



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria, programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'ASL Città di Torino. Periodo 12 mesi. CIG B64379CF5C. Aggiudicazione all'Impresa Prodon Impianti Tecnologici Srl. Importo complessivo dei lavori euro 3.138.479,67 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA
Ing. Maria Teresa LOMBARDI

- Vista la deliberazione n. 539/02.01/2024 del 15/04/2024 di disciplina degli atti di gestione;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
 - preso atto che, con deliberazione a contrarre n. 0000309/02.10/2025 del 10/03/2025, è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lettera d, del D. lgs. 36/2023 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'ASL Città di Torino, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, prevedendo altresì, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#);

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 Pagina 2 di 13

- con la suddetta deliberazione si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (nel seguito RUP) nella persona del Geom. Giorgio SELLA ROLANDO, Collaboratore Tecnico Professionale Senior della S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- preso atto che, in data 28/03/2025 con la RdO n. 5186623, si è proceduto alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale www.ascittaditorino.it;
- considerato che entro il termine stabilito delle ore 12,00 del giorno 22/04/2025, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

	Denominazione
1	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
2	GUARINO COSTRUZIONI SRL
3	TERRA COSTRUZIONI SRL
4	EDILZITO SRL
5	RTI BCE SCARL -ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
6	I.E.F. LEONARDO SRL
7	PENTA APPALTI SRL
8	MOSCARINO SRL
9	I.TEC SRL
10	IMP.EL. SRL
11	CO.IM.FAP
12	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
13	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
14	ATI DOMUS EDILE SRL-GRUPPOCTY SRL
15	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
16	ATI S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA-C.T.C. RESTAURI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
17	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
18	CO.RES. SRL
19	CREA.MI SRL
20	IMPENET CONSORZIO STABILE SCARL
21	SA.PI. SRL
22	RE.CO. SRL

	Denominazione
23	ATI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE-UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI SRL
24	EDIL. MA.VI TORINO SRL
25	RTI MAGNETTI SRL-MARENGO IMPIANTI SRL
26	RTI FIAMMENGO FEDERICO SRL – SANTOLI SRL
27	CONSORZIO ITM
28	TECNICA RESTAURI SRL
29	ATI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP-ACAM COSTRUZIONI SRL-3M COSTRUZIONI SRL
30	LA PROFETA SRL
31	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL
32	ATI CASALE IMPIANTI-RATTALINO SCAVI SRL
33	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL
34	RTI FERRERI SRL-SCOTTA SRL
35	EDILGAMMA SRL
36	R.T.I. CO.GE.IM. SRL-GI GENERAL IMPIANTI SRL
37	ATI DOPPIA C IMPIANTI-CONS. STABILE CANTIERE ITALIA
38	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
39	ATI HABITAT & HOUSE SRL-CEITECNO SRL
40	SISTEC SRL
41	PRO SYSTEM SRL
42	CARPENTECNICA GROUP SRL
43	RTI SIAL SRL-IMEG SRL
44	CO-GESI SRL
45	TIELLE IMPIANTI SRL
46	ATI IMPRESA SACCO SRL-TEKNO SERVICE SOC. COOP
47	DE CICCIO SRL
48	RTI EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE-SIME SRL
49	RTI AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.-IDROGAS GROUP SRL
50	NICMA FACILITY SPA
51	I.T.E.M. SRL
52	ATI EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL
53	ATI RIBA COSTRUZIONI SRL – TECNO ENGINEERING SRL

	Denominazione
54	F. LLI FERRARA SRL
55	ATI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL
56	TECNO FUTURA SRL
57	SAGGESE SPA
58	VARACALLI IMPIANTI SRL
59	RTI ICF SRL-DGL COSTRUZIONI SAS DI LAZZARA PIERO & C.
60	RTI F.LLI PAONESSA SRL-BARATELLA F.LLI SRL
61	S.A.M.E.T. SRL
62	M.I.T. SRL
63	ATI SECAP SPA-SECAP SERVICE
64	SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL
65	ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL
66	GES.CO. SRL
67	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

- dalla disamina della documentazione amministrativa presentata si è rilevato quanto segue:
 - o il RTI BCE Scarl - Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl, le Imprese De Cicco Srl e S.A.M.E.T. S.r.l. hanno dichiarato in modo incompleto l'equivalenza delle tutele del differente CCNL applicato ai propri dipendenti, rispetto al CCNL indicato da questa ASL, pertanto è stato chiesto di integrare la dichiarazione;
 - o il RTI Doppia C Impianti - Consorzio Stabile Cantiere Italia non ha trasmesso il file dei chiarimenti firmato digitalmente; inoltre la mandante Consorzio Stabile Cantiere Italia non ha inviato la domanda di partecipazione, il DGUE, il patto di integrità, la copia della SOA;
 - o il RTI F.Lli Paonessa Srl – Baratella F.Lli Srl e l'Impresa New Group Infrastrutture Srl non hanno trasmesso il file dei chiarimenti firmato digitalmente;
 - o la SECAP Service s.r.l., mandante del RTI Secap SpA, nella domanda di partecipazione ha cancellato il punto 12) relativo alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui all'art. 10 punto c) del disciplinare di gara, dichiarando "Di non essere assoggettato in quanto l'impresa ha meno di 15 dipendenti"; pertanto, si è provveduto a richiedere di integrare la dichiarazione;
 - o l'Impresa CO-GESI non ha compilato il patto di integrità;
 - o il Consorzio Stabile Appaltitalia, nella domanda di partecipazione:
 - al punto 11, ha dichiarato che il CCNL applicato al personale dipendente è "COMMERCIO TERZIARIO CONFCOMMERCIO" ma non è stata allegata la dichiarazione di equivalenza di cui all'art. 11, comma 4, del Codice;

- è stato cancellato il punto 13, “di impegnarsi a garantire la disponibilità del Direttore Tecnico ad essere presente quotidianamente, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante”;
- Inoltre non sono stati trasmessi i documenti comprovanti l’assolvimento dell’imposta di bollo e del contributo a favore dell’ANAC ed è stata indicata l’Impresa Elettrogesuele Srl con sede in Casalnuovo Di Napoli, come impresa cooptata, ma non è stata dichiarata la percentuale di lavori che la suddetta Elettrogesuele svolgerà, come previsto dall’art. 68, comma 12, del D. Lgs. 36/2023; Pertanto, si è provveduto a richiedere di integrare le dichiarazioni e i documenti nonché la dichiarazione della percentuale di lavori che l’Impresa Elettrogesuele svolgerà e le categorie di lavori che le saranno affidati in caso di aggiudicazione dell’appalto;
- Il Consorzio Stabile ITM non ha compilato il patto di integrità e non ha firmato digitalmente il Codice di Comportamento Aziendale; la consorziata esecutrice SP Group Srl non ha firmato digitalmente il Codice di Comportamento Aziendale;
- L’Impresa CO.RES Srl non ha trasmesso il contratto di avvalimento con l’Impresa IENNACO & C. SRL che, ai sensi dell’art. 104, comma 4, del D. Lgs 36/2023, deve essere allegato alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica, pertanto si è provveduto a chiedere di trasmettere il contratto di avvalimento sottoscritto tra le suddette Imprese, avente data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte, come previsto dall’art. 101, comma 1, lettera a, del D. Lgs. 36/2023;
- l’Impresa Engineering & Technology Srl non ha trasmesso il file dei chiarimenti firmato digitalmente; inoltre ha dichiarato nel DGUE di NON essere una micro/piccola/media Impresa (senza indicare il n. di addetti), ma non ha trasmesso copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, da produrre al momento della presentazione dell’offerta dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, come previsto dall’art. 1, comma 1, dell’allegato II.3 del D. Lgs. 36/2023; pertanto è stato chiesto di trasmettere i chiarimenti firmati digitalmente nonché di dichiarare se occupa meno di 50 dipendenti, e quindi non sia tenuta a presentare il succitato rapporto, indicando altresì il n. di addetti;
- il consorzio Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. ha dichiarato di cooptare l’Impresa Sinergie Nordest S.R.L., con sede in Ponte San Nicolò (PD), affidando a quest’ultima una percentuale di lavori pari al 20% dell’importo complessivo dei lavori, ma considerato che la succitata Impresa Sinergie Nordest possiede la SOA OG2 con una classifica I, tenuto conto dell'incremento del quinto della classifica SOA, si è rilevato che avrebbe potuto svolgere lavori per una percentuale massima pari al 9,675%; pertanto si è provveduto a chiedere di trasmettere la dichiarazione di cooptazione indicando la percentuale corretta e la categoria di lavori che sarà eseguita da Sinergie Nordest;
- rispettivamente con note prot. n. 2025/0077336, 2025/0076893, 2025/0076892, 2025/0076889, 2025/0076886, 2025/0076890, 2025/0077354, 2025/0076898, 2025/0076899, 2025/0076897, 2025/0076896, 2025/0076900, 2025/0076888 del 23/05/2025 sono state richieste le integrazioni alle succitate Imprese che sono regolarmente pervenute nel termine stabilito;

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 Pagina 6 di 13

- il RTI Fiammengo Federico Srl – Santoli Srl e le Imprese Edilzito Srl, P.M. Costruzioni Società Cooperativa, RE.CO Srl, Tecnoedi Costruzioni Srl non sono state ammesse alle fasi successive di gara, ai sensi dell'art. 100, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6, punti 2) e 3) del disciplinare di gara, per mancanza del requisito di qualificazione in una o più categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria;
- considerato che per tutti gli offerenti ammessi alle fasi successive di gara non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Preso atto di tutto quanto sopra esposto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Operatori Economici, che hanno offerto i seguenti ribassi:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	R.T.I. CO.GE.IM. SRL-GI GENERAL IMPIANTI SRL	28,675
2	TIELLE IMPIANTI SRL	26,640
3	ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL	25,798
4	RTI ICF SRL-DGL COSTRUZIONI SAS DI LAZZARA PIERO & C.	24,957
5	CO.RES. SRL	24,875
6	M.I.T. SRL	24,790
7	NICMA FACILITY SPA	24,567
8	ATI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP-ACAM COSTRUZIONI SRL-3M COSTRUZIONI SRL	24,297
9	TERRA COSTRUZIONI SRL	24,117
10	EDIL. MA.VI TORINO SRL	24,110
11	DE CICCIO SRL	24,093
12	RTI SIAL SRL-IMEG SRL	24,052
13	RTI MAGNETTI SRL-MARENGO IMPIANTI SRL	23,956
14	RTI FERRERI SRL-SCOTTA SRL	23,925
15	RTI EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE-SIME SRL	23,888
16	RTI F.LLI PAONESSA SRL-BARATELLA F.LLI SRL	23,888
17	RTI BCE SCARL -ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	23,880
18	RTI AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.-IDROGAS GROUP SRL	23,879
19	CO-GESI SRL	23,818

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
20	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	23,799
21	ATI CASALE IMPIANTI-RATTALINO SCAVI SRL	23,760
22	PRO SYSTEM SRL	23,744
23	GES.CO. SRL	23,743
24	CO.IM.FAP	23,733
25	ATI HABITAT & HOUSE SRL-CEITECNO SRL	23,733
26	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	23,715
27	PENTA APPALTI SRL	23,711
28	VARACALLI IMPIANTI SRL	23,711
29	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	23,696
30	SISTEC SRL	23,695
31	IMP.EL. SRL	23,684
32	MOSCARINO SRL	23,683
33	ATI DOPPIA C IMPIANTI-CONS. STABILE CANTIERE ITALIA	23,637
34	F.LLI FERRARA SRL	23,637
35	TECNICA RESTAURI SRL	23,621
36	I.T.E.M. SRL	23,620
37	IMPUNET CONSORZIO STABILE SCARL	23,612
38	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	23,595
39	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	23,571
40	TECNO FUTURA SRL	23,560
41	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	23,444
42	S.A.M.E.T. SRL	23,401
43	ATI EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL	23,355
44	ATI SECAP SPA-SECAP SERVICE	23,290
45	ATI RIBA COSTRUZIONI SRL – TECNO ENGINEERING SRL	23,250
46	ATI S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA-C.T.C. RESTAURI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	23,249
47	LA PROFETA SRL	22,973

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
48	SA.PI. SRL	22,820
49	ATI CARPENTECNICA GROUP SRL-LAURIA IMPIANTI SRL	22,230
50	EDILGAMMA SRL	22,052
51	I.E.F. LEONARDO SRL	21,876
52	CREA.MI SRL	20,722
53	SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL	20,393
54	SAGGESE SPA	20,172
55	ATI DOMUS EDILE SRL-GRUPPOCTY SRL	19,291
56	ATI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL	18,987
57	CONSORZIO ITM	18,730
58	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	18,717
59	I.TEC. SRL	18,342
60	GUARINO COSTRUZIONI SRL	18,010
61	ATI IMPRESA SACCO SRL-TEKNO SERVICE SOC. COOP	14,801
62	ATI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE-UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI SRL	13,850

- tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- considerato che il MEPA di Consip non effettua automaticamente il calcolo della soglia dell'anomalia, le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della suddetta soglia di anomalia;
- considerato che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#), prevedono negli atti di gara

l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; la soglia di anomalia è stata individuata ai sensi del METODO A dell'Allegato II.2 del Codice: *"1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)";*

- dato atto che, dal calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia, come da prospetto allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), la graduatoria finale, relativa alle Imprese che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 23,52544675675680000000% risulta essere la seguente:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	23,444
2	S.A.M.E.T. SRL	23,401
3	ATI EDILTRE SRL-ICECLIMA SRL	23,355
4	ATI SECAP SPA-SECAP SERVICE	23,290
5	ATI RIBA COSTRUZIONI SRL – TECNO ENGINEERING SRL	23,250
6	ATI S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA-C.T.C. RESTAURI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	23,249
7	LA PROFETA SRL	22,973
8	SA.PI. SRL	22,820
9	ATI CARPENTECNICA GROUP SRL-LAURIA IMPIANTI SRL	22,230

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
10	EDILGAMMA SRL	22,052
11	I.E.F. LEONARDO SRL	21,876
12	CREA.MI SRL	20,722
13	SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL	20,393
14	SAGGESE SPA	20,172
15	ATI DOMUS EDILE SRL-GRUPPOCTY SRL	19,291
16	ATI EDILMAR SRL-EB FACILITY SRL	18,987
17	CONSORZIO ITM	18,730
18	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	18,717
19	I.TEC. SRL	18,342
20	GUARINO COSTRUZIONI SRL	18,010
21	ATI IMPRESA SACCO SRL-TEKNO SERVICE SOC. COOP	14,801
22	ATI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE-UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI SRL	13,850

- tenuto conto che tutte le operazioni sopraesposte sono riepilogate nel verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
- visto quanto sopra riportato, risulta aggiudicataria l'Impresa Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. con sede ad ANDRIA (BT) in Via Monte Santo, 54/A – cap 76123 - Partita IVA 05791980724, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,444%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3);

dato atto che:

- non si rende necessario verificare i costi della manodopera poiché sono allineati ai costi indicati da questa Stazione Appaltante;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 0000309/02.10/2025 del 10/03/2025 sopra richiamata, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

A. Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso):	€ 3.180.991,28
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.008,72
Importo complessivo dell'appalto:	€ 3.200.000,00
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 704.000,00
Totale complessivo (A+B+C)	€ 3.904.000,00

- nei confronti dell'Impresa aggiudicataria sono state effettuate le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, che hanno dato esito positivo;
- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare all'Impresa Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. con sede ad ANDRIA (BT) in Via Monte Santo, 54/A – cap 76123 - Partita IVA 05791980724, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,444%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3), i lavori di manutenzione ordinaria, programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'ASL Città di Torino;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
3. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

A. Importo esecuzione lavori, al netto del ribasso del 23,444% sull'importo a base di gara dei lavori, della manodopera e sulla parte di spese generali e utili d'impresa della manodopera del Presidio Tecnologico (pari al 26,5% dell'importo di € 686.400,00), esclusi oneri per la sicurezza e IVA	€ 2.553.515,60
B. Oneri per la sicurezza	€ 19.008,72
Importo complessivo dei lavori:	€ 2.572.524,32
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 565.955,35
- Risparmi di gara da ribasso sui lavori	€ 627.475,68
- IVA 22% su risparmi di gara	€ 138.044,65
Totale somme a disposizione	€ 1.331.475,68
Totale complessivo	€ 3.904.000,00

4. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento per 12 mesi dei lavori di manutenzione ordinaria, programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero

Martini dell'ASL Città di Torino, è pari a euro 2.553.515,60 + euro 19.008,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 2.572.524,32 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 565.955,35, per un totale complessivo di Euro 3.138.479,67;

5. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 3.904.000,00 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera (UPS n. 7) ed è riconducibile ai conti economici 3.10.02.01 "Fabbricati "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze" per euro 2.139.001,60 e n. 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" per euro 1.764.998,40 degli esercizi finanziari 2025 – 2026;
6. di dare atto che il costo di cui al presente provvedimento, per l'esercizio in corso, trova copertura nella sub-autorizzazione n. 62 del 29/07/2025 che sarà integrata in ogni trimestre della somma necessaria;
7. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
8. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
10. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di garantire il tempestivo svolgimento degli interventi manutentivi, senza soluzione di continuità.

Allegati:

- 1) calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia
- 2) verbale riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute
- 3) offerta economica Impresa Prodon Impianti Tecnologici S.R.L.

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

DIRETTORE S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Estensore della determinazione: Sig.ra Brunella GORLERO

Determinazione 0000901/02.10/2025 del 29/07/2025 Pagina 13 di 13

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE E
VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, DEPOSITATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
4FAC415E78689EDC7AEA34BCAC7E1B1827A876D71FB4E63879FC7BFBDE3B7A1E**

Firma n° 1 di Maria Teresa Lombardi. Data firma: 29/07/2025 - Ora firma: 12:08:53 (UTC)

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE E
VERIFICATO CON ESITO POSITIVO, DEPOSITATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):
9E127D97C09C96A259FD043A0541FA064FC44A4E19F7441429CF7D5C4F00216F**

Firma n° 1 di Maria Teresa Lombardi. Data firma: 30/07/2025 - Ora firma: 10:43:31 (UTC)