



**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

*S.C Tecnico Area Territoriale*  
*Via San Secondo n°29 – 10128 Torino*  
*telefono 0115662238 - fax 0115662302*  
*e-mail: tecnico.territorio@aslcitytorino.it.*  
*tecnico-ex-aslto1@pec.aslcitytorino.it*

Prot. n. /23 del  
Tit. Cat. Cl.  
Rif. Prot. n. del

Torino,

**AVVISO ESPLORATIVO PER  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ad inviti per affidamento "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi ed alberate presenti presso le strutture ospedaliere e sanitarie dell'ASL Città di Torino articolate in 2 (due) lotti e precisamente:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale

Importo LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera Euro 558.800,00= oneri fiscali esclusi oltre Euro 12.000,00= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara

Importo LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale Euro 213.382,00= oneri fiscali esclusi oltre Euro 9.000,00= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara

Durata del contratto: mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori per il singolo LOTTO N. 1 e per il singolo LOTTO N. 2

**Il Direttore della S.C. Tecnico Area Territoriale ing. Carlo Sala,**

Premesso che l'ASL Città di Torino dispone di aree verdi ed alberate presso le strutture ospedaliere e sanitarie di propria pertinenza, che necessitano per la loro naturale finalità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;  
visto il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. che disciplina l'espletamento delle procedure di gara previo Avviso Esplorativo per Manifestazione di Interesse finalizzato a raccogliere le richieste di

 **REGIONE  
PIEMONTE**



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
 Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
 Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
 Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
 Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
 ☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

partecipazione da parte degli Operatori Economici interessati e qualificati di cui all'art. 45 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

al fine di espletare la procedura di gara di cui trattasi e considerata la tipologia dei lavori oggetto di affidamento, si rende necessario pubblicare il presente Avviso Esplorativo che costituisce indagine conoscitiva di mercato attraverso la quale acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori suddetti, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara.

La S.C. Tecnico Area Territoriale dell'ASL Città di Torino RICHIEDE pertanto specifica dichiarazione di interesse degli Operatori Economici che, essendo in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto di seguito indicato, intendono partecipare alla presente indagine conoscitiva.

La S.C. Tecnico Area Territoriale dell'ASL Città di Torino (Stazione Appaltante) SI RISERVA la facoltà di individuare tra i soggetti, che presenteranno la documentazione richiesta, eventuali Operatori Economici da interpellare per specifica procedura negoziata ad inviti da indire per l'affidamento di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi ed alberate presenti presso le strutture ospedaliere e sanitarie dell'ASL Città di Torino articolate in 2 (due) lotti" oggetto del presente Avviso Esplorativo.

Considerato che l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ha una specifica natura e modalità di esecuzione subordinate a fattori climatici non prevedibili per i quali la rapidità di esecuzione è di primaria importanza, nel rispetto dei principi in materia previsti dalla normativa nazionale vigente e con la finalità di garantire con il presente strumento la più ampia partecipazione, la Stazione Appaltante DISPONE di rivolgere il presente Avviso Esplorativo agli Operatori Economici interessati alla Manifestazione di Interesse con sede legale, solo ed esclusivamente, nell'ambito territoriale della Regione Piemonte.

SI DISPONE altresì, previa indagine conoscitiva di mercato, di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara.

Stante quanto sopra il Direttore della S.C. Tecnico Area Territoriale ing. Carlo Sala rende noto

quanto segue

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

La Stazione Appaltante che conduce l'indagine conoscitiva è l'ASL Città di Torino S.C. Tecnico Area Territoriale – Via San Secondo n. 29 10128 TORINO P.IVA 11632570013 PEC: [tecnico-ex-asltol@pec.aslcittaditorino.it](mailto:tecnico-ex-asltol@pec.aslcittaditorino.it)

La Stazione Appaltante con il presente Avviso Esplorativo intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici





**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94

Cod. fiscale/P.I. 11632570013

Sede legale: Via San Secondo, 29 - 10128 Torino

☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

qualificati, per l'esecuzione della Categoria prevalente di Opere Specializzate di seguito menzionata, da invitare successivamente a presentare offerta per l'affidamento in argomento. Il criterio di aggiudicazione previsto è quello del 'minor prezzo' sotto forma di ribasso percentuale unico ed uniforme secondo le modalità di cui all'articolo 1 comma 2 Legge n. 120/2020 e s.m.i., tramite il portale MEPA di CONSIP con modalità telematica.

Gli Operatori Economici interessati, ai fini della partecipazione, DEVONO essere abilitati alla piattaforma suddetta per la seguente categoria merceologica:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

LAVORI DI MANUTENZIONE ED OPERE PUBBLICHE

OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe III

LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale

LAVORI DI MANUTENZIONE ED OPERE PUBBLICHE

OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe II.

L'ammontare complessivo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto di affidamento è riassunto nelle tabelle sottostanti e precisamente:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera	
Categoria prevalente di Opere Specializzate OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe III	Euro 558.800,00= oneri fiscali esclusi
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	Euro 12.000,00= oneri fiscali esclusi
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 570.800,00= oneri fiscali esclusi</b>
LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale	
Categoria prevalente di Opere Specializzate OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe II	Euro 213.382,00= oneri fiscali esclusi
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	Euro 9.000,00= oneri fiscali esclusi
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 222.382,00= oneri fiscali esclusi</b>

Il presente Avviso Esplorativo è finalizzato solo ed esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori Economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Non sono previste graduatorie di merito od attribuzioni di punteggio.

Si specifica pertanto che l'Operatore Economico interessato potrà partecipare, **A PENA DI ESCLUSIONE**, solo ed esclusivamente per un singolo lotto come di seguito indicato:





**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
 Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
 Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
 Cod. fiscale/P.I 11632570013  
 Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
 ☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

**LOTTO N. 1** territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera  
 Sedi territoriali specificate nell'Allegato 1) al presente Avviso Esplorativo

**oppure**

**LOTTO N. 2** territorio S.C. Tecnico Area Territoriale  
 Sedi territoriali specificate nell'Allegato 2) al presente Avviso Esplorativo.

### **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOCUMENTAZIONE**

I soggetti ammessi a presentare documentazione sono gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli Operatori Economici a cui si rivolge il presente Avviso Esplorativo, per tutti i singoli lotti di cui trattasi, devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia e precisamente:

- 1) Requisiti generali di moralità art. 80 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) Requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come di seguito specificato a pag. 14 **REQUISITI DI IDONEITA'**;
- 3) Registrazione sulla piattaforma MEPA di CONSIP per i bandi pertinenti la categoria merceologica OS24 'Verde ed arredo urbano' di cui al LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera oppure di cui al LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale come sopra esposti;
- 4) L'ambito territoriale previsto delle sedi legali degli Operatori Economici interessati alla partecipazione alla Manifestazione di Interesse di cui trattasi è stabilito, solo ed esclusivamente, nella Regione Piemonte avendo carattere di urgenza la tempistica di affidamento ed esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si renderanno necessari;
- 5) Possesso di attestazione SOA di cui all'art. 61 DPR 207/2010 e s.m.i. Categoria prevalente di Opere Specializzate OS 24 'Verde ed arredo urbano' Classe III per il LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

oppure

Categoria prevalente di Opere Specializzate OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe II per il LOTTO N.2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale.

Per quanto concerne la disciplina degli eventuali contratti di subappalto si richiama quanto previsto dalla normativa vigente in materia e precisamente "Non potrà comunque essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera."



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
 Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
 Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
 Cod. fiscale/P.I 11632570013  
 Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
 ☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Agli eventuali subappaltatori, subaffidatari ed a tutta la filiera di imprese dell' Operatore Economico affidatario saranno applicati i medesimi vincoli ed obblighi previsti per i suddetti dalla normativa vigente in materia

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento dei lavori di cui trattasi ha per oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi ed alberate presso le strutture ospedaliere e sanitarie dell'ASL Città di Torino articolati in 2 (due) lotti. Sedi territoriali di intervento:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale.

La descrizione analitica dei lavori oggetto della presente procedura di gara è esplicitata nei singoli Capitolati Tecnico Prestazionale – manutenzione ordinaria e straordinaria qui allegati a costituirne parte integrante e sostanziale, così strutturati:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 1)

LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale

Disciplinare Tecnico Prestazionale Allegato 2).

### VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO

Gli affidamenti di cui trattasi, che prevedono per il singolo LOTTO N. 1 ed il singolo LOTTO N. 2 lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria appartenenti alla Categoria prevalente di Opere Specializzate OS24 'Verde ed arredo urbano', hanno un valore economico complessivo così sintetizzabile:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera	Euro 558.800,00= oneri fiscali esclusi oltre Euro 12.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara
LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale	Euro 213.382,00= oneri fiscali esclusi oltre Euro 9.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

Si rimanda in materia alla tabella di pag. 3 sezione **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** del presente Avviso Esplorativo.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto del presente Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse saranno affidati con specifico contratto stipulato 'a misura' in osservanza di quanto stabilito in materia dalla normativa vigente.

### DURATA DELL'APPALTO

L'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto dei 2 (due) LOTTI di cui trattasi, DOVRA' essere espletata nel seguente arco temporale e precisamente:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

Mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.





SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94

Cod. fiscale/P.I. 11632570013

Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino

☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale

Mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

In argomento si precisa che sarà facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale dei contratti di cui ai singoli lotti, ai sensi dell'articolo 32 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. .

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La Manifestazione di Interesse **DOVRA'** essere redatta come da modello allegato "MODULO A)" Allegato 3), sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o procuratore e trasmesso al seguente indirizzo PEC [tecnico-ex-aslto1@pec.aslcittaditorino.it](mailto:tecnico-ex-aslto1@pec.aslcittaditorino.it), riportando nell'oggetto la seguente dicitura

"Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ad inviti per Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi ed alberate presenti presso le strutture ospedaliere e sanitarie dell'ASL Città di Torino articolate in 2 (due) lotti e precisamente:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale."

**DOVRA'** essere indicato specificatamente, **a pena di esclusione**, il singolo lotto oggetto di interesse.

La firma digitale **DOVRA'** essere apposta da tutti i soggetti interessati alla partecipazione indicati nel MODULO A) Allegato 3). Al riguardo la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

Il MODULO A), a pena di nullità, **DEVE** essere corredato da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i e deve essere sottoscritto digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. **NON SARANNO AMMESSI** MODULI A) incompleti, pervenuti oltre il termine indicato al punto **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE** di seguito esposto e non sottoscritti digitalmente. Le domande ricevute dopo tale scadenza non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC.

I MODULI A) presentati non sono vincolanti per la Stazione Appaltante.

La medesima si riserva la facoltà di non dare alcun seguito al presente Avviso Esplorativo. In tal caso nessuno degli Operatori Economici, che ha presentato la propria manifestazione di interesse, potrà avanzare pretese o richiesta alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo.

Il presente Avviso Esplorativo, finalizzato all'acquisizione dei dati di cui all'oggetto non costituisce proposta contrattuale, né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, l'Avviso in essere ed eventualmente avviare altre procedure di Avviso Esplorativo, senza che gli Operatori Economici che hanno inviato Manifestazione di Interesse in base al presente Avviso, possano vantare alcuna pretesa.





**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
 Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
 Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
 Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
 Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
 ☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Le verifiche sui dati comunicati verranno eseguite solo in caso di attivazione di procedure di selezione e/o affidamento dei lavori.

### **CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO**

In esito alla presente indagine di mercato, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 comma 2 lettera b) Legge 11/09/2020 n. 120 così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 e s.m.i., si procederà all'indizione della procedura di gara ad inviti degli Operatori Economici ritenuti idonei, da espletare sul portale MEPA di CONSIP mediante sorteggio dei medesimi tramite l'utilizzo della piattaforma BLIA, che consente l'estrazione numerica casuale. Il numero minimo previsto di Operatori Economici da invitare alla gara di cui trattasi è pari a 10 (dieci). I medesimi devono essere iscritti sul portale MEPA di CONSIP con sede legale, solo ed esclusivamente, nell'ambito territoriale della Regione Piemonte.

Nel caso in cui i MODULI A) pervenuti fossero in numero inferiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare prosieguo alla presente indagine di mercato oppure di procedere all'individuazione degli stessi direttamente dagli elenchi di Operatori Economici regolarmente iscritti sulla piattaforma di riferimento MEPA di CONSIP mediante sorteggio sulla piattaforma BLIA. Qualora invece le adesioni fossero in numero superiore a 10 (dieci) la Stazione Appaltante procederà mediante sorteggio tramite piattaforma BLIA a determinare i 10 (dieci) Operatori Economici da interpellare.

Il suddetto affidamento si svolgerà con applicazione del criterio del 'minor prezzo' sotto forma di ribasso percentuale unico ed uniforme, secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 2 Legge 120/2020 e s.m.i. .

Il prezzario di riferimento per la contabilizzazione e liquidazione dei lavori di cui trattasi è Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte Edizione 2022 –D.G.R. n. 3-5435 del 26.07.2022, reperibile sul sito della Regione Piemonte: [www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario/index03.htm](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario/index03.htm).

Per le voci i cui prezzi non sono contemplati nel Prezzario suddetto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare quelle contemplate dai Prezzari Opere Pubbliche vigenti delle Regioni /Province Autonome limitrofe confinanti. In ultimo, nel caso in cui non vi sia un riferimento di prezzo corrispondente, si procederà con la formazione di un nuovo prezzo a cui verrà applicato il ribasso percentuale unico ed uniforme proposto dall'Operatore Economico affidatario del lotto oggetto di contabilizzazione.

Si rammenta inoltre che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli n. 30 comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), n. 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e n. 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice medesimo nonché delle linee guida dell' ANAC.

### **CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**





**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Gli Operatori Economici per essere ammessi alla presente procedura di selezione, devono possedere i seguenti requisiti:

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti e s.m.i.;
- essere iscritti, alla data del presente Avviso Esplorativo, al portale MEPA di CONSIP per la categoria merceologica pertinente di cui a pag. 3 sezione **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** del medesimo;
- sede legale, solo ed esclusivamente, nell'ambito territoriale della Regione Piemonte;
- possesso attestazione SOA nella seguente Categoria prevalente:  
Categoria prevalente di Opere Specializzate OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe III LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera.  
Categoria prevalente di Opere Specializzate OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe II LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale.

**REQUISITI DI IDONEITA':**

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), secondo le prescrizioni di cui all'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso Esplorativo.

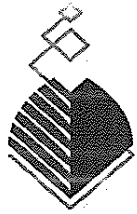
**REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: CAPACITA' TECNICA**

- A. E' necessaria la presentazione di adeguata attestazione SOA in corso di validità come sopra specificato rammentando che

Per il LOTTO N. 1 Territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera	LAVORI DI MANUTENZIONE ED OPERE PUBBLICHE SOA: OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe III
Per il LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale	LAVORI DI MANUTENZIONE ED OPERE PUBBLICHE SOA: OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe II

- B. L'Operatore Economico dovrà rispettare gli obblighi previsti dalla normativa in materia di parità di genere e di pari opportunità per tutti, che stabilisce specifici adempimenti nel caso in cui il numero dei dipendenti occupati è pari o superiore a 15 (quindici) oppure è pari o superiore a 15 (quindici) e non superiore a 50 (cinquanta).
- C. L'operatore Economico è tenuto al rispetto degli obblighi in materia contabile, che potranno essere introdotti in argomento dalla Stazione Appaltante ed alla adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria oltreché la realizzazione di un sistema di codificazione contabile di tutte le transazioni relative agli interventi di cui trattasi. E' richiesta inoltre l'osservanza di quanto regolamentato dalla





**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**

**REGIONE PIEMONTE**

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94

Cod. fiscale/P.I. 11632570013

Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino

☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

normativa in materia di prevenzione di conflitto di interesse, delle frodi e della corruzione.

- D. L'Operatore Economico dovrà garantire, in caso di affidamento dei lavori oggetto del presente Avviso Esplorativo, di rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento degli interventi manutentivi ordinari e straordinari in coerenza con le tempistiche previste a riguardo dalla Stazione Appaltante.
- E. L'Operatore Economico partecipante alla presente Manifestazione di Interesse dovrà dimostrare in fase di gara di disporre delle seguenti figure professionali compreso il Direttore Tecnico secondo la seguente dettagliata articolazione:

**LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera**

OS24 'Verde ed arredo urbano' n. () squadre di lavoro da utilizzarsi contemporaneamente su entrambe le sedi.

Ogni squadra dovrà essere composta da minimo n. 3 (tre) componenti aventi per almeno il 50% operatori in possesso di minimo 5 anni di comprovata esperienza nel settore. Oltre al Direttore Tecnico dovrà avere almeno n. 1 (uno) operaio qualificato.

**LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale**

OS24 'Verde ed arredo urbano' n. () squadre di lavoro da utilizzarsi contemporaneamente su entrambe le sedi.

Ogni squadra dovrà essere composta da minimo n. 3 (tre) componenti aventi per almeno il 50% operatori in possesso di minimo 5 anni di comprovata esperienza nel settore. Oltre al Direttore Tecnico dovrà avere almeno n. 1 (uno) operaio qualificato.

**SOPRALLUOGO**

Non previsto.

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Il termine entro il quale la Manifestazione di Interesse DEVE pervenire è quello delle

**ore 12,00 del giorno 07/07/2023**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lg s. 50/ 20 16 e s.m.i., è l'ing. Carlo Sala.

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso Esplorativo viene pubblicato nella Sezione "Bandi ed Avvisi al link <https://aslcittaditorino.it> sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nonché all'Albo Pretorio del Comune di Torino.





SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR) si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della prestazione in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio dell'Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del suddetto.

IL DIRETTORE  
S.C. TECNICO AREA TERRITORIALE

Ing. Carlo Sala  
*Firmato in originale*

Allegati:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera  
Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 1)  
LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale  
Disciplinare Tecnico Prestazionale Allegato 2)  
MODULO A) Allegato 3)

Distinti saluti.

Il Direttore  
S.C. Tecnico Area Territoriale  
**Ing. Carlo SALA**  
*Documento sottoscritto digitalmente*



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94

Cod. fiscale/P.I. 11632570013

Sede legale: Via San Secondo, 29 - 10128 Torino

☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Allegato 1)

## Strutture ospedaliere ASL Città di Torino

### Manutenzione aree verdi e alberate presso i presidi ospedalieri ASL Città di Torino 2023-2024

#### Sedi gestione Tecnico Area Ospedaliera

Livello di progettazione	Progetto Definitivo
Categoria di progetto	Aree Verdi
Documento	<b>Capitolato tecnico prestazionale</b>

Processo: **PROG\_008-23** n. documento ISC-033-23 del 05/06/2023

<i>Progetto</i>	S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA <b>S.S. Gestione Manutenzione Strutture Ospedaliere</b> Via Medail 16 - 10144 Torino
-----------------	--

*Autore*  
Ing. Ivana Schiavone

*Progettista*

*Responsabile di progetto*  
Ing. Ivana Schiavone

*Responsabile del Procedimento*  
Direttore S.C. Tecnico Area Territoriale  
Ing. Carlo SALA



## Sommario

1. Oggetto del contratto	3
2. Descrizione delle lavorazioni	3
3. Modalità e prescrizioni per lo svolgimento dei lavori	4
4. Importo dell'appalto e durata dei lavori	8
5. Gestione documenti relativi all'esecuzione del contratto	8
6. Modalità di esecuzione delle attività	8
7. Organizzazione del personale dedicato all'esecuzione del contratto	10
8. Referente unico del contratto	10
9. Attrezzature e macchinari	10
10. Contabilizzazione dei lavori	11
11. Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori	11

## 1. Oggetto del contratto

Oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi ed alberate dei presidi ospedalieri dell'ASL Città di Torino (di seguito "Amministrazione Committente"). L'impresa aggiudicataria dei lavori (di seguito "Appaltatore") dovrà erogare le prestazioni presso i presidi ospedalieri con gestione S.S. Gestione Manutenzione OMV-OAS, di seguito elencate:

### Ospedali ASL Città di Torino

- ✓ Ospedale Maria Vittoria – Via Cibrario 72, compresa l'area di Via Medail 16 (Padiglione H);
- ✓ Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische, C.so Svizzera 164;
- ✓ Ospedale San Giovanni Bosco - P.zza Donatori del Sangue;
- ✓ Ospedale Martini – Via Tofane 71;

Le caratteristiche delle attività sono più avanti descritte.

## 2. Descrizione delle lavorazioni

Si specifica che le lavorazioni che formano l'oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori, possono riassumersi in:

- A. potatura degli alberi
- B. mantenimento degli alberi con rimozione di polloni e rampicanti
- C. VTA patrimonio arboreo
- D. abbattimento o messa in sicurezza delle piante oggetto di analisi fitostatiche strumentali
- E. nuove piantumazioni di alberi
- F. verifica cavi di consolidamento piante esistenti ed eventuale sostituzione
- G. fresatura o rimozione ceppaie alberi abbattuti
- H. bagnatura alberi, siepi e cespugli
- I. potatura siepi, cespugli e roseti
- J. pacciamatura siepi, cespugli e roseti
- K. realizzazione nuove siepi e cespugli
- L. concimazione roseti e cespugli
- M. taglio dei prati
- N. trinciatura di prato e sottobosco
- O. raccolta foglie con lavaggio e pulizia meccanica aree
- P. pulizia delle aree verdi
- Q. applicazione diserbanti
- R. semina e rinverdimento
- S. rimozione rampicanti su muri di cinta o confine.
- T. Messa in sicurezza aree
- U. Sostituzione e manutenzione piante stagionali
- V. Manutenzione aree giochi

### 3. Modalità e prescrizioni per lo svolgimento dei lavori

Gli interventi comprendono:

- A. **Potatura degli alberi:** il tipo di potatura e la tecnica da adottare verranno stabilite in relazione alle condizioni vegetative delle piante al momento dell'effettuazione dell'intervento, sulla base della relazione da predisporre a cura dell'appaltatore con l'inizio delle attività. Le superfici di taglio, fatte a regola d'arte senza sbavature o lesioni corticali, che risulteranno di diametro superiore a cm 5, al termine della potatura di ogni pianta, se richiesto dal D.L., dovranno essere ricoperte con prodotti disinfettanti e cicatrizzanti (da usare nel rispetto di quanto riportato in etichetta e nella scheda tecnica). Tali prodotti, dovranno essere approvati dal D.L.
- B. **Mantenimento degli alberi con rimozione di polloni e rampicanti:** è previsto il taglio dei polloni e lo sradicamento e la rimozione di tutti i rampicanti degli alberi, compreso l'utilizzo di cestelli elevatori o piattaforme semoventi da utilizzare per la rimozione completa degli infestanti dai tronchi; compresa la pulizia dell'area e lo smaltimento delle risulste. Tale attività dovrà essere svolta due volte all'anno in base alla velocità di crescita. Per il taglio dei polloni, è d'obbligo l'uso di decespugliatore munito di reciprocatore.
- C. **VTA patrimonio arboreo:** l'Amministrazione committente provvede annualmente al controllo tramite VTA del proprio patrimonio arboreo. In allegato alla gara vengono forniti i VTA aggiornati ai quali l'appaltatore si dovrà attenere per eseguire i controlli e gli interventi indicati. Gli interventi eseguiti nel rispetto delle previsioni del VTA da parte dell'appaltatore dovranno essere restituiti dallo stesso come aggiornamento VTA accompagnati da relazione di sintesi a firma di agronomo in formato digitale e cartaceo. L'appaltatore è responsabile della verifica e del rispetto dei tempi per l'esecuzione degli interventi previsti dai VTA ed è tenuto a presentare entro un mese dalla data di inizio dei lavori una relazione riepilogativa corredata di cronoprogramma degli interventi da eseguirsi nel periodo di contratto.
- D. **Abbattimento o messa in sicurezza delle piante:** dovranno essere eseguite secondo le indicazioni VTA e nel rispetto delle prescrizioni del "Regolamento del verde pubblico e privato della Città di Torino" in vigore. La rimozione dei ceppi dovrà avvenire entro 30 giorni dall'abbattimento.
- E. **Nuove piantumazioni di alberi:** è prevista la fornitura e posa di alberi da realizzarsi nel periodo di riposo vegetativo autunnale/invernale. La messa a dimora comprenderà lo scavo della buca, di almeno m 1.00x1.00x0.70, il carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento.
- L'impresa si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante poste a dimora. L'attecchimento si intende avvenuto quando all'atto della redazione dello stato di avanzamento finale dei lavori, a fine appalto, le piante si presentino sane e in buono stato vegetativo. Fino a tale data la manutenzione delle nuove piantumazioni come pure dei tutoraggi sarà a completo carico dell'Appaltatore. Qualora il numero di irrigazioni previste nella voce di elenco prezzi di progetto non sia sufficiente a mantenere in buone condizioni vegetative le nuove piantumazioni, l'Appaltatore dovrà provvedere all'integrazione delle irrigazioni stesse in numero sufficiente all'attecchimento e allo sviluppo della pianta. L'avvenuto attecchimento dovrà essere accertato in contraddittorio con l'Appaltatore in sede di redazione dello stato di avanzamento finale. L'Appaltatore è tenuto ad una sola sostituzione per ogni esemplare di pianta non attecchita.

Gli alberi dovranno presentare portamento e dimensioni rispondenti alle caratteristiche richieste dal progetto e tipici della specie, della varietà e della età al momento della loro messa a dimora. Gli alberi dovranno essere stati specificatamente allevati per il tipo di impiego previsto (es. alberate stradali, filari, esemplari isolati o gruppi, ecc.).

In particolare il fusto e le branche principali dovranno essere esenti da deformazioni, capitozzature, ferite di qualsiasi origine e tipo, grosse cicatrici o segni conseguenti ad urti, grandine, scortecciamenti, legature, ustioni da sole, cause meccaniche in genere.

La chioma, salvo quando diversamente richiesto, dovrà essere ben ramificata, uniforme ed equilibrata per simmetria e distribuzione delle branche principali e secondarie all'interno della stessa. L'apparato radicale dovrà presentarsi ben accestito, ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari fresche e sane e privo di tagli di diametro maggiore di un centimetro. Gli alberi dovranno essere normalmente forniti in contenitore o in zolla; a seconda delle esigenze tecniche o della richiesta potranno essere eventualmente consegnati a radice nuda soltanto quelli a foglia decidua, purché di giovane età e di limitate dimensioni.

Le zolle e i contenitori (vasi, mastelli di legno o di plastica, ecc.) dovranno essere proporzionati alle dimensioni delle piante.

Per gli alberi, forniti con zolla o in contenitore, la terra dovrà essere compatta, ben aderente alle radici, senza crepe evidenti con struttura e tessitura tali da non determinare condizioni di asfissia.

Le piante in contenitore dovranno essere adeguatamente rinvasate in modo da non presentare un apparato radicale eccessivamente sviluppato lungo la superficie del contenitore stesso.

Le zolle dovranno essere ben imballate con un apposito involucro degradabile (juta, paglia, teli, reti di ferro non zincato ecc.), rinforzato, se le piante superano i 5 metri di altezza, con rete metallica degradabile, oppure realizzato con pellicola plastica porosa o altri materiali equivalenti.

Gli alberi dovranno corrispondere alle richieste del progetto e dell'Elenco Prezzi secondo quanto segue:

- altezza dell'albero: distanza che intercorre fra il colletto e il punto più alto della chioma;
- altezza di impalcatura: distanza intercorrente fra il colletto e il punto di inserzione al fusto della branca principale più vicina;
- circonferenza del fusto: misurata a un metro dal colletto (non saranno ammesse sottomisure salvo accettazione della direzione di esecuzione del contratto);
- diametro della chioma: dimensione rilevata in corrispondenza della prima impalcatura per le conifere, a due terzi dell'altezza totale per tutti gli altri alberi.

Per gli alberi innestati dovranno essere specificati il tipo di portainnesto e l'altezza del punto di innesto, che non dovrà presentare sintomi di disaffinità.

Qualora le piante vengano fornite in contenitore, le radici devono risultare, senza fuoriuscirne, pienamente compenstrate in questo. L'apparato radicale deve comunque presentarsi sempre ben accestito, ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari fresche e sane. Le piante devono aver subito i necessari trapianti in vivaio (l'ultimo da non più di due anni) secondo il seguente prospetto:

- specie a foglia caduca
  - fino alla circonferenza di cm 12/15: almeno 1 trapianto
  - fino alla circonferenza di cm 20/25: almeno 2 trapianti
  - fino alla circonferenza di cm 30/35: almeno 3 trapianti
  - fino alla circonferenza di cm 40/45: almeno 4 trapianti.

F. **Verifica cavi di consolidamento piante esistenti ed eventuale sostituzione:** alcune piante aziendali (platani monumentali) hanno dovuto subire negli anni dei consolidamenti delle branche con cavi tipo "Cobra". È previsto il loro controllo al fine di verificarne lo stato conservativo e provvedere

alla loro eventuale parziale o totale sostituzione. Dei lavori effettuati dovrà essere presentata idonea certificazione a firma dell'agronomo incaricato del controllo.

- G. **Fresatura o rimozione ceppaie alberi abbattuti:** eliminazione delle ceppaie degli alberi abbattuti tramite utilizzo di fresatrice semovente tipo "Vermeer 652" o carotatrici o similari. Dovrà essere posta attenzione particolare all'occupazione dei siti e al rumore. I ceppi andranno fresati sino alla radice e al loro posto dovrà essere fornita, posata e costipata della terra da giardino. La segatura di risulta dalla fresatura andrà caricata, trasportata e smaltita. Le aree dovranno essere restituite pulite.
- H. **Bagnatura piante:** si dovrà provvedere alla bagnatura di tutti i nuovi impianti, sia siepi che alberi, indicati dalla D.L., previo controllo del tornello degli alberi se esistente o realizzandolo se mancante. Compresa fornitura e trasporto dell'acqua.
- I. **Potatura siepi, cespugli e roseti:** il taglio delle siepi dovrà essere regolare; il numero di tagli previsti è di quattro l'anno presso tutte le strutture dove esistenti. I cespugli andranno regolarizzati prima dell'inizio della primavera, a parte le forsizie presenti in azienda che dovranno essere potate dopo la fioritura primaverile. È compresa la rimozione delle parti secche sia a terra che sulla pianta. Anche per le rose è prevista la potatura pre-primaverile e la pulizia delle parti secche.
- J. **Pacciamatura siepi, cespugli e roseti:** si dovrà provvedere allo sradicamento anche manuale di tutte le infestanti; alla rimozione della vecchia pacciamatura ammalorata; provvedere alla sistemazione dei teli pacciamanti esistenti; infine integrare con nuove scaglie di conifera in modo da formare un bauletto consistente di almeno 6/8 cm adatto alla non formazione delle nuove infestanti.
- K. **Realizzazione nuove siepi e cespugli:** realizzazione di nuove siepi nelle zone mancanti indicate dalla direzione dei lavori, della tipologia indicata, compresa la rimozione dell'eventuale presenza delle piante esistenti, compreso lo scavo delle dimensioni di almeno cm 40 x 50, il carico e trasporto in discarica dei materiali di risulta, la fornitura e posa del concime a lenta cessione nella dose di kg 0.200 e kg 20 di letame al metro lineare, la fornitura delle piante, la loro posa, la posa di telo pacciamante opportunamente fissato al terreno con staffe in ferro, la fornitura e posa di pacciamatura in scaglie di conifera per uno spessore di almeno 6/8 cm; realizzazione di filare tramite fornitura e posa di paletti in legno di conifera impregnato del diametro di cm 8, il doppio filo di ferro zincato e due bagnamenti di cui il primo all'impianto.
- L. **Concimazione roseti e cespugli:** previa indicazione della D.L. si dovrà provvedere alla concimazione dei roseti e dei cespugli.
- M. **Taglio dei prati:** sono previsti **otto** tagli annuali presso tutti gli ospedali (Ospedale Maria Vittoria - Ospedale Amedeo di Savoia - Ospedale San Giovanni Bosco - Ospedale Martini) nelle aree identificate nelle planimetrie di progetto. Ulteriori altri tagli potranno essere decisi dalla D. L. in base alla piovosità. È indispensabile eseguire i tagli in prossimità degli alberi senza generare lesioni da decespugliatori ai loro fusti. È quindi indispensabile che sia mantenuta adeguata distanza nell'uso dei decespugliatori ed eseguendo il taglio erba a mano in aderenza agli alberi.
- N. **Trinciatura di prato e sottobosco:** in alcune aree indicate dalla D.L., come presso l'area boschiva del padiglione Birago di Vische e a lato del padiglione A, entrambe presso il Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische, sarà necessario provvedere alla trinciatura del sottobosco e delle zone prative, non raccogliendo quindi le risulite della trinciatura. Inoltre, presso il parco del padiglione Birago di Vische, in aderenza al fiume Dora Riparia sono state lasciate due aree incolte per favorire vie di fuga per la fauna presente, esse devono essere mantenute.
- O. **Raccolta delle foglie:** nel periodo autunnale e/o taglio dell'erba, con mezzi meccanici e manualmente, su tutte le aree verdi e asfaltate; il numero di raccolte sarà di due o tre ogni anno.
- P. **Pulizia aree verdi cortili e camminamenti:** nel taglio dei prati e siepi, nella raccolta foglie, nel rinnovo delle piantine stagionali, è prevista la pulizia dei viali, dei camminamenti interni alle



strutture, dei cortili di tutti i marciapiedi esterni; comprese le aree limitrofe ai vialetti interni sottoscala e sottorampe, gli anfratti, le sottosiepi, nonché le stesse aree a verde per la eliminazione di cartacce, vetri, rottami e quant'altro al fine di mantenere uno stato di decoro. Sono comprese nella pulizia lo sgombero delle foglie nelle aree di deposito dell'ossigeno e del protossido d'azoto (presso gli ospedali e completamente a mano senza poter utilizzare attrezzature meccaniche). Il materiale, compreso le foglie, dovrà essere raccolto e immediatamente trasportato a smaltimento con mezzi adeguati. Non è permesso accantonare le foglie, l'erba o i rifiuti in mucchi per evidenti situazioni di pericolo di incendio e di igiene.

- Q. **Applicazione diserbanti:** il diserbante utilizzato dovrà essere del tipo autorizzato dalla normativa vigente.
- R. **Semina e rinverdimento:** comprende le operazioni necessarie al mantenimento del parco verde.
- S. **Rimozione rampicanti su muri di cinta o confine:** previsti due interventi annuali, su tutti i muri di confine o perimetrali che andranno liberati da rampicanti ed erbe spontanee, anche mediante l'utilizzo di cestelli elevatori.
- T. **Messa in sicurezza aree:** è richiesto l'intervento per messa in sicurezza delle aree in caso di emergenza legata ad eventi atmosferici che comportino caduta di rami o branche di alberi che ostruiscano passaggi viari o pedonali o comportino rischi alle strutture edilizie.

L'appaltatore è responsabile della gestione del patrimonio arboreo dei presidi in oggetto. Al fine di consentire una valutazione della consistenza del patrimonio e delle operazioni necessarie per il loro mantenimento. Sono parte vincolante del progetto:

*Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische:*

- piano di gestione del patrimonio arboreo e suoi allegati (programma interventi 2007-2013, dati essenze arboree e planimetria) – marzo 2007 – da utilizzare per la individuazione delle essenze da piantumare nei posti pianta mancanti.
- VTA aggiornamento luglio 2017

*Ospedale Maria Vittoria:*

- VTA aggiornamento gennaio 2023;

*Ospedale San Giovanni Bosco:*

- VTA aggiornamento gennaio 2023;

*Ospedale Martini:*

- VTA ricontrolli gennaio 2023;

Le lavorazioni presso gli ospedali dovranno essere eseguiti preferibilmente di sabato previ accordi con la D.L. e sono le seguenti:

- ✓ **Ospedale Maria Vittoria - Via Cibrario 72** compresa l'area di Via Medail 16 (padiglione H): taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia, pulizia vialetti interni, pulizia roseti e loro potatura, potatura cespugli, manutenzione pacciamature esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi; fornitura e posa nuovi alberi, siepi, cespugli; manutenzione impianti irrigazione.
- ✓ **Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische, C.so Svizzera 164:** taglio e sfalcio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia, lavaggio con spazzatrice stradale dei vialetti

interni, pulizia roseti e loro potatura, potatura cespugli, manutenzione pacciamature, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi; fornitura e posa nuovi alberi, siepi, cespugli; sostituzione e/o nuova realizzazione di legature con cavi tipo "cobra", manutenzione nuovi impianti (controllo tutori, ripristino tornelli, bagnamenti, spollonatura ecc.); rifacimento prati, eliminazione piante spontanee e riordino prati e aiuole (tipo ingresso retrostante pad. Umberto I, ailanti palazzina amministrativa ecc...); eliminazione ceppaie.

- ✓ **Ospedale San Giovanni Bosco - P.zza Donatori del Sangue:** taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia, lavaggio con spazzatrice stradale dei vialetti interni, pulizia vialetti interni, pulizia roseti e loro potatura, potatura cespugli, manutenzione pacciamature, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi; fornitura e posa nuovi alberi, siepi, cespugli; eliminazione piante spontanee e riordino prati e aiuole, eliminazione ceppaie.
- ✓ **Ospedale Martini - Via Tofane 71:** taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia, lavaggio con spazzatrice stradale dei vialetti interni, pulizia vialetti interni, pulizia roseti e loro potatura, potatura cespugli, manutenzione pacciamature, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi; fornitura e posa nuovi alberi siepi, cespugli; manutenzione impianti irrigazione.

#### 4. Importo dell'appalto e durata dei lavori

L'importo dell'appalto è di € 570.800,00 oltre I.V.A. di cui € 12.000,00 (euro dodicimila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

L'appalto avrà la durata di ventiquattro mesi a partire dalla data indicata nel verbale di consegna ed inizio dei lavori. È facoltà dell'Amministrazione Committente protrarne la durata per un periodo non superiore a 6 mesi in funzione delle lavorazioni stagionali senza variazione di importo contrattuale.

#### 5. Gestione documenti relativi all'esecuzione del contratto

Per la gestione del contratto si applicano le norme in materia di documenti informatici e firma elettronica contenute nel DPR 445/00: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" come modificate dal DPR 7/04/03 n. 137 e s.m.i.

L'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere con firma elettronica qualificata tutti i documenti relativi all'esecuzione del contratto che richiedono la sua firma e utilizzerà la posta elettronica quale mezzo di comunicazione con l'amministrazione committente e di trasmissione di documenti nell'ambito dell'esecuzione del contratto.

#### 6. Modalità di esecuzione delle attività

L'Appaltatore eseguirà tutte le opere di manutenzione ordinarie e straordinaria con mezzi e attrezzature adeguati e si farà carico della raccolta (compresa la rimozione dei ceppi in caso di abbattimento di alberi), del trasporto e del conferimento del materiale di risulta delle lavorazioni presso gli autorizzati luoghi di smaltimento oltre che del relativo onere di smaltimento. L'Appaltatore dovrà inoltre garantire la reperibilità 24 ore su 24 al fine di garantire e prevenire eventuali danni provocati da eventi atmosferici con la immediata messa in sicurezza di alberi che potrebbero essere pericolosi per l'incolumità di persone e beni.

Le chiamate in emergenza, saranno effettuate:

- dalla Direzione Lavori
- dal Call Center Tecnico con sede in Via Medail, 16 nella fascia oraria 8.00-15.30 nei giorni feriali
- dal Tecnico Edile Reperibile della S.C. Tecnico Area Ospedaliera, nella fascia oraria 15.30-8.00 nei giorni feriali e nelle 24 ore nei festivi

L'Amministrazione Committente, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, può richiedere operazioni di intervento preventivo all'Appaltatore che dovrà comunicare un recapito telefonico funzionante "24 ore su 24 ore" al quale poter far pervenire la comunicazione d'intervento.

In occasione di ogni evento climatico che può pregiudicare la stabilità delle piante (es neve, vento) l'Appaltatore è tenuto ad effettuare, anche in assenza di chiamata di emergenza come su specificato, una immediata verifica visiva e darne comunicazione alla direzione dei lavori. In caso di evidenti condizioni di pericolo di caduta di rami o alberi, l'appaltatore è tenuto alla immediata messa in sicurezza dell'area a rischio con rimozione dei rami cadenti e delimitazione con segnalazione di pericolo così da impedire l'accesso sino alla totale messa in sicurezza dell'area.

L'Appaltatore dovrà garantire:

- la disponibilità di tutti i materiali necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il regolare svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria e delle aree verdi (prati e siepi);
- un adeguato servizio di gestione e di assistenza all'Amministrazione Committente per la soluzione dei problemi di volta in volta riscontrati;
- la regolare gestione del patrimonio arboreo (potature, pulizia da polloni, eliminazione di piante rampicanti e parassite ecc.);
- un adeguato servizio di reportistica e monitoraggio di tutte le piante a basso medio e alto fusto con indagini di tipo visivo e strumentali con aggiornamento del VTA (gli ultimi aggiornamenti sono indicati al precedente art. 3).

Con l'inizio dei lavori l'appaltatore, che è individuato quale responsabile della gestione del patrimonio arboreo oggetto del contratto, dovrà predisporre:

1) una relazione basata:

- sullo stato attuale delle piante;
- sulla base dei VTA resi disponibili in fase di gara;
- sulla relazione agronomica e suoi allegati (elaborazione 2007 – piano di intervento 2007-2013) riguardante il Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische);
- sulle lavorazioni da effettuare a breve e medio termine;

2) un cronoprogramma annuale, da aggiornarsi concluso il primo anno, nel quale siano indicate le date dei vari tagli/manutenzioni da effettuarsi presso le strutture, nelle quantità indicate al precedente art. 3.

la relazione suddetta dovrà essere a firma di tecnico specializzato (agronomo) e sarà alla base di un cronoprogramma per le lavorazioni riferite agli alberi. Di tale attività, per la quale non si individua un canone specifico, l'appaltatore dovrà tenere conto nella formulazione del ribasso d'offerta.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere condotti con la massima rapidità ed

intensità possibili, senza interruzioni e col minor intralcio alla viabilità nel rispetto di quanto previsto nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze specifico per l'esecuzione del contratto (DUVRI – n. doc ISC-006-19).

Al termine di ogni lavorazione, l'Appaltatore dovrà sgomberare prontamente il suolo da qualsiasi materiale residuo. Dovrà inoltre ritirare rapidamente tutti le risulite delle potature, dei tagli d'erba, delle siepi ecc. e provvedere a trasportarli e smaltirli conformemente con quanto previsto dalla normativa vigente. È vietato l'uso di dispositivi di sicurezza antincendio per attingere acqua. Nel caso in cui, durante le attività di manutenzione ordinaria/straordinaria, l'Appaltatore provocasse danni a cose o persone, dovrà informare tempestivamente il Direttore dei Lavori e provvedere alla messa in sicurezza, provvedendo a sue spese al ripristino dell'area, di comune accordo con gli addetti dell'Amministrazione Committente.

## **7. Organizzazione del personale dedicato all'esecuzione del contratto**

L'Appaltatore dovrà provvedere ai lavori con proprio personale specializzato, in quantità sufficiente per adempiere nel miglior modo possibile ai compiti affidati. Chiunque tra il detto personale risultasse, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Committente, insubordinato o inadatto ad eseguire i lavori, dovrà essere prontamente allontanato e sostituito. L'Appaltatore dovrà regolarmente soddisfare gli obblighi retributivi relativi alle assicurazioni sociali e alle assicurazioni infortuni per quanto riguarda i propri dipendenti, con regolari attestazioni da parte degli organi competenti (DURC).

## **8. Referente unico del contratto**

L'Appaltatore, prima dell'avvio dei lavori dovrà comunicare al Direttore dei Lavori, oltre al nominativo, i contatti (telefono cellulare, fax, e-mail) del proprio Referente Unico (Direttore Tecnico) per l'esecuzione del contratto al quale il personale tecnico dell'Amministrazione Committente si rivolgerà. Il Direttore Tecnico che dovrà avere adeguate competenze nell'ambito della gestione delle aree verdi e del patrimonio arboreo, dovrà garantire la sua presenza per il tempo necessario al coordinamento degli operai per le attività programmate e per la definizione dei singoli ordini/ricieste da eseguire sia dal punto di vista delle soluzioni tecniche da realizzare che per aspetti della sicurezza, quali definizione dei DPI da utilizzare per ogni lavorazione e gli apprestamenti dei singoli micro cantieri.

Prima della stipula del contratto dovranno essere quindi comunicati alla committenza i nominativi per le seguenti funzioni:

- ✓ Responsabile condotta dell'attività in qualità di Direttore Tecnico dell'appalto;
- ✓ Persona autorizzata a sottoscrivere gli atti contabili, in qualità di legale rappresentante

## **9. Attrezzature e macchinari**

Tutti gli attrezzi, macchinari, opere provvisorie e quanto altro occorrente per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori, dovranno essere forniti e mantenuti in perfetto stato di efficienza dall'Appaltatore, a sua cura e spese, e dovranno essere conformi alla normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

## 10. Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 38 D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 e s.m.i., è stabilita attribuendo alle effettive quantità di lavorazioni eseguite i prezzi unitari di cui agli Elenchi Prezzi di seguito elencati, secondo l'ordine di priorità specificato, applicando a detti prezzi, al netto della quota relativa agli oneri per la sicurezza, il ribasso percentuale unico ed uniforme offerto e precisamente:

1. Elenco prezzi di progetto n. doc. FCS-038-22
2. Elenco prezzi Regione Piemonte 2022 per le voci non presenti nell'elenco prezzi di progetto.
3. Elenco prezzi Assoverde 2019 – 2021
4. Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso d'opera per le voci non previste nell'elenco prezzi di riferimento, che potranno essere composti anche con voci dell'elenco prezzi Assoverde 2019 – 2021.

Per eventuali lavori da eseguire sulla base di liste in economia, il ribasso percentuale unico ed uniforme sarà applicato solo sulla somma di utile di impresa e spese generali.

In ultimo, nel caso in cui nei Prezzari suddetti non vi sia un riferimento di prezzo corrispondente, si procederà con la formazione di un nuovo prezzo a cui verrà applicato il ribasso percentuale unico ed uniforme proposto dall'Appaltatore.

Lo svolgimento dell'attività di conduzione e manutenzione verrà contabilizzata in SAL quadrimestrali.

Il termine per l'emissione del certificato di pagamento relativo al SAL è di 45 giorni a decorrere dalla maturazione dello stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per l'emissione del mandato di pagamento è di 30 giorni dalla data di scadenza per l'emissione del relativo certificato di pagamento.

Qualora, in corso d'opera, si rendesse necessaria l'esecuzione di ulteriori lavorazioni per le quali manca il relativo prezzo, si procederà al concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi.

L'Amministrazione si riserva di effettuare direttamente accertamenti sulla regolarità del trattamento del personale impiegato per l'appalto e di subordinare i pagamenti all'esito positivo di tali verifiche, che potranno comprendere - ad esempio - l'acquisizione di copia dei contratti di lavoro e delle buste paga.

- Non verrà riconosciuto il corrispettivo nel caso in cui l'Appaltatore effettuasse prestazioni che non siano state preventivamente ordinate dal Direttore dei Lavori.

## 11. Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

L'Amministrazione Committente si riserva il diritto di stabilire l'ordine di esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.



Allegato n. 2

**S.C. TECNICO AREA TERRITORIALE**

**Manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi ed alberate  
presso le strutture gestite dalla S.C. Tecnico Area Territoriale – ASL  
Città di Torino**

---

**DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE**

## Sommario

1. Oggetto del contratto	3
2. Descrizione delle lavorazioni	4
3. Modalità e prescrizioni per lo svolgimento dei lavori	4
4. Importo dell'appalto e durata dei lavori	12
5. Gestione documenti relativi all'esecuzione del contratto	12
6. Modalità di esecuzione delle attività	13
7. Organizzazione del personale dedicato all'esecuzione del contratto	14
8. Referente unico del contratto	14
9. Attrezzature e macchinari	15
10. Contabilizzazione dei lavori	15
11. Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori	16



## 1. Oggetto del contratto

Oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi ed alberate delle sedi territoriali dell'ASL Città di Torino (di seguito "Stazione Appaltante"). L'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori (di seguito "Appaltatore") dovrà erogare le prestazioni presso le aree territoriali di seguito specificate con gestione S.S. Gestione Manutenzione OMV-OA e precisamente:

1. Ospedale Oftalmico - Via Juvarra 19;
2. Casa della salute Valdese - Via Silvio Pellico 19;
3. Sede di Via San Secondo 29;
4. Via Petitti 24;
5. Via Germagnano 48 (Struttura Sardinia);
6. Poliambulatorio Via Monginevro 130;
7. Consultorio Via Bellono 1 - Via Nomis di Cossilla 2/a;
8. Poliambulatorio Via Gorizia 114 e 112;
9. SER.T Via Montevideo 45;
10. Obitorio Via Bertani 115/A;
11. Via Villar Dora 220 (ex Marco Antonetto);
12. Servizio Tossicodipendenze (SER.T) C.so Lombardia 187;
13. Consultorio Familiare Via Sospello 139/3;
14. Centro di Salute Mentale Via Sostegno 33;
15. Centro di Salute Mentale C.so Lecce 43;
16. Poliambulatorio Via Le Chiuse 66.
17. Ospedale Luigi Einaudi Largo F. Cigna 74;
18. Centro Diurno Via Schio 1;
19. Centro di Neuropsichiatria Infantile Via Tamagno 5;
20. Poliambulatorio Lungo Dora Savona 24;
21. Poliambulatorio Lungo Dora Savona 26;
22. Consultorio Via degli Abeti 16 - Quartiere Falchera;
23. Poliambulatorio Via Montanaro 60;
24. Centrale Coordinamento Cure Palliative Via Chambery 91/6;
25. Centro di Salute Mentale Via Stradella 203;
26. Ambulatorio Via Anglesio 29.

Le caratteristiche delle attività sono più avanti descritte.

## 2. Descrizione delle lavorazioni

Si specifica che le lavorazioni che formano l'oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori, possono riassumersi in:

- A. potatura degli alberi
- B. mantenimento degli alberi con rimozione di polloni e rampicanti
- C. VTA patrimonio arboreo
- D. abbattimento o messa in sicurezza delle piante oggetto di analisi fitostatiche strumentali
- E. nuove piantumazioni di alberi
- F. verifica cavi di consolidamento piante esistenti ed eventuale sostituzione
- G. fresatura o rimozione ceppaie alberi abbattuti
- H. potatura siepi, cespugli e roseti
- I. pacciamatura siepi, cespugli e roseti
- J. realizzazione nuove siepi e cespugli
- K. concimazioni
- L. taglio dei prati
- M. raccolta foglie con lavaggio e pulizia meccanica aree
- N. pulizia delle aree verdi
- O. applicazione diserbanti
- P. semina e rinverdimento
- Q. Messa in sicurezza aree
- R. Sostituzione e manutenzione piante stagionali
- S. Manutenzione aree giochi
- T. Mantenimento fioriture
- U. Allestimenti floreali occasionali.

## 3. Modalità e prescrizioni per lo svolgimento dei lavori

Gli interventi comprendono:

- A. **Potatura degli alberi:** il tipo di potatura e la tecnica da adottare verranno stabilite in relazione alle condizioni vegetative delle piante al momento dell'effettuazione dell'intervento, sulla base della relazione da predisporre a cura dell'Appaltatore con l'inizio delle attività. Le superfici di taglio fatte a regola d'arte senza sbavature o lesioni corticali, che risulteranno di diametro superiore a cm 5 al termine della potatura di ogni pianta, se richiesto dal D.L. dovranno essere ricoperte con prodotti disinfettanti e cicatrizzanti (da usare nel rispetto di quanto riportato in etichetta e nella scheda tecnica). Tali prodotti, dovranno essere approvati dal D.L.
- B. **Mantenimento degli alberi con rimozione di polloni e rampicanti:** è previsto il taglio dei polloni e lo sradicamento e la rimozione di tutti i rampicanti degli alberi, compreso l'utilizzo

di cestelli elevatori o piattaforme semoventi da utilizzare per la rimozione completa degli infestanti dai tronchi, compresa la pulizia dell'area e lo smaltimento delle risulste. Tale attività dovrà essere svolta due volte all'anno in base alla velocità di crescita. Per il taglio dei polloni è obbligatorio l'uso di decespugliatore munito di **reciprocatore**.

- C. **VTA patrimonio arboreo:** la Stazione Appaltante provvede annualmente al controllo tramite VTA del proprio patrimonio arboreo presente nelle seguenti sedi: Ospedale Oftalmico, Via San Secondo 29, Via Palma di Cesnola 42 H, Via Germagnano 48, Via Monginevro 130, Via Bellono 1, Via Gorizia 112/114, Via Villar Dora 220, Via Sostegno 33, Largo Cigna 74, Via Schio 1, Via Tamagno 5, Lungo Dora Savona 24, Lungo Dora Savona 26, Via degli Abeti 16, Via Stradella 203, Via Sospello 139/3.

In allegato alla gara vengono forniti i VTA aggiornati ai quali l'Appaltatore si dovrà attenere per eseguire i controlli e gli interventi indicati.

Gli interventi eseguiti nel rispetto delle previsioni del VTA da parte dell'Appaltatore dovranno essere restituiti dallo stesso come aggiornamento VTA accompagnati da relazione di sintesi a firma di agronomo in formato digitale e cartaceo. L'Appaltatore è responsabile della verifica e del rispetto dei tempi per l'esecuzione degli interventi previsti dai VTA ed è tenuto a presentare entro un mese dalla data di inizio dei lavori una relazione riepilogativa corredata di cronoprogramma degli interventi da eseguire nel periodo di durata del contratto.

- D. **Abbattimento o messa in sicurezza delle piante:** gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni VTA e nel rispetto delle prescrizioni del "Regolamento del verde pubblico e privato della Città di Torino" in vigore al momento della necessità. La rimozione dei ceppi dovrà avvenire entro 30 giorni dall'abbattimento tramite adeguati mezzi meccanici se l'area lo consente oppure a mano mediante sterro delle radici e taglio delle stesse e del ceppo con motosega.

- E. **Nuove piantumazioni di alberi:** è prevista la fornitura e posa di alberi da realizzarsi nel periodo di riposo vegetativo autunnale/invernale. La messa a dimora comprenderà lo scavo della buca, di almeno m 1.00x1.00x0,70, il carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80 collegati con le relative smezzolette, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0,200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento.

L'Appaltatore si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante poste a dimora. L'attecchimento si intende avvenuto quando all'atto della redazione dello Stato di Avanzamento Finale dei Lavori, al termine dell'appalto, le piante si presentino sane e in buono stato vegetativo. Fino a tale data la manutenzione delle nuove piantumazioni come pure dei tutoraggi sarà a completo carico dell'Appaltatore. Qualora il numero di irrigazioni previste nella voce di elenco prezzi di progetto non sia sufficiente a mantenere in buone condizioni vegetative le nuove piantumazioni l'Appaltatore dovrà provvedere

all'integrazione delle irrigazioni stesse in numero sufficiente all'attecchimento e allo sviluppo della pianta. L'avvenuto attecchimento dovrà essere accertato in contraddittorio con l'Appaltatore in sede di redazione dello Stato di Avanzamento Finale dei Lavori. L'Appaltatore è tenuto ad una sola sostituzione per ogni esemplare di pianta non attecchita.

Gli alberi dovranno presentare portamento e dimensioni rispondenti alle caratteristiche richieste dal progetto e tipici della specie, della varietà e della età al momento della loro messa a dimora. Gli alberi dovranno essere stati specificatamente allevati per il tipo di impiego previsto (es. alberate stradali, filari, esemplari isolati o gruppi, ecc.).

In particolare il fusto e le branche principali dovranno essere esenti da deformazioni, capitozzature, ferite di qualsiasi origine e tipo, grosse cicatrici o segni conseguenti ad urti, grandine, scortecciamenti, legature, ustioni da sole, cause meccaniche in genere.

La chioma, salvo quando diversamente richiesto, dovrà essere ben ramificata, uniforme ed equilibrata per simmetria e distribuzione delle branche principali e secondarie all'interno della stessa.

L'apparato radicale dovrà presentarsi ben accestito, ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari fresche, sane e privo di tagli di diametro maggiore di un centimetro. Gli alberi dovranno essere normalmente forniti in contenitore o in zolla; a seconda delle esigenze tecniche o della richiesta potranno essere eventualmente consegnati a radice nuda soltanto quelli a foglia decidua, purché di giovane età e di limitate dimensioni.

Le zolle e i contenitori (vasi, mastelli di legno o di plastica, ecc.) dovranno essere proporzionati alle dimensioni delle piante.

Per gli alberi, forniti con zolla oppure in contenitore, la terra dovrà essere compatta, ben aderente alle radici, senza crepe evidenti, con struttura e tessitura tali da non determinare condizioni di asfissia.

Le piante in contenitore dovranno essere adeguatamente rinvasate in modo da non presentare un apparato radicale eccessivamente sviluppato lungo la superficie del contenitore stesso.

Le zolle dovranno essere ben imballate con un apposito involucro degradabile (juta, paglia, teli, reti di ferro non zincato ecc.), rinforzato, se le piante superano i 5 metri di altezza, con rete metallica degradabile oppure realizzato con pellicola plastica porosa od altri materiali equivalenti.

Gli alberi dovranno corrispondere alle richieste del progetto e dell'Elenco Prezzi secondo quanto segue:

- altezza dell'albero: distanza che intercorre fra il colletto e il punto più alto della chioma;
- altezza di impalcatura: distanza intercorrente fra il colletto e il punto di inserzione al fusto della branca principale più vicina;
- circonferenza del fusto: misurata a un metro dal colletto (non saranno ammesse sottomisure salvo accettazione della direzione di esecuzione del contratto);
- diametro della chioma: dimensione rilevata in corrispondenza della prima impalcatura per le conifere, a due terzi dell'altezza totale per tutti gli altri alberi.

Per gli alberi innestati dovranno essere specificati il tipo di portainnesto e l'altezza del punto di innesto, che non dovrà presentare sintomi di disaffinità.

Qualora le piante vengano fornite in contenitore, le radici devono risultare, senza fuoriuscirne, pienamente compenstrate in questo. L'apparato radicale deve comunque presentarsi sempre ben accestito, ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari fresche e sane. Le piante devono aver subito i necessari trapianti in vivaio (l'ultimo da non più di due anni) secondo il seguente prospetto:

- specie a foglia caduca

- fino alla circonferenza di cm 12/15: almeno 1 trapianto
- fino alla circonferenza di cm 20/25: almeno 2 trapianti
- fino alla circonferenza di cm 30/35: almeno 3 trapianti
- fino alla circonferenza di cm 40/45: almeno 4 trapianti.

- F. **Verifica cavi di consolidamento piante esistenti ed eventuale sostituzione:** alcune piante aziendali (platani monumentali) hanno dovuto subire negli anni dei consolidamenti delle branche con cavi tipo "Cobra". È previsto il loro controllo al fine di verificarne lo stato conservativo e provvedere alla loro eventuale parziale o totale sostituzione. Dei lavori effettuati dovrà essere presentata idonea certificazione a firma dell'agronomo incaricato del controllo.
- G. **Fresatura o rimozione ceppaie alberi abbattuti:** eliminazione delle ceppaie degli alberi abbattuti tramite utilizzo di fresatrice semovente tipo "Vermeer 652" o carotatrici o similari. Dovrà essere posta attenzione particolare all'occupazione dei siti e al rumore: I ceppi andranno fresati sino alla radice e al loro posto dovrà essere fornita, posata e costipata della terra da giardino. La segatura di risulta dalla fresatura andrà caricata, trasportata e smaltita. Le aree dovranno essere restituite pulite.
- H. **Potatura siepi, cespugli e roseti:** il taglio delle siepi dovrà essere regolare. I cespugli andranno regolarizzati prima dell'inizio della primavera, a parte le forsizie presenti in azienda che dovranno essere potate dopo la fioritura primaverile. È compresa la rimozione delle parti secche sia a terra che sulla pianta. Anche per le rose è prevista la potatura pre-primaverile e autunnale e la pulizia delle parti secche.
- I. **Pacciamatura siepi, cespugli e roseti:** si dovrà provvedere allo sradicamento anche manuale di tutte le infestanti; alla rimozione della vecchia pacciamatura ammalorata; provvedere alla sistemazione dei teli pacciamanti esistenti; infine integrare con nuove scaglie di conifera in modo da formare un bauletto consistente di almeno 6/8 cm adatto alla non formazione delle nuove infestanti.
- J. **Realizzazione nuove siepi e cespugli:** potrà essere necessario provvedere alla realizzazione di siepi, bordure, macchie di verde, cespugli, tramite fornitura e posa di essenza scelte dalla D.L.
- K. **Concimazioni: roseti e cespugli:** sarà necessario provvedere a tutte le necessarie concimazioni/fertilizzazioni dei nuovi impianti (alberi, siepi, cespugli, fioriture e piante in generale) e/o dell'esistente, roseti, cespugli, prati, dove richiesto dalla D.L., rispettando la periodicità e le necessità esistenti.

- L. **Taglio dei prati:** sono previsti otto tagli annuali presso tutte le sedi. Ulteriori altri tagli potranno essere decisi dalla D. L. in base alla piovosità stagionale o per altre cause. È indispensabile eseguire i tagli in prossimità degli alberi senza generare lesioni da decespugliatori ai loro fusti. È quindi indispensabile mantenere un'adeguata distanza nell'uso dei decespugliatori, eseguendo il taglio erba in aderenza agli alberi a mano, od omettendolo.
- M. **Raccolta delle foglie:** nel periodo autunnale e/o taglio dell'erba, con mezzi meccanici e manualmente, su tutte le aree verdi e asfaltate, compreso il lavaggio e la pulizia di tutte le aree ospedaliere tramite spazzatrice meccanica; il numero di raccolte sarà di due o tre ogni anno.
- N. **Pulizia aree verdi cortili e camminamenti:** nel taglio dei prati, nella raccolta foglie, nel rinnovo delle piantine stagionali, è prevista la pulizia dei viali, dei camminamenti interni alle strutture, dei cortili, di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree. Sono altresì comprese le aree limitrofe ai vialetti interni, sottoscala e sottorampe, gli anfratti, le sottosiepi. È necessaria e compresa l'eliminazione di ogni spazzatura, carta, vetri, rottami e quant'altro al fine di lasciare le aree verdi ed i vari camminamenti suddetti in stato di decoro. Il materiale, comprese le foglie, spazzatura, ed ogni altra risulta, dovrà essere raccolto e immediatamente trasportato a smaltimento con mezzi adeguati. Non è permesso accantonare le foglie, l'erba o i rifiuti in mucchi per evidenti situazioni di pericolo di incendio e di igiene.
- O. **Applicazione diserbanti:** il diserbante utilizzato dovrà essere del tipo autorizzato dalla normativa vigente.
- P. **Semina e rinverdimento:** comprende le operazioni necessarie al mantenimento del parco verde.
- Q. **Messa in sicurezza aree:** è richiesto l'intervento per messa in sicurezza delle aree in caso di emergenza legata ad eventi atmosferici che comportino caduta di rami o branche di alberi che ostruiscano passaggi viari o pedonali o comportino rischi alle strutture edilizie.
- R. **Sostituzione e manutenzione piante stagionali:** le strutture presso Via S. Secondo, Via Gorizia, Casa di salute Valdese, Via Chambery, Via Schio, sono abbellite dalla presenza di vasi/ciotole contenenti piante/fioriture ornamentali, le quali andranno mantenute e/o sostituite a seconda del bisogno o della stagionalità su richiesta della D.L.
- S. In concomitanza con la pulizia dell'area andrà controllata l'efficienza degli impianti d'irrigazione e lo stato di salute delle piante suddette, segnalando prontamente alla D.L. ogni situazione che necessita di cura e/o manutenzione,
- T. **Manutenzione aree giochi:** per le strutture dotate di aree giochi per bambini sarà necessario provvedere alla loro manutenzione in conformità alla norma EN 1176:2008.
- U. **Mantenimento fioriture:** in tutte le aree\sedi (Via S. Secondo, Via Gorizia, Valdese Via S. Pellico, Via Chambery, Via Schio), in cui sono presenti fioriture (piantine, fioriere, vasi, ecc...) dovrà essere garantito il loro controllo, cura, diserbo, trattamenti antiparassitari e di mantenimento, concimazioni, ed ogni altra manutenzione necessaria al loro perfetto mantenimento. In caso di grave ammaloramento e/o morte delle piante stesse, previo

ottenimento del nulla osta da parte della D.L., si dovrà provvedere all'immediata sostituzione. E' previsto, se richiesto dalla D.L., l'utilizzo di idroretentori da fornire e posare all'interno del terriccio delle fioriture.

- V. **Allestimenti floreali occasionali:** in occasione di inaugurazioni o aperture di sedi, è prevista la fornitura e posa di piante e/o fioriture compreso vasellame vario. L'esecuzione di tali interventi potrà anche essere tempestiva e senza preavviso.

L'Appaltatore è responsabile della gestione del patrimonio arboreo dei presidi in oggetto. Al fine di consentire una valutazione della consistenza del patrimonio e delle operazioni necessarie per il loro mantenimento. Sono parte vincolante del progetto:

- VTA ottobre 2018 ed aggiornamenti 2019, 2020 e 2021.

Nello specifico le lavorazioni sono le seguenti:

1. **Ospedale Oftalmico - Via Juvarra 19:** taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
2. **Casa della salute Valdese - Via Silvio Pellico 19:** manutenzione delle piante ornamentali in vaso presso la rampa di accesso alla struttura, concimazione delle stesse quando necessario; fornitura e posa piante ornamentali, manutenzione impianti d'irrigazione, pulizia dalle infestanti nel cortile interno e perimetri esterni, taglio infestanti sulla copertura, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
3. **Sede di Via San Secondo 29:** manutenzione delle piante ornamentali interrate ed in vaso presso il cortile interno della struttura, concimazione delle stesse quando necessario; fornitura e posa piante ornamentali, manutenzione impianti d'irrigazione, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, pulizia dalle infestanti nel cortile e perimetri esterni, taglio infestanti sulla copertura, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
4. **SER.T Via Petitti 24:** pulizia dell'area e della piccola aiuola, compresa la raccolta immediata del materiale di risulta, la pulizia delle aree, il carico delle risulite sul mezzo di trasporto, il trasporto e lo smaltimento in discarica, compreso ogni altro onere necessario per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
5. **Struttura Sardigna - Via Germagnano 48:** taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
6. **Poliambulatorio Via Monginevro 130:** taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, pulizia roseti e loro potatura, potatura cespugli, concimazione delle piantumazioni quando necessario; esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco,

spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.

7. **Consultorio Via Bellono 1 - Via Nomis di Cossilla, 2/a:** taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura, potatura cespugli, concimazione delle piantumazioni quando necessario; esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
8. **Poliambulatorio Via Gorizia 112-114:** taglio erba, taglio siepi, manutenzione delle piante ornamentali in vaso, concimazione delle nuove piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, pulizia roseti e loro potatura, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
9. **SERT Via Montevideo 45:** taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, concimazione delle nuove piantumazioni quando necessario; esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
10. **Obitorio Via Bertani 115 A:** taglio erba cortili interni e perimetri edifici, eliminazione infestanti e rampicanti, taglio rampicanti ingresso principale per visuale telecamera, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
11. **Via Villar Dora 220 (ex Marco Antonetto):** pulizia della fascia perimetrale interna dell'area per una larghezza di cinque metri mediante taglio erba, potature alberi, rimonde del secco, esecuzione VTA, abbattimenti alberi, eliminazione cespugli, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
12. **Servizio Tossicodipendenze (SER.T) di C.so Lombardia 187:** pulizia dell'aiuola sul fronte principale lato sinistro tramite taglio erba, potatura dei cespugli, pulizia; taglio erba e pulizia della rampa e del cortile posteriori alla struttura diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
13. **Consultorio Familiare di Via Sospello 139/3:** pulizia dell'aiuola sul fronte principale tramite taglio erba, potatura dei cespugli, concimazione delle piantumazioni quando necessario, pulizia; prestazione di assistenza all'ortoterapia tramite forniture di terriccio e piante/fioriture, manutenzione delle fioriere, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
14. **Centro di Salute Mentale di Via Sostegno 33:** taglio erba, taglio siepi, concimazione delle piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, pulizia roseti e loro potatura, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.



15. **Centro di Salute Mentale di C.so Lecce 43:** taglio erba, taglio siepi, concimazione delle piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, pulizia roseti e loro potatura, potatura cespugli, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
16. **Poliambulatorio di Via Le Chiuse 66:** taglio erba e siepi, nel cortile interno, eliminazione infestanti nell'intercapedine esterna su Via Le Chiuse, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
17. **Ospedale Luigi Einaudi Via Cigna:** taglio erba, taglio siepi, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
18. **Centro Diurno Via Schio 1:** taglio erba, taglio siepi, manutenzione delle piante ornamentali in vaso, concimazione delle piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli e roseti, manutenzione delle piante ornamentali in vaso, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
19. **Neuropsichiatria Infantile Via Tamagno 5 – Torino:** taglio erba, taglio siepi, concimazione delle piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, controllo arredo gioco esterno e sua manutenzione, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
20. **Poliambulatorio Lungo Dora 24:** taglio erba, taglio siepi, concimazione delle nuove piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, verifica possibilità nuovi impianti, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
21. **Poliambulatorio Lungo Dora 26:** taglio erba, taglio siepi, concimazione delle nuove piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, verifica possibilità nuovi impianti, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
22. **Consultorio Via degli Abeti 16 - quartiere Falchera – Torino:** taglio erba, taglio siepi, concimazione delle nuove piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, verifica possibilità nuovi impianti, realizzazione nuove siepi di spiree, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.

23. **Poliambulatorio Via Montanaro 60:** taglio erba cortili interni e perimetri edifici, eliminazione infestanti e rampicanti, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
24. **Centrale di Coordinamento Cure Palliative Via Chambery 91/6;** taglio erba, manutenzione delle piante ornamentali in vaso, concimazione delle piantumazioni quando necessario, fornitura e posa piante ornamentali, manutenzione impianti d'irrigazione, potatura cespugli e alberelli, rimonde del secco, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.
25. **Centro di Salute Mentale di Via Stradella 203:** taglio erba, potatura piante e cespugli, esecuzione VTA, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, diserbo di tutti i marciapiedi e i perimetri interni ed esterni all'area, pulizia generale dell'area.
26. **Ambulatorio Via Anglesio 29:** taglio erba, taglio siepi, concimazione delle nuove piantumazioni quando necessario, raccolta foglie, pulizia vialetti interni, potatura cespugli, esecuzione VTA, potature alberi, rimonde del secco, spollonatura, abbattimenti alberi, verifica possibilità nuovi impianti, diserbo di tutti i marciapiedi e perimetri interni ed esterni alle aree, pulizia generale dell'area.

#### **4. Importo dell'appalto e durata dei lavori**

L'importo dell'appalto è di € **222.382,00** oneri fiscali esclusi di cui € **9.000,00** (euro novemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L'appalto avrà la durata di ventiquattro mesi a partire dalla data indicata nel verbale di consegna ed inizio dei lavori. È facoltà della Stazione Appaltante protrarre la durata per un periodo non superiore a 6 mesi in funzione delle lavorazioni stagionali senza variazione di importo contrattuale.

#### **5. Gestione documenti relativi all'esecuzione del contratto**

Per la gestione del contratto si applicano le norme in materia di documenti informatici e firma elettronica contenute nel DPR 445/00: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" come modificate dal DPR 7/04/03 n. 137 e s.m.i.

L'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere con firma elettronica qualificata tutti i documenti relativi all'esecuzione del contratto che richiedono la sua firma e utilizzerà la posta elettronica PEC quale mezzo di comunicazione con la Stazione Appaltante e di trasmissione di documenti nell'ambito dell'esecuzione del contratto.

## 6. Modalità di esecuzione delle attività

L'Appaltatore eseguirà tutte le opere di manutenzione (ordinarie e straordinaria) con mezzi e attrezzature adeguati e si farà carico della raccolta (compresa la rimozione dei ceppi in caso di abbattimento di alberi), del trasporto e del conferimento del materiale di risulta delle lavorazioni presso gli autorizzati luoghi di smaltimento oltre che del relativo onere di smaltimento. L'Appaltatore dovrà inoltre garantire la reperibilità 24 ore su 24 al fine di garantire e prevenire eventuali danni provocati da eventi atmosferici con la immediata messa in sicurezza di alberi che potrebbero essere pericolosi per l'incolumità di persone e beni.

Le chiamate in emergenza, saranno effettuate:

- dalla Direzione Lavori
- dal Tecnico Edile Reperibile della S.C. Tecnico

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, può richiedere operazioni di intervento preventivo all'Appaltatore che dovrà comunicare un recapito telefonico funzionante "24 ore su 24 ore" al quale poter far pervenire la comunicazione d'intervento.

In occasione di ogni evento climatico che può pregiudicare la stabilità delle piante (es neve, vento) l'Appaltatore è tenuto ad effettuare, anche in assenza di chiamata di emergenza come su specificato, una immediata verifica visiva e darne comunicazione alla direzione dei lavori. In caso di evidenti condizioni di pericolo di caduta di rami o alberi, l'Appaltatore è tenuto alla immediata messa in sicurezza dell'area a rischio con rimozione dei rami cadenti e delimitazione con segnalazione di pericolo così da impedire l'accesso sino alla totale messa in sicurezza dell'area.

L'Appaltatore dovrà garantire:

- la disponibilità di tutti i materiali necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto
- il regolare svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria e delle aree verdi
- un adeguato servizio di gestione e di assistenza alla Stazione Appaltante per la soluzione dei problemi di volta in volta riscontrati
- la regolare gestione del patrimonio arboreo (potature, pulizia da polloni, eliminazione di piante rampicanti e parassite ecc.)
- un adeguato servizio di reportistica e monitoraggio di tutte le piante a basso medio e alto fusto con indagini di tipo visivo e strumentali con aggiornamento del VTA (gli ultimi aggiornamenti sono indicati al precedente art. 3).

Con l'inizio dei lavori l'Appaltatore, che è individuato quale responsabile della gestione del patrimonio arboreo oggetto del contratto, dovrà predisporre:

1) una relazione basata:

- sullo stato attuale delle piante;
- sulla base dei VTA resi disponibili in gara
- sulle lavorazioni da effettuare a breve e medio termine;

2) un cronoprogramma annuale, da aggiornarsi concluso il primo anno, nel quale siano indicate le date dei vari tagli/manutenzioni da effettuarsi presso le strutture, nelle quantità indicate al precedente art. 3.

La relazione suddetta dovrà essere a firma di tecnico specializzato (agronomo) e sarà alla base del crono programma per le lavorazioni riferite agli alberi. Di tale attività, per la quale non si individua un canone specifico, l'Appaltatore dovrà tenere conto nella formulazione del ribasso percentuale unico ed uniforme di offerta.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere condotti con la massima rapidità ed intensità possibili, senza interruzioni e col minor intralcio alla viabilità nel rispetto di quanto previsto nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze specifico per l'esecuzione del contratto (DUVRI).

Al termine di ogni lavorazione, l'Appaltatore dovrà sgomberare prontamente il suolo da qualsiasi materiale residuo. Dovrà inoltre ritirare rapidamente tutti le risulite delle potature, dei tagli d'erba, delle siepi ecc. e provvedere a trasportarli e smaltirli conformemente con quanto previsto dalla normativa vigente. È vietato l'uso di dispositivi di sicurezza antincendio per attingere acqua. Nel caso in cui, durante le attività di manutenzione ordinaria/straordinaria, l'Appaltatore provocasse danni a cose o persone, dovrà informare tempestivamente il Direttore dei Lavori e provvedere alla messa in sicurezza, provvedendo a sue spese al ripristino dell'area, di comune accordo con gli addetti della Stazione Appaltante.

## **7. Organizzazione del personale dedicato all'esecuzione del contratto**

L'Appaltatore dovrà provvedere ai lavori con proprio personale specializzato, così come dettagliatamente specificato all'Art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto del Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 1), per adempiere nel miglior modo possibile ai compiti affidati. Chiunque tra il detto personale risultasse, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante, insubordinato o inadatto ad eseguire i lavori, dovrà essere prontamente allontanato e sostituito. L'Appaltatore dovrà regolarmente soddisfare gli obblighi retributivi relativi alle assicurazioni sociali e alle assicurazioni infortuni per quanto riguarda i propri dipendenti, con regolari attestazioni da parte degli organi competenti (DURC).

## **8. Referente unico del contratto**

L'Appaltatore, prima dell'avvio dei lavori dovrà comunicare al Direttore dei Lavori, oltre al nominativo, i contatti (telefono cellulare, fax, e-mail) del proprio Referente Unico (direttore tecnico) per l'esecuzione del contratto al quale il personale tecnico della Stazione Appaltante si rivolgerà. Il direttore tecnico che dovrà avere adeguate competenze nell'ambito della gestione delle aree verdi e del patrimonio arboreo, dovrà garantire la sua presenza per il tempo necessario al coordinamento degli operai per le attività programmate e per la definizione dei singoli ordini/ricieste da eseguire sia dal punto di vista delle soluzioni tecniche da realizzare che per aspetti della sicurezza, quali definizione dei DPI da utilizzare per ogni lavorazione e gli apprestamenti dei singoli micro cantieri.

Prima della stipula del contratto dovranno essere quindi comunicati alla committenza i nominativi per le seguenti funzioni:

- ✓ Responsabile condotta dell'attività in qualità di Direttore Tecnico dell'appalto;
- ✓ Persona autorizzata a sottoscrivere gli atti contabili, in qualità di legale rappresentante

## 9. Attrezzature e macchinari

Tutti gli attrezzi, macchinari, opere provvisoriale e quanto altro occorrente per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori, dovranno essere forniti e mantenuti in perfetto stato di efficienza dall'Appaltatore, a sua cura e spese, e dovranno essere conformi alla normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

## 10. Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 38 D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 e s.m.i., è stabilita attribuendo alle effettive quantità di lavorazioni eseguite i prezzi unitari di cui agli Elenchi Prezzi di seguito elencati, secondo l'ordine di priorità specificato, applicando a detti prezzi, al netto della quota relativa agli oneri per la sicurezza, il ribasso percentuale unico ed uniforme offerto e precisamente:

1. Elenco prezzi di progetto n. doc. FCS-038-22
2. Elenco prezzi Regione Piemonte 2022 per le voci non presenti nell'elenco prezzi di progetto.
3. Elenco prezzi Assoverde 2019 – 2021
4. Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso d'opera per le voci non previste nell'elenco prezzi di riferimento, che potranno essere composti anche con voci dell'elenco prezzi Assoverde 2019 – 2021.

Per eventuali lavori da eseguire sulla base di liste in economia, il ribasso percentuale unico ed uniforme sarà applicato solo sulla somma di utile di impresa e spese generali.

In ultimo, nel caso in cui nei Prezzari suddetti non vi sia un riferimento di prezzo corrispondente, si procederà con la formazione di un nuovo prezzo a cui verrà applicato il ribasso percentuale unico ed uniforme proposto dall'Appaltatore.

Lo svolgimento dell'attività di conduzione e manutenzione verrà contabilizzata in SAL trimestrali.

Il termine per l'emissione del certificato di pagamento relativo al SAL è di 45 giorni a decorrere dalla maturazione dello stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per l'emissione del mandato di pagamento è di 30 giorni dalla data di scadenza per l'emissione del relativo certificato di pagamento.

Qualora, in corso d'opera, si rendesse necessaria l'esecuzione di ulteriori lavorazioni per le quali manca il relativo prezzo, si procederà al concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi.

La Stazione Appaltante si riserva di effettuare direttamente accertamenti sulla regolarità del trattamento del personale impiegato per l'appalto e di subordinare i pagamenti all'esito positivo di tali verifiche, che potranno prevedere la richiesta di produzione di documentazione a giustificazione pertinente.

Non verrà riconosciuto il corrispettivo nel caso in cui l'Appaltatore effettuasse prestazioni che non siano state preventivamente ordinate dal Direttore dei Lavori.

### **11. Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori**

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di stabilire l'ordine di esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.



**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Allegato 3)

**MODULO A)**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ad inviti per affidamento "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi ed alberate presenti presso le strutture ospedaliere e sanitarie dell'ASL Città di Torino articolate in 2 (due) lotti e precisamente:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale

Importo LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera Euro 558.800,00= oneri fiscali esclusi oltre Euro 12.000,00= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara

Importo LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale Euro 213.382,00= oneri fiscali esclusi oltre Euro 9.000,00= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara

Durata del contratto: mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori per il singolo LOTTO N. 1 e per il singolo LOTTO N. 2

**Il sottoscritto/a**.....

Nato/a a ..... Prov..... il

..... e residente in .....

Via..... n.....

Codice fiscale.....Partita IVA

.....

nella qualità di:

- a. titolare,
- b. legale rappresentante,
- c. procuratore,
- d. altro

dell'impresa

Rappresentante ..... Legale ..... della

..... con sede legale in..... Via..... n.

..... Codice fiscale.....Partita





**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

IVA..... Tel.....e-mail.....  
PEC.....

### ESPRIME

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** per la partecipazione alla procedura negoziata ad inviti per affidamento "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi ed alberate presenti presso le strutture ospedaliere e sanitarie dell'ASL Città di Torino" per il seguente Lotto:

*(indicare, A PENA DI ESCLUSIONE, solo ed esclusivamente il Lotto per il quale si intende partecipare)*

- LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera
- OPPURE**
- LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale

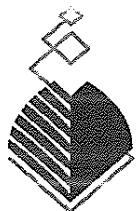
### COMUNICA

di partecipare alla presente Manifestazione di Interesse nel seguente modo:

- candidato singolo,
  - mandatario, capogruppo di
  - mandante in
  - organo comune/mandatario di
  - impresa in rete/mandante in
- } raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui al D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.,
- } rete di imprese (in contratto di rete) di cui al D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- (solo per consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane, oppure consorzi stabili, esclusi i consorzi ordinari)  
di essere costituito in:
  - consorzio tra società cooperative

 REGIONE  
PIEMONTE





**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

- consorzio tra imprese artigiane

- consorzio stabile

e che questo consorzio concorre:

- in proprio con la propria organizzazione consortile e non per conto dei consorziati;

- per conto del/i sottoelencato/i operatore/i economico/i consorziato/i, del/i quale/i sono allegate apposite dichiarazioni con i contenuti attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dal bando di gara:

	<i>Ragione sociale del consorziato</i>	<i>Sede</i>	<i>Codice fiscale</i>
1			
2			
3			

In caso di raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / rete di imprese:  
si impegna, in caso di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto:

- quale impresa mandataria / capogruppo / organo comune, ad assumere mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale scopo individuate nella apposite singole dichiarazioni, e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dalla/e stessa/e impresa/e mandante/i,

- quale impresa mandante, a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella dichiarazione della stessa impresa, qualificata come mandataria / capogruppo / organo comune, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della presente impresa mandante nonché delle altre imprese mandanti,

di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete i seguenti lavori:

1)		categoria: O__	per una quota del	%
2)		categoria: O__	per una quota del	%
3)		categoria: O__	per una quota del	%
4)		categoria: O__	per una quota del	%

di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete una quota di partecipazione del \_\_\_\_\_%;

che il **TITOLARE EFFETTIVO** dell'impresa, ai sensi di quanto disposto in materia dal D.M. 11/03/2022 n. 55 e s.m.i., è:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

REGIONE  
PIEMONTE



**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ indirizzo email \_\_\_\_\_

(fornire fotocopia documento di identità personale in corso di validità);

**FORNISCE L'INDICAZIONE DEL SEGUENTE DATO SOCIETARIO**

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto della gara ed attesta i seguenti dati:

ISCRIZIONE

N. \_\_\_\_\_

DATA

ISCRIZIONE \_\_\_\_\_

FORMA

GIURIDICA \_\_\_\_\_

ATTIVITA' SPECIFICA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

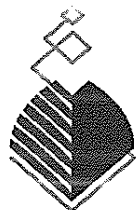
**NOMINATIVI - CODICE FISCALE – LUOGO E DATA DI NASCITA – RESIDENZA  
DEI LEGALI RAPPRESENTANTI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**NOMINATIVI CODICE FISCALE – LUOGO E DATA DI NASCITA – RESIDENZA DEI  
DIRETTORI TECNICI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
NOMINATIVO DEL RESPONSABILE TECNICO INDICATO NEL CERTIFICATO DI  
ISCRIZIONE ALL'ALBO GESTORI AMBIENTALI (ove previsto per la gara in oggetto)

NUMERO DEI DIPENDENTI  
DELL'IMPRESA \_\_\_\_\_

AGENZIA DELLE ENTRATE  
competente \_\_\_\_\_

UFFICIO PROVINCIALE PER IL LAVORO  
competente \_\_\_\_\_

### DICHIARA

**di essere a conoscenza ed osservare** quanto stabilito all'art. 53 D.Lgs. 11/04/2006 n. 198 e s.m.i. in materia di Codice delle pari opportunità;

**di essere a conoscenza**

che verrà espletata procedura negoziata ad inviti rivolta a n. 10 (dieci) Operatori Economici individuati tra coloro che hanno risposto all'Avviso Esplorativo di cui trattasi e sono stati ritenuti idonei alla partecipazione, mediante estrazione numerica casuale tramite la piattaforma BLIA,

che il criterio di affidamento dei lavori di cui trattasi è quello del 'minor prezzo' espresso sotto forma di ribasso percentuale unico ed uniforme,

che i lavori a cui la Manifestazione di Interesse si riferisce saranno contabilizzati 'a misura',

REGIONE  
PIEMONTE



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE**

**Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"**

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94

Cod. fiscale/P.I. 11632570013

Sede legale: Via San Secondo, 29 - 10128 Torino

☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

che il prezzario di riferimento per la contabilizzazione e liquidazione dei lavori di cui trattasi è il Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte Edizione 2022 -D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022,

che in materia di subappalto si rinvia a quanto previsto dalla normativa nazionale vigente in materia,

che in via d'urgenza sarà facoltà della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori;

- di essere a conoscenza** del **VALORE ECONOMICO** degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto del lotto per il quale intende partecipare, riconducibile alla Categoria prevalente di Opere Specializzate di seguito indicata e precisamente

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera	
Categoria prevalente di Opere Specializzate OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe III	Euro 558.800,00= oneri fiscali esclusi
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	Euro 12.000,00= oneri fiscali esclusi
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 570.800,00= oneri fiscali esclusi</b>
LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale	
Categoria prevalente di Opere Specializzate OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe II	Euro 213.382,00= oneri fiscali esclusi
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	Euro 9.000,00= oneri fiscali esclusi
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 222.382,00= oneri fiscali esclusi</b>

- di essere a conoscenza** della durata dei contratti prevista per l'**ESECUZIONE** dei **LAVORI** appartenenti ai lotti di cui trattasi e precisamente

<input type="checkbox"/> LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera	Mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori
--	--

 **REGIONE  
PIEMONTE**



**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

<input type="checkbox"/> LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale	Mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori
---	--

**E DICHIARA ALTRESI',  
A PENA DI ESCLUSIONE,**

di **voler partecipare**, SOLO ED ESCLUSIVAMENTE, per il seguente Lotto di gara:

LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera

**OPPURE**

LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale;

**Insussistenza** delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di **possedere** adeguata attestazione **SOA** in corso di validità di cui all'art. 61 DPR 207/2010 e s.m.i. per la Categoria Prevalente delle Opere Specializzate come di seguito specificata

<input type="checkbox"/> LOTTO N. 1 Territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera	LAVORI DI MANUTENZIONE ED OPERE PUBBLICHE OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe III
<input type="checkbox"/> LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale	LAVORI DI MANUTENZIONE ED OPERE PUBBLICHE OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe II

di **essere in possesso** di specifica **ABILITAZIONE** sul portale **MEPA** di **CONSIP** per la Categoria Merceologica di seguito specificata, in corso di validità alla data della Manifestazione di Interesse di cui trattasi indicando altresì il proprio CPV e precisamente:

<input type="checkbox"/> LOTTO N. 1 Territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera	LAVORI DI MANUTENZIONE ED OPERE PUBBLICHE OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe III CPV _____
--	--

REGIONE  
PIEMONTE



**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94

Cod. fiscale/P.I. 11632570013

Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino

☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

<input type="checkbox"/> LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale	LAVORI DI MANUTENZIONE ED OPERE PUBBLICHE OS24 'Verde ed arredo urbano' Classe II CPV _____
---	---

- di **avere** la propria SEDE LEGALE, solo ed esclusivamente, nell'ambito territoriale della Regione Piemonte;
- di **avere preso visione ed analizzato** i Capitolati Tecnico Prestazionali pertinenti al lotto di partecipazione e precisamente

<input type="checkbox"/> LOTTO N. 1 territorio S.C. Tecnico Area Ospedaliera	Allegato 1) Capitolato Tecnico Prestazionale
<input type="checkbox"/> LOTTO N. 2 territorio S.C. Tecnico Area Territoriale	Allegato 2) Disciplinare Tecnico Prestazionale

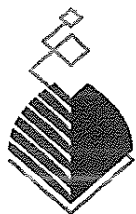
- l'insussistenza** delle cause di esclusione di cui all'art. 53 comma 16 Ter D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di non essere** attualmente titolare di cariche elettive presso l'A.S.L. Città di Torino;
- di accettare TUTTE** le condizioni previste nell'Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse e relativi annessi a cui il presente Modulo A) si riferisce.

### AUTORIZZA

- l'A.S.L. Città di Torino** a trattare i propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR UE n. 679/2016 e s.m.i. esclusivamente per le finalità previste dall'Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse.

### ALLEGA

REGIONE  
PIEMONTE



**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

**la documentazione** che dovrà essere firmata digitalmente e precisamente:

- Documento di identità** del/i sottoscrittore/i in corso di validità ed eventuale copia della procura.

Data

Firma \_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

*NB: La dichiarazione deve essere compilata, convertita in pdf/a e firmata digitalmente dai soggetti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse.*

