



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

OGGETTO: Lavori di verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva di interventi di riparazione programmata o in emergenza sulle aperture automatiche installate presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria, Amedeo di Savoia - Birago di Vische, San Giovanni Bosco e Martini, dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino. Periodo 24 mesi. CIG B678BCE05B. Aggiudicazione all'Impresa I.E.F. Leonardo Srl. Importo complessivo dei lavori euro 426.311,89 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA
Ing. Maria Teresa LOMBARDI

- Vista la deliberazione n. 539/02.01/2024 del 15/04/2024 di disciplina degli atti di gestione;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
 - preso atto che, con deliberazione a contrarre n. 1626/02.10/2024 del 04/12/2024 e deliberazione di parziale rettifica ed integrazione n. 0000466/02.10/2025 del 03/04/2025, è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lettera d, del D. lgs. 36/2023 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento dei lavori di verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva di interventi di riparazione programmata o in emergenza sulle aperture automatiche installate presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria, Amedeo di Savoia - Birago di Vische, San Giovanni Bosco e Martini dell'ASL Città di Torino, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, prevedendo altresì, l'esclusione automatica delle offerte che

Determinazione 0000726/02.10/2025 del 19/06/2025 Pagina 2 di 10

risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#);

- con la suddetta deliberazione si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (nel seguito RUP) nella persona dell'Ing. Maria Teresa LOMBARDI, Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- preso atto che, in data 11/04/2025 con la RdO n. 5024310, si è proceduto alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale www.aslcittaditorino.it;
- considerato che entro il termine stabilito delle ore 12,00 del giorno 08/05/2025, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

	Denominazione
1	ELETTRO 2000 TLC SRL
2	CASALE IMPIANTI SRL
3	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
4	SOELIT SRL
5	BARATELLA F.LLI SRL
6	CO-GESI SRL
7	TECNICA RESTAURI SRL
8	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
9	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
10	MOSCARINO SRL
11	SANTOLI SRL
12	IMP.EL. SRL
13	VARACALLI IMPIANTI SRL
14	CO.IM.FAP
15	I.E.F. LEONARDO SRL
16	COVIMPIANTI SRL
17	SMC SRL
18	C.M. IMPIANTI SRL
19	EDILGAMMA SRL
20	GRUPPO CIELLE SRL
21	PRO SYSTEM SRL

Determinazione 0000726/02.10/2025 del 19/06/2025 Pagina 3 di 10

	Denominazione
22	QUINTINO COSTRUZIONI SPA
23	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
24	M.B. IMPIANTI SRL
25	RF ALTERNATIVE POWER
26	TERRA COSTRUZIONI SRL
27	G QUADRO SRL
28	TERMOEXPERT SRL

- dalla disamina della documentazione amministrativa presentata si è rilevato quanto segue:
 - o le Imprese C.M. Impianti, Edilgamma Srl, Gruppocielle Srl, RF Alternative Power, Santoli Srl, Soelit Srl, Tecnoedi Costruzioni Srl, Terra Costruzioni hanno dichiarato in modo incompleto l'equivalenza delle tutele del differente CCNL applicato ai propri dipendenti, rispetto al CCNL indicato da questa ASL;
 - o l'Impresa Euroelettrica Srl ha dichiarato in modo incompleto l'equivalenza delle tutele del differente CCNL applicato ai propri dipendenti, rispetto al CCNL indicato da questa ASL e non ha inserito la comprova del pagamento del contributo dovuto all'ANAC;
 - o l'Impresa SMC Srl ha dichiarato in modo incompleto l'equivalenza delle tutele del differente CCNL applicato ai propri dipendenti, rispetto al CCNL indicato da questa ASL e il DGUE in pdf non risulta firmato digitalmente;
 - o l'Impresa Termoexpert Srl, ha dichiarato in modo incompleto l'equivalenza delle tutele del differente CCNL applicato ai propri dipendenti, rispetto al CCNL indicato da questa ASL e la domanda di partecipazione non è stata presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- rispettivamente con note prot. n. 2025/0078332, 2025/0078414, 2025/0078397, 2025/0078391, 2025/0078420, 2025/0078367, 2025/0078355, 2025/0078479, 2025/0078409, 2025/0078378 e 2025/0078347 del 27/05/2025 sono state richieste le integrazioni alle succitate Imprese;
- tutte le Imprese hanno inviato quanto richiesto, nel termine stabilito, e sono state ammesse alle fasi successive di gara;
- considerato che per tutti gli offerenti ammessi alle fasi successive di gara non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Preso atto di tutto quanto sopra esposto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai succitati Operatori Economici, che hanno offerto i seguenti ribassi:

Determinazione 0000726/02.10/2025 del 19/06/2025 Pagina 4 di 10

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	ELETTRO 2000 TLC SRL	29,888
2	CASALE IMPIANTI SRL	24,872
3	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	24,830
4	SOELIT SRL	24,660
5	BARATELLA F.LLI SRL	24,477
6	CO-GESI SRL	24,288
7	TECNICA RESTAURI SRL	23,811
8	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	23,747
9	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	23,690
10	MOSCARINO SRL	23,391
11	SANTOLI SRL	23,383
12	IMP.EL. SRL	22,901
13	VARACALLI IMPIANTI SRL	22,855
14	CO.IM.FAP	22,833
15	I.E.F. LEONARDO SRL	22,760
16	COVIMPIANTI SRL	22,350
17	SMC SRL	20,789
18	C.M. IMPIANTI SRL	20,369
19	EDILGAMMA SRL	20,363
20	GRUPPO CIELLE SRL	19,699
21	PRO SYSTEM SRL	19,498
22	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	19,121
23	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	19,111
24	M.B. IMPIANTI SRL	18,935
25	RF ALTERNATIVE POWER	18,731
26	TERRA COSTRUZIONI SRL	17,997
27	G QUADRO SRL	17,030
28	TERMOEXPERT SRL	15,400

Determinazione 0000726/02.10/2025 del 19/06/2025 Pagina 5 di 10

- tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- considerato che il MEPA di Consip non effettua automaticamente il calcolo della soglia dell'anomalia, le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della suddetta soglia di anomalia;
- considerato che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#), prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; la soglia di anomalia è stata individuata ai sensi del METODO A dell'Allegato II.2 del Codice: *"1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)";*
- dato atto che, dal calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia, come da prospetto allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), la graduatoria finale, relativa alle Imprese che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 22,81148069930070000000%, risulta essere la seguente:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	I.E.F. LEONARDO SRL	22,760
2	COVIMPIANTI SRL	22,350
3	SMC SRL	20,789
4	C.M. IMPIANTI SRL	20,369
5	EDILGAMMA SRL	20,363
6	GRUPPO CIELLE SRL	19,699
7	PRO SYSTEM SRL	19,498
8	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	19,121
9	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	19,111
10	M.B. IMPIANTI SRL	18,935
11	RF ALTERNATIVE POWER	18,731
12	TERRA COSTRUZIONI SRL	17,997
13	G QUADRO SRL	17,030
14	TERMOEXPERT SRL	15,400

- tenuto conto che tutte le operazioni sopraesposte sono riepilogate nel verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
- visto quanto sopra riportato, risulta aggiudicataria l'Impresa I.E.F. Leonardo SRL con sede legale in via Fatebenefratelli 122b - 10077 San Maurizio Canavese TO – partita IVA 04241940651, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,760%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3);

dato atto che:

- non si rende necessario verificare i costi della manodopera poiché sono allineati ai costi indicati da questa Stazione Appaltante;
- Il differente CCNL che l'Impresa I.E.F. Leonardo Srl applica ai propri dipendenti è da considerarsi equivalente al CCNL indicato da questa ASL in quanto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 è attinente al medesimo sottosettore ed è corrispondente alla dimensione e alla natura giuridica dell'impresa;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 0000466/02.10/2025 del 03/04/2025, di parziale rettifica ed integrazione della deliberazione n. 1626/02.10/2024 del 04/12/2024 sopra richiamate, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

Determinazione 0000726/02.10/2025 del 19/06/2025 Pagina 7 di 10

€ 266.740,00	A. Per la manutenzione e le verifiche di funzionamento periodiche programmate preventiva ed emergente urgente. Contabilizzati a canone per singola verifica/manutenzione periodica semestrale in base all'elenco prezzi di riferimento, per aperture automatiche installate presso i P.P.O.O., con applicazione del ribasso offerto
€ 45.000,00	B. Per il compenso di materiali e parti di ricambio impiegate nel corso degli interventi da corrispondersi a misura mediante la contabilizzazione dei corrispettivi articoli desunti dai listini prezzo presentati dall'appaltatore in sede di gara con applicazione del ribasso offerto
€ 105.000,00	C. Manutenzione straordinaria con installazione di nuove aperture automatiche, prezzi da definire sulla base del Prezziario Regione Piemonte vigente o concordamento nuovi prezzi in assenza dei prezzi di riferimento, con applicazione del ribasso offerto del 22,760%
€ 416.740,00	Importo Totale esclusi oneri sicurezza
€ 3.648,00	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
€ 420.388,00	Importo totale incluso oneri sicurezza, IVA ESCLUSA

- nei confronti dell'Impresa aggiudicataria sono state effettuate le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, che hanno dato esito positivo;
- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare all'Impresa I.E.F. Leonardo SRL con sede legale in via Fatebenefratelli 122b - 10077 San Maurizio Canavese TO – partita IVA 04241940651, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,760%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3), i lavori di verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva di interventi di riparazione programmata o in emergenza sulle aperture automatiche installate presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria, Amedeo di Savoia - Birago di Vische, San Giovanni Bosco e Martini dell'ASL Città di Torino, per 24 mesi;

Determinazione 0000726/02.10/2025 del 19/06/2025 Pagina 8 di 10

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
3. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

€ 206.029,98	A. Per la manutenzione e le verifiche di funzionamento periodiche programmate preventiva ed emergente urgente. Contabilizzati a canone per singola verifica/manutenzione periodica semestrale in base all'elenco prezzi di riferimento allegato, per aperture automatiche installate presso i P.P.O.O., con applicazione del ribasso offerto del 22,760%
€ 34.758,00	B. Per il compenso di materiali e parti di ricambio impiegate nel corso degli interventi da corrispondersi a misura mediante la contabilizzazione dei corrispettivi articoli desunti dai listini prezzo presentati dall'appaltatore in sede di gara con applicazione del ribasso offerto del 22,760%
€ 105.000,00	C. Manutenzione straordinaria con installazione di nuove aperture automatiche, prezzi da definire sulla base del Prezziario Regione Piemonte vigente o concordamento nuovi prezzi in assenza dei prezzi di riferimento, con applicazione del ribasso offerto del 22,760%
€ 345.787,98	Importo Totale esclusi oneri sicurezza (A+B+C)
€ 3.648,00	D. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
€ 349.435,98	Importo totale incluso oneri sicurezza, IVA ESCLUSA
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:
€ 76.875,91	IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori
€ 70.952,02	Risparmi di gara da ribasso sui lavori
€ 15.609,445	IVA 22% su risparmi di gara
€ 163.437,38	Totale somme a disposizione
€ 512.873,36	Totale complessivo del quadro economico

4. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento per 24 mesi dei lavori di verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva di interventi di riparazione programmata o in emergenza sulle aperture automatiche installate presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria, Amedeo di Savoia - Birago di Vische, San Giovanni Bosco e Martini dell'ASL Città di Torino dell'ASL Città di Torino, è pari a euro 345.787,98 + euro 3.648,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 349.435,98 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 76.875,91, per un totale complessivo di Euro 426.311,89;

Determinazione 0000726/02.10/2025 del 19/06/2025 Pagina 9 di 10

5. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 512.873,36 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera (UPS n. 7) ed è riconducibile al conto economico n. 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" degli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027;
6. di dare atto che il costo di cui al presente provvedimento, per l'esercizio in corso, trova copertura nella sub-autorizzazione n. 22 del 31/03/2025 che sarà integrata in ogni trimestre della somma necessaria;
7. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
8. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
10. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di garantire il tempestivo svolgimento degli interventi manutentivi, senza soluzione di continuità.

Allegati:

- 1) calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia
- 2) verbale riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute
- 3) offerta economica Impresa I.E.F. Leonardo S.R.L.

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

DIRETTORE S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Estensore della determinazione: Sig.ra Brunella GORLERO

Determinazione 0000726/02.10/2025 del 19/06/2025 Pagina 10 di 10

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE E
VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, DEPOSITATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
1E4FAA35B442DF0F89CE828231A3DE83E5F89D48F1E28F3DFC4EE5400A3BCB84**

Firma n° 1 di Maria Teresa Lombardi. Data firma: 18/06/2025 - Ora firma: 16:16:50 (UTC)

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE E
VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, DEPOSITATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
CE78AA476F2926658FF5D347B06737B5640B90B86CC5BDB2EDDDC47BE5A88A5E**

Firma n° 1 di Maria Teresa Lombardi. Data firma: 25/06/2025 - Ora firma: 11:41:05 (UTC)