

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 1 di 12

<u>Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute</u>	
Numero RdO	5186623
Descrizione RdO	GARA N. 03/02.10/2025. RDO APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA ED EMERGENTE AVENTE CARATTERE DI URGENZA E INDIFFERIBILITÀ DI NATURA EDILE E IMPIANTISTICA, DA ESEGUIRSI PER UN PERIODO DI 12 MESI, PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO MARTINI DELL’ASL CITTA’ DI TORINO. CIG: B64379CF5C.
Aggiudicazione	Minor prezzo
Formulazione dell’offerta economica	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia	Esclusione automatica
Amministrazione titolare del procedimento	AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO 11632570013 VIA SAN SECONDO 29 TORINO
Punto Ordinante	Nome MARIA TERESA LOMBARDI Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO
Soggetto stipulante	Nome MARIA TERESA LOMBARDI Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO
Codice univoco ufficio – IPA	TDL01S
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Nome MARIA TERESA LOMBARDI Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO
Inizio presentazione offerte:	28/03/2025
Termine ultimo presentazione offerte:	24/04/2025
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	14/04/2025
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	24/10/2025
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	5 giorni
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori

Lotto esaminato:

CIG	B64379CF5C
CUP	
Oggetto di fornitura:	Lavori
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	€ 3.200.000,00

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 2 di 12

Concorrenti

	Denominazione
1	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
2	GUARINO COSTRUZIONI SRL
3	TERRA COSTRUZIONI SRL
4	EDILZITO SRL
5	RTI BCE SCARL -ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
6	I.E.F. LEONARDO SRL
7	PENTA APPALTI SRL
8	MOSCARINO SRL
9	I.TEC SRL
10	IMP.EL. SRL
11	CO.IM.FAP
12	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
13	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
14	ATI DOMUS EDILE SRL-GRUPPOCTY SRL
15	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
16	ATI S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA-C.T.C. RESTAURI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
17	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
18	CO.RES. SRL
19	CREA.MI SRL
20	IMPUNET CONSORZIO STABILE SCARL
21	SA.PI. SRL
22	RE.CO. SRL
23	ATI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE-UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI SRL
24	EDIL. MA.VI TORINO SRL
25	RTI MAGNETTI SRL-MARENGO IMPIANTI SRL
26	RTI FIAMMENGO FEDERICO SRL – SANTOLI SRL
27	CONSORZIO ITM
28	TECNICA RESTAURI SRL
29	ATI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP-ACAM COSTRUZIONI SRL-3M COSTRUZIONI SRL
30	LA PROFETA SRL
31	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 3 di 12

Concorrenti

	Denominazione
32	ATI CASALE IMPIANTI-RATTALINO SCAVI SRL
33	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL
34	RTI FERRERI SRL-SCOTTA SRL
35	EDILGAMMA SRL
36	R.T.I. CO.GE.IM. SRL-GI GENERAL IMPIANTI SRL
37	ATI DOPPIA C IMPIANTI-CONS. STABILE CANTIERE ITALIA
38	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
39	ATI HABITAT & HOUSE SRL-CEITECNO SRL
40	SISTEC SRL
41	PRO SYSTEM SRL
42	CARPENTECNICA GROUP SRL
43	RTI SIAL SRL-IMEG SRL
44	CO-GESI SRL
45	TIELLE IMPIANTI SRL
46	ATI IMPRESA SACCO SRL-TEKNO SERVICE SOC. COOP
47	DE CICCO SRL
48	RTI EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE-SIME SRL
49	RTI AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.-IDROGAS GROUP SRL
50	NICMA FACILITY SPA
51	I.T.E.M. SRL
52	ATI EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL
53	ATI RIBA COSTRUZIONI SRL – TECNO ENGINEERING SRL
54	F. LLI FERRARA SRL
55	ATI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL
56	TECNO FUTURA SRL
57	SAGGESE SPA
58	VARACALLI IMPIANTI SRL
59	RTI ICF SRL-DGL COSTRUZIONI SAS DI LAZZARA PIERO & C.
60	RTI F.LLI PAONESSA SRL-BARATELLA F.LLI SRL
61	S.A.M.E.T. SRL
62	M.I.T. SRL
63	ATI SECAP SPA-SECAP SERVICE
64	SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL

Concorrenti

	Denominazione
65	ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL
66	GES.CO. SRL
67	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

Richieste Amministrative di Gara

[illegible]

[illegible]

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 6 di 12

	Concorrente	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Domanda di partecipazione	Pagamento contributo ANAC	Assolvimento imposta di bollo	Patto di integrità	Copia dell'attestazione SOA	Codice di comportamento aziendale	(Eventuale) documentazione e relativa all'avvalimento	(Eventuale) dichiarazione partecipazione in RTI	DGUE (PDF E XML)	(Eventuale subappalto qualificante)
55	ATI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
56	TECNO FUTURA SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
57	SAGGESE SPA	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
58	VARACALLI IMPIANTI SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
59	RTI ICF SRL-DGL COSTRUZIONI SAS DI LAZZARA PIERO & C.	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
60	RTI F.LLI PAONESSA SRL-BARATELLA F.LLI SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
61	S.A.M.E.T. SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
62	M.I.T. SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
63	ATI SECAP SPA-SECAP SERVICE	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
64	SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
65	ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
66	GES.CO. SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato
67	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato

Il RTI Fiammengo Federico Srl – Santoli Srl e le Imprese Edilzito Srl, P.M. Costruzioni Società Cooperativa, RE.CO Srl, Tecnoedi Costruzioni Srl non sono state ammesse alle fasi successive di gara, ai sensi dell'art. 100, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6, punti 2) e 3) del disciplinare di gara, per mancanza del requisito di qualificazione in una o più categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA

	Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Dichiarazione costi manodopera e costi della sicurezza
1	R.T.I. CO.GE.IM. SRL-GI GENERAL IMPIANTI SRL	Approvato	Approvato
2	TIELLE IMPIANTI SRL	Approvato	Approvato
3	ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL	Approvato	Approvato
4	RTI ICF SRL-DGL COSTRUZIONI SAS DI LAZZARA PIERO & C.	Approvato	Approvato
5	CO.RES. SRL	Approvato	Approvato
6	M.I.T. SRL	Approvato	Approvato
7	NICMA FACILITY SPA	Approvato	Approvato
8	ATI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP-ACAM COSTRUZIONI SRL-3M COSTRUZIONI SRL	Approvato	Approvato
9	TERRA COSTRUZIONI SRL	Approvato	Approvato
10	EDIL. MA.VI TORINO SRL	Approvato	Approvato
11	DE CICCIO SRL	Approvato	Approvato
12	RTI SIAL SRL-IMEG SRL	Approvato	Approvato
13	RTI MAGNETTI SRL-MARENGO IMPIANTI SRL	Approvato	Approvato
14	RTI FERRERI SRL-SCOTTA SRL	Approvato	Approvato
15	RTI EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE-SIME SRL	Approvato	Approvato
16	RTI F.LLI PAONESSA SRL-BARATELLA F.LLI SRL	Approvato	Approvato

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 7 di 12

	Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Dichiarazione costi manodopera e costi della sicurezza
17	RTI BCE SCARL -ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Approvato	Approvato
18	RTI AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.-IDROGAS GROUP SRL	Approvato	Approvato
19	CO-GESI SRL	Approvato	Approvato
20	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	Approvato	Approvato
21	ATI CASALE IMPIANTI-RATTALINO SCAVI SRL	Approvato	Approvato
22	PRO SYSTEM SRL	Approvato	Approvato
23	GES.CO. SRL	Approvato	Approvato
24	CO.IM.FAP	Approvato	Approvato
25	ATI HABITAT & HOUSE SRL-CEITECNO SRL	Approvato	Approvato
26	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	Approvato	Approvato
27	PENTA APPALTI SRL	Approvato	Approvato
28	VARACALLI IMPIANTI SRL	Approvato	Approvato
29	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	Approvato	Approvato
30	SISTEC SRL	Approvato	Approvato
31	IMP.EL. SRL	Approvato	Approvato
32	MOSCARINO SRL	Approvato	Approvato
33	ATI DOPPIA C IMPIANTI-CONS. STABILE CANTIERE ITALIA	Approvato	Approvato
34	F.LLI FERRARA SRL	Approvato	Approvato
35	TECNICA RESTAURI SRL	Approvato	Approvato
36	I.T.E.M. SRL	Approvato	Approvato
37	IMPUNET CONSORZIO STABILE SCARL	Approvato	Approvato
38	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Approvato	Approvato
39	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	Approvato	Approvato
40	TECNO FUTURA SRL	Approvato	Approvato
41	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Approvato	Approvato
42	S.A.M.E.T. SRL	Approvato	Approvato
43	ATI EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL	Approvato	Approvato
44	ATI SECAP SPA-SECAP SERVICE	Approvato	Approvato
45	ATI RIBA COSTRUZIONI SRL – TECNO ENGINEERING SRL	Approvato	Approvato
46	ATI S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA-C.T.C. RESTAURI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	Approvato
47	LA PROFETA SRL	Approvato	Approvato
48	SA.PI. SRL	Approvato	Approvato
49	CARPENTECNICA GROUP SRL	Approvato	Approvato
50	EDILGAMMA SRL	Approvato	Approvato
51	I.E.F. LEONARDO SRL	Approvato	Approvato
52	CREA.MI SRL	Approvato	Approvato
53	SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL	Approvato	Approvato
54	SAGGESE SPA	Approvato	Approvato

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 8 di 12

	Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Dichiarazione costi manodopera e costi della sicurezza
55	ATI DOMUS EDILE SRL-GRUPPOCTY SRL	Approvato	Approvato
56	ATI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL	Approvato	Approvato
57	CONSORZIO ITM	Approvato	Approvato
58	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	Approvato	Approvato
59	I.TEC. SRL	Approvato	Approvato
60	GUARINO COSTRUZIONI SRL	Approvato	Approvato
61	ATI IMPRESA SACCO SRL-TEKNO SERVICE SOC. COOP	Approvato	Approvato
62	ATI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE-UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI SRL	Approvato	Approvato

Ribassi offerti

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	R.T.I. CO.GE.IM. SRL-GI GENERAL IMPIANTI SRL	28,675
2	TIELLE IMPIANTI SRL	26,640
3	ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL	25,798
4	RTI ICF SRL-DGL COSTRUZIONI SAS DI LAZZARA PIERO & C.	24,957
5	CO.RES. SRL	24,875
6	M.I.T. SRL	24,790
7	NICMA FACILITY SPA	24,567
8	ATI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP-ACAM COSTRUZIONI SRL-3M COSTRUZIONI SRL	24,297
9	TERRA COSTRUZIONI SRL	24,117
10	EDIL. MA.VI TORINO SRL	24,110
11	DE CICCIO SRL	24,093
12	RTI SIAL SRL-IMEG SRL	24,052
13	RTI MAGNETTI SRL-MARENGO IMPIANTI SRL	23,956
14	RTI FERRERI SRL-SCOTTA SRL	23,925
15	RTI EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE-SIME SRL	23,888
16	RTI F.LLI PAONESSA SRL-BARATELLA F.LLI SRL	23,888
17	RTI BCE SCARL -ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	23,880
18	RTI AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.-IDROGAS GROUP SRL	23,879
19	CO-GESI SRL	23,818
20	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	23,799
21	ATI CASALE IMPIANTI-RATTALINO SCAVI SRL	23,760
22	PRO SYSTEM SRL	23,744

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 9 di 12

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
23	GES.CO. SRL	23,743
24	CO.IM.FAP	23,733
25	ATI HABITAT & HOUSE SRL-CEITECNO SRL	23,733
26	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	23,715
27	PENTA APPALTI SRL	23,711
28	VARACALLI IMPIANTI SRL	23,711
29	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	23,696
30	SISTEC SRL	23,695
31	IMP.EL. SRL	23,684
32	MOSCARINO SRL	23,683
33	ATI DOPPIA C IMPIANTI-CONS. STABILE CANTIERE ITALIA	23,637
34	F.LLI FERRARA SRL	23,637
35	TECNICA RESTAURI SRL	23,621
36	I.T.E.M. SRL	23,620
37	IMPUNET CONSORZIO STABILE SCARL	23,612
38	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	23,595
39	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	23,571
40	TECNO FUTURA SRL	23,560
41	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	23,444
42	S.A.M.E.T. SRL	23,401
43	ATI EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL	23,355
44	ATI SECAP SPA-SECAP SERVICE	23,290
45	ATI RIBA COSTRUZIONI SRL – TECNO ENGINEERING SRL	23,250
46	ATI S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA-C.T.C. RESTAURI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	23,249
47	LA PROFETA SRL	22,973
48	SA.PI. SRL	22,820
49	CARPENTECNICA GROUP SRL	22,230
50	EDILGAMMA SRL	22,052
51	I.E.F. LEONARDO SRL	21,876
52	CREA.MI SRL	20,722
53	SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL	20,393
54	SAGGESE SPA	20,172

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 10 di 12

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
55	ATI DOMUS EDILE SRL-GRUPPOCTY SRL	19,291
56	ATI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL	18,987
57	CONSORZIO ITM	18,730
58	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	18,717
59	I.TEC. SRL	18,342
60	GUARINO COSTRUZIONI SRL	18,010
61	ATI IMPRESA SACCO SRL-TEKNO SERVICE SOC. COOP	14,801
62	ATI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE-UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI SRL	13,850

Soglia di Anomalia	23,52544675675680000000%
--------------------	--------------------------

Graduatoria

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	23,444
2	S.A.M.E.T. SRL	23,401
3	ATI EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL	23,355
4	ATI SECAP SPA-SECAP SERVICE	23,290
5	ATI RIBA - TECNO	23,250
6	ATI S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA-C.T.C. RESTAURI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	23,249
7	LA PROFETA SRL	22,973
8	SA.PI. SRL	22,820
9	CARPENTECNICA GROUP SRL	22,230
10	EDILGAMMA SRL	22,052
11	I.E.F. LEONARDO SRL	21,876
12	CREA.MI SRL	20,722
13	SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL	20,393
14	SAGGESE SPA	20,172
15	ATI DOMUS EDILE SRL-GRUPPOCTY SRL	19,291
16	ATI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL	18,987
17	CONSORZIO ITM	18,730
18	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	18,717
19	I.TEC. SRL	18,342
20	GUARINO COSTRUZIONI SRL	18,010

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 11 di 12

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
21	ATI IMPRESA SACCO SRL-TEKNO SERVICE SOC. COOP	14,801
22	ATI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE-UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI SRL	13,850

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 (Allegato) Pagina 12 di 12

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE E
VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, DEPOSITATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
0B92692C2A2118485A796C0E61BA7C2B6D8C845584F95E3D0F61DCDE02B4E74F**

Firma n° 1 di Maria Teresa Lombardi. Data firma: 29/07/2025 - Ora firma: 12:08:55 (UTC)

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE E
VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, DEPOSITATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
1D999B25E47ED40D36AB74B598A7A04302A03A3779784536E847F9D0E8B55851**

Firma n° 1 di Maria Teresa Lombardi. Data firma: 30/07/2025 - Ora firma: 10:43:34 (UTC)