione
1	PRO SYSTEM SRL
2	CO.IM.FAP
3	RTI GRUPPOCTY-DOMUS EDILE
4	LA PROFETA SRL
5	CONSORZIO JONICO SCARL
6	IMP.EL SRL
7	RADAR SRL
8	RTI PETRARCA-CRESTA
9	SA.PI. SRL
10	SAGGESE SPA SOCIETA' BENEFIT
11	CIPIEMME SRL
12	CRB SRL
13	MOSCARINO SRL
14	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
15	COGNOLATO SRL
16	CREA.MI SRL
17	TECNICA RESTAURI SRL – PM2 COSTRUZIONI
18	DECORI E RESTAURI SRL - COTTI IMPIANTI SRL
19	TERRA COSTRUZIONI SRL
20	GIESSE IMPIANTI SRL
21	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI - SGG
22	RTI HABITAT & HOUSE- OPERE CONSORZIO STABILE SCARL
23	ELETTRO 2000 TLC .S.R.L./BARATELLA F.LLI SRL
24	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
25	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
26	SISTEC SRL
27	EDIL RENTAL GROUP SRL
28	CARPENTECNICA GROUP SRL RTI COSTITUENDO
29	SELVA MERCURIO SRL
30	ATI NG-ACAM-3M
31	RTI EUROPA 2000 E SIME SRL
32	VARACALLI IMPIANTI SRL

	Denominazione
33	ENRICO COLOMBO SPA
34	QUINTINO COSTRUZIONI SPA
35	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO
36	RTI SIAL-IMEG
37	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L./IDROGAS GROUP S.R.L.
38	CA.ME.CA. S.R.L. - FALCO GROUP S.R.L.
39	SO.GE.CO. s.r.l. - SOGEN s.r.l.
40	RTI LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA - GECO
41	INTEC SERVICE SRL
42	NICMA FACILITY SPA
43	F.LLI FERRARA SRL
44	RTI RIBA-TECNO
45	IMPRESA RAVELLI SRL
46	ATI CASALE IMPIANTI - RATTALINO SCAVI SRL
47	CO-GESI SRL
48	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.
49	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOP
50	DGL/ICF
51	I.E.F. LEONARDO SRL
52	EDILMAR SRL E EB FACILITY SRL
53	SECAP SPA
54	M.I.T. SRL
55	EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL
56	EDILGAMMA SRL
57	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
58	IMPRESA FERRERI SRL - SCOTTA SRL

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

[illegible]

[illegible]

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 5 di 11

	Concorrente	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Domanda di partecipazione	Pagamento contributo ANAC	Assolvimento imposta di bollo	Patto di integrità	Copia dell'attestazione e SOA	Codice di comportamento aziendale	(Eventuale) documentazione e relativa all'avvalimento	(Eventuale) dichiarazione partecipazione in RTI	DGUE (PDF E XML)	(Eventuale subappalto qualificante)
	CLAUDIO											
36	RTI SIAL-IMEG	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
37	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L./IDROGAS GROUP S.R.L.	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
38	C.A.M.E.C.A. S.R.L. - FALCO GROUP S.R.L.	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
39	SO.GE.CO. s.r.l. - SOGEN s.r.l.	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
40	RTI L.E.M.Y SOCIETA' COOPERATIVA - GECO	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
41	INTEC SERVICE SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
42	NICMA FACILITY SPA	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
43	F.LLI FERRARA SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
44	RTI RIBA- TECNO	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
45	IMPRESA RAVELLI SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
46	ATI CASALE IMPIANTI - RATTALINO SCAVI SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
47	CO-GESI SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
48	GRUPPO TECNOIMPRES E S.R.L.	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
49	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOP	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
50	DGL/ICF	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
51	L.E.F. LEONARDO SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
52	EDILMAR SRL E EB FACILITY SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
53	SECAP SPA	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
54	M.I.T. SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
55	EDILTRE SRL- ICECLIMA SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
56	EDILGAMMA SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
57	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
58	IMPRESA FERRERI SRL - SCOTTA SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato

Le Imprese SELVA MERCURIO Srl e Tecnoedi Costruzioni Srl non sono state ammesse alle fasi successive di gara, ai sensi dell'art. 100, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6, punti 2) e 5) del disciplinare di gara, per mancanza del requisito di qualificazione in una o più categorie scorponabili a qualificazione obbligatoria.

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA

	Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Dichiarazione costi manodopera e costi della sicurezza
1	PRO SYSTEM SRL	Approvato	Approvato
2	CO.IM.FAP	Approvato	Approvato

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 6 di 11

	Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Dichiarazione costi manodopera e costi della sicurezza
3	RTI GRUPPOCTY-DOMUS EDILE	Approvato	Approvato
4	LA PROFETA SRL	Approvato	Approvato
5	CONSORZIO JONICO SCARL	Approvato	Approvato
6	IMP.EL SRL	Approvato	Approvato
7	RADAR SRL	Approvato	Approvato
8	RTI PETRARCA-CRESTA	Approvato	Approvato
9	SA.PI. SRL	Approvato	Approvato
10	SAGGESE SPA SOCIETA' BENEFIT	Approvato	Approvato
11	CIPIEMME SRL	Approvato	Approvato
12	CRB SRL	Approvato	Approvato
13	MOSCARINO SRL	Approvato	Approvato
14	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	Approvato	Approvato
15	COGNOLATO SRL	Approvato	Approvato
16	CREA.MI SRL	Approvato	Approvato
17	TECNICA RESTAURI SRL – PM2 COSTRUZIONI	Approvato	Approvato
18	DECORI E RESTAURI SRL - COTTI IMPIANTI SRL	Approvato	Approvato
19	TERRA COSTRUZIONI SRL	Approvato	Approvato
20	GIESSE IMPIANTI SRL	Approvato	Approvato
21	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI - SGG	Approvato	Approvato
22	RTI HABITAT & HOUSE- OPERE CONSORZIO STABILE SCARL	Approvato	Approvato
23	ELETTRO 2000 TLC .S.R.L./BARATELLA F.LLI SRL	Approvato	Approvato
24	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Approvato	Approvato
25	SISTEC SRL	Approvato	Approvato
26	EDIL RENTAL GROUP SRL	Approvato	Approvato
27	CARPENTECNICA GROUP SRL RTI COSTITUENDO	Approvato	Approvato
28	ATI NG-ACAM-3M	Approvato	Approvato
29	RTI EUROPA 2000 E SIME SRL	Approvato	Approvato
30	VARACALLI IMPIANTI SRL	Approvato	Approvato
31	ENRICO COLOMBO SPA	Approvato	NON Approvato
32	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Approvato	Approvato
33	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO	Approvato	Approvato
34	RTI SIAL-IMEG	Approvato	Approvato
35	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L./IDROGAS GROUP S.R.L.	Approvato	Approvato
36	CA.ME.CA. S.R.L. - FALCO GROUP S.R.L.	Approvato	Approvato

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 7 di 11

	Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Dichiarazione costi manodopera e costi della sicurezza
37	SO.GE.CO. s.r.l. - SOGEN s.r.l.	Approvato	Approvato
38	RTI LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA - GECO	Approvato	Approvato
39	INTEC SERVICE SRL	Approvato	Approvato
40	NICMA FACILITY SPA	Approvato	Approvato
41	F.LLI FERRARA SRL	Approvato	Approvato
42	RTI RIBA-TECNO	Approvato	Approvato
43	IMPRESA RAVELLI SRL	Approvato	Approvato
44	ATI CASALE IMPIANTI - RATTALINO SCAVI SRL	Approvato	Approvato
45	CO-GESI SRL	Approvato	Approvato
46	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	Approvato	Approvato
47	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOP	Approvato	Approvato
48	DGL/ICF	Approvato	Approvato
49	I.E.F. LEONARDO SRL	Approvato	Approvato
50	EDILMAR SRL E EB FACILITY SRL	Approvato	Approvato
51	SECAP SPA	Approvato	Approvato
52	M.I.T. SRL	Approvato	Approvato
53	EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL	Approvato	Approvato
54	EDILGAMMA SRL	Approvato	Approvato
55	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	Approvato	Approvato
56	IMPRESA FERRERI SRL - SCOTTA SRL	Approvato	Approvato

Ribassi offerti

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	CIPIEMME SRL	27,000
2	ATI SO.GE.CO SRL-SOGEN SRL	25,250
3	M.I.T. SRL	24,880
4	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	24,247
5	RTI SIAL SRL-IMEG SRL	24,196
6	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	24,122
7	GIESSE IMPIANTI	24,036
8	RTI DGL COSTRUZIONI SAS DI LAZZARA PIERO & C.-ICF SRL	23,987
9	TERRA COSTRUZIONI SRL	23,977
10	C.R.B. SRL	23,967

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 8 di 11

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
11	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI	23,957
12	ATI FERRERI-SCOTTA	23,888
13	ATI ELETTRO 2000 TLC SRL-BARATELLA SRL	23,888
14	CO-GESI SRL	23,847
15	ATI TECNICA RESTAURI SRL-PM 2 COSTRUZIONI SRL	23,811
16	CONSORZIO JONICO SCARL	23,767
17	ATI GRUPPOCTY-DOMUS EDILE	23,759
18	ATI LEMY-CONSORZIO GECO	23,748
19	ENRICO COLOMBO SPA	23,746
20	ATI NG-ACAM-3M	23,727
21	ATI -AVALIS-IDROGAS	23,659
22	SISTEC	23,595
23	ATI S.G.G.-INTERNAZIONALE COSTRUZIONI	23,590
24	SA.PI.	23,582
25	RTI EUROPA 2000-SIME	23,576
26	PROSYSTEM	23,568
27	CO.IM.FAP	23,563
28	ATI CASALE IMPIANTI SRL-RATTALINO SCAVI SRL	23,563
29	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	23,535
30	NICMA FACILITY	23,511
31	IMP.EL	23,486
32	ATI RIBA-TECNO	23,460
33	ATI HABITAT & HOUSE-OPERE CONSORZIO STABILE	23,445
34	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	23,399
35	MOSCARINO	23,391
36	LA PROFETA	23,359
37	IMPIANTI IDRAULICI MARENGO	23,343
38	F. LLI FERRARA	23,333
39	RADAR	23,327
40	VARACALLI IMPIANTI	23,225
41	ATI EDILTRE-ICECLIMA	23,212
42	COGNOLATO	23,144
43	I.E.F. LEONARDO	22,874

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 9 di 11

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
44	CREA.MI	22,711
45	ATI DECORI E RESTAURI-COTTI IMPIANTI	22,700
46	EDILGAMMA	22,610
47	ATI CARPENTECNICA-LAURIA	22,530
48	EDIL RENTAL GROUP	21,359
49	RTI PETRARCA-CRESTA	21,230
50	INTEC SERVICE	20,410
51	IMPRESA RAVELLI	19,091
52	SECAP	18,959
53	RTI CA.ME.CA-FALCO	18,882
54	CONSORZIO LEONARDO	18,620
55	RTI EDILMAR-EB FACILITY	15,880
56	SAGGESE	12,072

Soglia di Anomalia	23,56647546511630000000
--------------------	-------------------------

Graduatoria

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	CO.IM.FAP SRL	23,563
2	ATI CASALE IMPIANTI SRL-RATTALINO SCAVI SRL	23,563
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	23,535
4	NICMA FACILITY SPA	23,511
5	IMP.EL SRL	23,486
6	RTI RIBA COSTRUZIONI SRL-TECNO ENGINEERING S.R.L.	23,460
7	ATI HABITAT & HOUSE-OPERE CONSORZIO STABILE	23,445
8	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	23,399
9	MOSCARINO SRL	23,391
10	LA PROFETA SRL	23,359
11	IMPIANTI IDRAULICI MARENGO	23,343
12	F. LLI FERRARA	23,333
13	RADAR SRL	23,327
14	VARACALLI IMPIANTI SRL	23,225

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 10 di 11

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
15	ATI EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL	23,212
16	COGNOLATO SRL	23,144
17	I.E.F. LEONARDO SRL	22,874
18	CREA.MI	22,711
19	ATI DECORI E RESTAURI-COTTI IMPIANTI	22,700
20	EDILGAMMA SRL	22,610
21	ATI CARPENTECNICA GROUP SRL-LAURIA IMPIANTI SRL	22,530
22	EDIL RENTAL GROUP SRL	21,359
23	RTI PETRARCA SRL- IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.	21,230
24	INTEC SERVICE SRL	20,410
25	IMPRESA RAVELLI SRL	19,091
26	SECAP SPA	18,959
27	RTI CA.ME.CA SRL-FALCO GROUP SRL	18,882
28	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	18,620
29	RTI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL	15,880
30	SAGGESE SPA SOCIETÀ BENEFIT	12,072

Determinazione 0001421/02.10/2025 del 02/12/2025 (Allegato) Pagina 11 di 11

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE E
VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, DEPOSITATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
0F27EF61BBD063B3AC555E50E09EF52E3116F081C42ACC3C427A1329937D90BB**

Firma n° 1 di Maria Teresa Lombardi. Data firma: 02/12/2025 - Ora firma: 09:53:14 (UTC)

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE E
VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, DEPOSITATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
774155779155AB5196AA8F59BEBB4C0366AB0EF5015F5127744E72B2C378D764**

Firma n° 1 di Maria Teresa Lombardi. Data firma: 04/12/2025 - Ora firma: 15:42:16 (UTC)