



**ASL**  
CITTÀ DI TORINO

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

S.C. Tecnico Area Territoriale  
Via San Secondo n°29 – 10128 Torino  
telefono 0115662238 - fax 0115662302  
e-mail: tecnico.territorio@aslcittaditorino.it  
tecnico-ex-aslto1@pec.aslcittaditorino.it

Prot. n. /23 del Torino,  
Tit. Cat. Cl.  
Rif. Prot. n. del

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ad inviti di affidamento lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione Opere da falegname per le diverse sedi territoriali – Importo Euro 285.000,00= oneri fiscali esclusi oltre Euro 15.000,00= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara – Durata del contratto: mesi 24 (ventiquattro) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori**

Premesso che l'ASL Città di Torino dispone di impianti presso le strutture territoriali di pertinenza della S.C. Tecnico Area Territoriale, che necessitano per il loro regolare funzionamento di manutenzione ordinaria e straordinaria;  
visto il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. che disciplina l'espletamento delle procedure di gara previo Avviso Esplorativo per Manifestazione di Interesse finalizzato a raccogliere le richieste di partecipazione da parte degli Operatori Economici interessati e qualificati di cui all'art. 45 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;  
al fine di espletare la procedura di gara di cui trattasi e considerata la tipologia dei lavori oggetto di affidamento, si rende necessario pubblicare il presente Avviso Esplorativo che costituisce indagine conoscitiva di mercato attraverso la quale acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori suddetti, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara.

La S.C. Tecnico Area Territoriale dell'ASL Città di Torino RICHIESTE pertanto specifica dichiarazione di interesse degli Operatori Economici che, essendo in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto di seguito indicato, intendono partecipare all'indagine conoscitiva propedeutica alla procedura di gara di prossima indizione.

La S.C. Tecnico Area Territoriale dell'ASL Città di Torino (Stazione Appaltante) SI RISERVA la facoltà di individuare tra i soggetti che presenteranno la documentazione richiesta, l'eventuale Operatore Economico a cui affidare i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti oggetto del presente Avviso.

Stante quanto sopra il Direttore della S.C. Tecnico Area Territoriale Ing. Carlo Sala

 REGIONE  
PIEMONTE

rende noto quanto segue

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

L'Amministrazione che conduce l'indagine conoscitiva è l'ASL Città di Torino S.C. Tecnico Area Territoriale – Via San Secondo n. 29 10128 TORINO P.IVA 11632570013 PEC: [tecnico-ex-asltol@pec.aslcittaditorino.it](mailto:tecnico-ex-asltol@pec.aslcittaditorino.it)

La Stazione Appaltante con il presente Avviso Esplorativo intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici qualificati da invitare successivamente a presentare offerta per l'affidamento in argomento. Il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo secondo le modalità di cui all'articolo 1 comma 2 Legge n. 120/2020 e.s.m.i., tramite il portale MEPA di CONSIP con modalità telematica.

Gli Operatori Economici interessati, ai fini della partecipazione, DEVONO essere abilitati alla piattaforma suddetta per la seguente categoria merceologica: "OS6" 'finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi' Classe II. I lavori oggetto di affidamento sono articolati nelle seguenti tipologie di intervento, dettagliate nel Disciplinare Tecnico Prestazionale allegato alla presente Manifestazione di Interesse e precisamente:

<b>OPERE DA FALEGNAME</b>	
<b>DURATA DEL CONTRATTO: MESI 24 (VENTIQUATTRO) NATURALI E SUCCESSIVI CONSECUTIVI DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEGLI IMPIANTI</b>	
Importo lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione opere da falegname	Euro 285.000,00=
Oneri di sicurezza (OS)	Euro 15.000,00=
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 300.000,00=</b>

Il presente Avviso è finalizzato solo ed esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori Economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Non sono previste graduatorie di merito od attribuzioni di punteggio.

### **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOCUMENTAZIONE**

I soggetti ammessi a presentare documentazione sono gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli Operatori Economici a cui si rivolge il presente Avviso, devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia e precisamente:

1 Requisiti generali di moralità art. 80 D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;



2 Registrazione sulla piattaforma MEPA di CONSIP per i bandi pertinenti i lavori di cui al presente avviso Esplorativo come sopra esposti.

Si precisa altresì che l'ambito territoriale delle sedi legali degli Operatori Economici di interesse dell'ASL Città di Torino è stabilito solo ed esclusivamente nella Regione Piemonte avendo carattere di urgenza la tempistica di affidamento ed esecuzione dei lavori da realizzare.

Per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi oggetto di affidamento è richiesto il possesso del seguente requisito:

- attestazione S.O.A. di cui all'art. 61 del d.P.R. n. 207 del 2010 categoria e classifica OS6 Classe II

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione opere da falegname per le diverse sedi dell'ASL Città di Torino di pertinenza della S.C. Tecnico Area Territoriale al fine di garantire la funzionalità e continuità operativa delle attività manutentive cui trattasi.

#### **VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO**

L'affidamento è per un ammontare complessivo presunto di Euro 300.000,00= così come specificato dettagliatamente nella tabella sopra espressa.

L'Affidatario provvederà a svolgere le attività manutentive così come descritte nel Disciplinare Tecnico Prestazionale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

#### **DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è di mesi 24 (ventiquattro) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna degli impianti.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La Manifestazione di Interesse DOVRA' essere redatta come da modello allegato "MODULO A)", sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o procuratore, e trasmesso al seguente indirizzo PEC tecnico-ex-aslto1@pec.aslcittaditorino.it, riportando nell'oggetto la seguente dicitura "Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ad inviti di affidamento lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione Opere da falegname per le diverse sedi dell'Asl Città di Torino Durata del contratto: mesi 24 (ventiquattro) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

La firma digitale DOVRA' essere apposta da tutti i soggetti interessati alla partecipazione indicati nel MODULO A). Al riguardo la Stazione Appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

Il MODULO A), a pena di nullità, DEVE essere corredato da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritto digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammessi MODULI A) incompleti, pervenuti oltre il termine indicato al



punto **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE** di seguito esposto e non sottoscritti digitalmente. Le domande ricevute dopo tale scadenza non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC.

I MODULI A) presentati non sono vincolanti per l'Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare alcun seguito al presente Avviso Esplorativo. In tal caso nessuno degli Operatori Economici, che ha presentato la Manifestazione di Interesse, potrà avanzare pretese o richiesta alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo.

Il presente Avviso Esplorativo, finalizzato all'acquisizione dei dati di cui all'oggetto non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'Avviso in essere ed eventualmente avviare altre procedure di Avviso, senza che gli Operatori Economici, che hanno inviato Manifestazione di Interesse in base al presente Avviso, possano vantare alcuna pretesa.

Le verifiche sui dati comunicati verranno eseguite solo in caso di attivazione di procedure di selezione e/o affidamento dei lavori.

#### **CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO**

In esito alla presente indagine di mercato si procederà all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti dell'ASL Città di Torino sedi territoriali, invitando un numero minimo di Operatori Economici pari a 10 (dieci) iscritti sul portale MEPA di CONSIP con sede legale nell'ambito territoriale della Regione Piemonte.

Nel caso in cui i MODULI A) pervenuti fossero in numero inferiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva di non dare prosieguo alla presente indagine di mercato oppure di procedere all'individuazione degli stessi direttamente dagli elenchi di Operatori Economici regolarmente iscritti sulla piattaforma di riferimento MEPA di CONSIP mediante sorteggio sulla piattaforma BLIA. Qualora invece le adesioni fossero in numero superiore a 10 la Stazione Appaltante procederà mediante sorteggio a determinare i 10 (dieci) Operatori Economici da interpellare.

Si rammenta che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli n. 30 comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), n. 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e n. 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice medesimo, nonché delle linee guida dell'ANAC.

#### **CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**



Gli Operatori Economici per essere ammessi alla presente procedura di selezione, A PENA DI ESCLUSIONE, devono possedere i seguenti requisiti:

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

1. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti e s.m.i.;
2. essere iscritti al portale MEPA di CONSIP per la categoria merceologica pertinente, alla data di pubblicazione del presente Avviso.  
L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico, che si intende impiegare nello svolgimento dei lavori oggetto di appalto.
3. sede legale nell'ambito territoriale della Regione Piemonte.
4. possesso attestazione SOA "OS6 CLASSE II"

**REQUISITI DI IDONEITA':**

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), secondo le prescrizioni di cui all'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso Esplorativo.

**Requisito di ordine speciale: capacità tecnica**

E' necessaria la presentazione di adeguata attestazione SOA in corso di validità come segue:

- **attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. nella categoria SOA DI OPERE SPECIALIZZATE "OS6 " classe II ;**

**SOPRALLUOGO**

Non previsto.

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Il termine entro il quale la Manifestazione di Interesse DEVE pervenire è quello delle

**ore 12,00 del giorno 14/03/2023**.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lg s. 50/ 20 16 e s.m.i., è l'Ing. Carlo Sala.

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso viene pubblicato nella Sezione "Bandi ed Avvisi al link <https://aslcittaditorino.it> sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nonché all'Albo Pretorio del Comune di Torino.

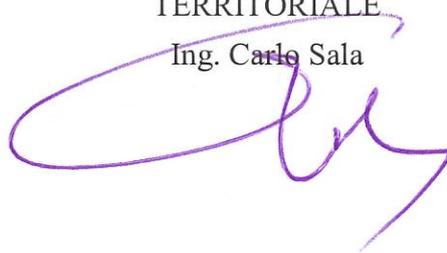
**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**



Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR) si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della prestazione in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della Manifestazione di Interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

IL RUP  
S.C. TECNICO AREA  
TERRITORIALE

Ing. Carlo Sala



All.to: Modulo A  
Disciplinare Tecnico Prestazionale

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ad inviti di affidamento lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione PER LE DIVERSE SEDI DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

**OPERE DA FALEGNAME – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 285.000,00= ONERI FISCALI ESCLUSI OLTRE EURO 15.000,00= ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA**

**DURATA DEL CONTRATTO: MESI 24 (VENTIQUATTRO) NATURALI, SUCCESSIVI E CONSECUTIVI DALLA DATA DEL VERBALE CONSEGNA LAVORI**

Il sottoscritto/a..... Nato/a  
 a ..... Prov..... il ..... e  
 residente in .....  
 Via..... n.....

Codice fiscale.....Partita IVA

nella qualità di:

- a. titolare,
- b. legale rappresentante,
- c. procuratore,
- d. altro

dell'impresa

Sede (comune italiano o stato estero) \_\_\_\_\_ Cap: \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Indirizzo	Codice fiscale:	
PEC:	numero di telefono	

Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

Rappresentante Legale della  
 .....  
 con sede legale in..... Via..... n. ....  
 Codice fiscale..... Partita IVA.....  
 Tel..... e-mail.....  
 PEC.....

**ESPRIME**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la partecipazione alla procedura negoziata ad inviti di affidamento lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione PER LE DIVERSE SEDI DELL'ASL CITTA DI TORINO

OPERE DA FALEGNAME – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 285.000,00= ONERI FISCALI ESCLUSI OLTRE EURO 15.000,00= ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA

DURATA DEL CONTRATTO: MESI 24 (VENTIQUATTRO) NATURALI, SUCCESSIVI E CONSECUTIVI DALLA DATA DEL VERBALE CONSEGNA LAVORI

## DICHIARA

di partecipare alla presente manifestazione di interesse nel seguente modo:

- candidato singolo,
- mandatario, capogruppo di }  
 - mandante in } raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui al  
D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.,
- organo comune/mandatario }  
di } rete di imprese (in contratto di rete) di cui al D.Lgs. 18.04.2016  
n. 50 e s.m.i.;
- impresa in rete/mandante in

- (solo per consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane, oppure consorzi stabili, esclusi i consorzi ordinari)  
di essere costituito in:

- consorzio tra società cooperative
- consorzio tra imprese artigiane
- consorzio stabile

e che questo consorzio concorre:

- in proprio con la propria organizzazione consortile e non per conto dei consorziati;
- per conto del/i sottoelencato/i operatore/i economico/i consorziato/i, del/i quale/i sono allegate apposite dichiarazioni con i contenuti attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dal bando di gara:

	<i>Ragione sociale del consorziato</i>	<i>Sede</i>	<i>Codice fiscale</i>
1			
2			
3			

- In caso di raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / rete di imprese:  
si impegna, in caso di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto:
- quale impresa mandataria / capogruppo / organo comune, ad assumere mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale

scopo individuate nelle apposite singole dichiarazioni, e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dalla/e stessa/e impresa/e mandante/i,

- quale impresa mandante, a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella dichiarazione della stessa impresa, qualificata come mandataria / capogruppo / organo comune, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della presente impresa mandante nonché delle altre imprese mandanti,

di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete i seguenti lavori:

1)		categoria:	O__	per una quota del	%
2)		categoria:	O__	per una quota del	%
3)		categoria:	O__	per una quota del	%
4)		categoria:	O__	per una quota del	%

di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete una quota di partecipazione del \_\_\_\_\_%;

## **E FORNISCE L'INDICAZIONE DEI SEGUENTI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

### **Requisiti di ordine generale**

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto della gara ed attesta i seguenti dati:

ISCRIZIONE

N. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

ISCRIZIONE \_\_\_\_\_

FORMA \_\_\_\_\_

GIURIDICA \_\_\_\_\_

ATTIVITA' SPECIFICA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NOMINATIVI - CODICE FISCALE – LUOGO E DATA DI NASCITA – RESIDENZA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NOMINATIVI CODICE FISCALE – LUOGO E DATA DI NASCITA – RESIDENZA DEI DIRETTORI TECNICI

---

---

---

---

---

---

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE TECNICO INDICATO NEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALL'ALBO GESTORI AMBIENTALI (ove previsto per la gara in oggetto)

---

---

NUMERO DELL'IMPRESA	DEI	DIPENDENTI		
AGENZIA competente	DELLE	ENTRATE		
UFFICIO competente	PROVINCIALE	PER	IL	LAVORO

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni descritte all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto non incorre in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, anche in relazione a tutti i soggetti previsti nel medesimo articolo;
  
- che i soggetti tenuti alle dichiarazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. , oltre al sottoscritto, sono i seguenti sigg.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- che non vi sono, oltre al sottoscritto, altri soggetti tenuti alle dichiarazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.
- che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della Manifestazione di Interesse di cui trattasi
- che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente Manifestazione di Interesse sono i seguenti sigg.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

e che, per quanto a propria conoscenza, i predetti soggetti cessati dalla carica non si trovano in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

- l'Operatore Economico è in possesso di abilitazione sul portale MEPA di CONSIP per la seguente Categoria Merceologica:  
"OS6" Classe II";
- la Sede Legale dell'Operatore Economico partecipante è nell'ambito territoriale della Regione Piemonte;
- l'Operatore Economico dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di subappalto, subaffido, distacco di manodopera;

**Requisiti di idoneità professionale da presentare in fase di partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse:**

-

- presentazione di adeguata attestazione SOA in corso di validità della seguente tipologia:  
attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. nella categoria OS6 CLASSE II;

**Requisiti di idoneità professionale:**

- l'Operatore Economico partecipante dichiara che produrrà su richiesta della Stazione Appaltante gli attestati di formazione specifica per le attività di controllo e manutenzione del personale qualificato, che verrà adibito allo svolgimento delle mansioni previste dal presente appalto così come previsto dal

**DICHIARA INOLTRE**

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53 comma 16 Ter D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. ;
- di avere direttamente esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in materia di partecipazione alla gara, stipula contratto ed esecuzione dei lavori contenute nello specifico Disciplinare Tecnico Prestazionale allegato alla presente Manifestazione di Interesse di cui trattasi;
- di essere a conoscenza ed accettare la facoltà della Stazione Appaltante di emanare nei confronti dell'Affidatario provvisorio dell'appalto l'ordine di inizio dei lavori nelle more della stipula del contratto.
  - di non essere attualmente titolare di cariche elettive presso l'A.S.L. Città di Torino;
  - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di inconferibilità e/o incompatibilità previste dal D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e s.m.i. di cui ha preso visione;
  - di accettare le condizioni previste nell'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse e relativi annessi.

**AUTORIZZA**

- l'A.S.L. Città di Torino a trattare i dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR UE n. 679/2016 e s.m.i. esclusivamente per le finalità previste dall'Avviso Pubblico.

## ALLEGA

(tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente):

- Documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità ed eventuale copia della procura.
- \_\_\_\_\_

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., autorizza la Stazione Appaltante all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla Manifestazione di Interesse di cui trattasi e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti. Autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione Appaltante.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 D.P.R. 445/ 2000 e s.m.i.; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione Appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette Pubbliche Amministrazioni.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., consapevole dell'esclusione e della decadenza dalla partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse e dalla successiva eventuale aggiudicazione della procedura negoziata ad inviti, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero \_\_\_\_\_ pagine, è sottoscritta in data

\_\_\_\_\_.

Data

Firma \_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

NB: La dichiarazione deve essere compilata, convertita in pdf/a e firmata digitalmente dai soggetti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse.

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE  
OPERE DA FALEGNAME  
CIG N.**

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

Il presente Capitolato Prestazionale ha per oggetto opere da falegname per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso gli edifici ad uso ospedaliero, sanitario e civile di proprietà ed in gestione dell'ASL Città di Torino al fine di garantire la migliore efficienza funzionale degli edifici suddetti, nonché la sicurezza d'uso dei medesimi a salvaguardia della incolumità di persone e cose, in base alla normativa attualmente in vigore.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori compiuti a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Prestazionale e secondo le istruzioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori (D.L.) durante l'esecuzione. Sono altresì a carico dell'Appaltatore le varie assistenze per ogni tipologia di lavori, compresi quelli accidentali.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, utilizzando allo scopo materiali parimenti costruiti e rilasciando, ove necessario, le certificazioni prescritte dalla vigente normativa.

Le opere possono essere riassunte schematicamente nel seguente elenco:

1. fornitura e posa in opera di legnami lavorati e rifiniti per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, zoccolino, piani d'armadio, ecc;
2. fornitura, posa, revisione ed eventuale sostituzione di serramenti per finestre, porte-balcone ed in vetrate, anche munite di wasistas, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, ecc;
3. fornitura, posa, revisione ed eventuale sostituzione di porte interne, anche munite di sopra-luce o di wasistas, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti;
4. fornitura, posa, revisione ed eventuale sostituzione di portoni e portoncini di qualunque forma e dimensione, a pannelli pieni od a vetri ad uno o più battenti;
5. fornitura, posa, revisione ed eventuale sostituzione di tramezzi, bussole, parapetti e simili di qualunque forma e dimensione;
6. fornitura e posa, revisione ed eventuale sostituzione di gelosie e persiane avvolgibili di qualunque forma e dimensione;
7. opere di manutenzione finalizzate al mantenimento del regolare funzionamento di tutti gli infissi in legno, interni ed esterni, compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili;
8. revisione ed eventuale sostituzione di serrature, nottolini per serrature, cerniere, palettoni su serramenti in legno od in ferro;
9. revisione, manutenzione ed eventuale sostituzione di porte estensibili, a soffietto e tende alla veneziana;
10. forniture e posa in opera di materiali lignei per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprensive di eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura;
11. fornitura e posa in opera di arredi su misura e a disegno comprensivi di eventuale, ferramenta, finiture e ogni accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Ove, per esigenze normative o per esigenze della Stazione Appaltante e ad insindacabile giudizio della D.L., gli interventi di manutenzione richiedano la redazione di un progetto firmato da un professionista abilitato, le prestazioni verranno considerate come necessarie e facenti parte degli obblighi dell'Appaltatore.

### **Art. 2 – Idoneità tecnico professionale della ditta Appaltatrice**

Per l'affidamento e l'esecuzione dell'Appalto, l'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione attestante l'idoneità tecnico professionale della propria Ditta e dei relativi dipendenti secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore dovrà inoltre, preventivamente alla realizzazione dei lavori, dimostrare di possedere un organico capace di garantire l'intervento contemporaneo di n°4 squadre di lavoro, queste potranno essere chiamate ad intervenire contemporaneamente su differenti presidi, o parti di esse.

Ogni squadra di lavoro dovrà essere composta da almeno n° 2 operatori.

Almeno il 50% del personale impiegato nell'esecuzione dell'Appalto dovrà avere comprovata esperienza minima di 5 anni nell'esecuzione di lavori afferenti alle categorie di intervento oggetto del presente Capitolato Prestazionale. Nella fase operativa l'Appaltatore, oltre a fornire i riferimenti di un Responsabile Tecnico unico, dovrà designare i responsabili delle singole squadre di intervento e comunicarne i nominativi e relativi riferimenti alla D.L..

### **Art. 3 – Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro**

Le modalità di esecuzione, di ciascuna categoria di lavoro o per tutte le opere comprese nel presente appalto, devono rispondere perfettamente alle prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale Tipo per appalti di lavori del Ministero LL.PP..

Pertanto per i lavori facenti parte del presente appalto devono intendersi implicitamente citati, come se fossero riportati per esteso, gli articoli contenuti nel Capitolato Speciale Tipo per l'osservanza delle condizioni, norme ed oneri nello stesso contemplati.

Ove si verificano discordanze tra le prescrizioni dei Capitolati Speciali Tipo e quelle del presente capitolato, saranno ritenute valide queste ultime.

Per i lavori contemplati nell'elenco dei prezzi unitari di riferimento, che non trovano esatto riscontro nel predetto Capitolato Speciale Tipo, valgono le prescrizioni che verranno impartite all'atto esecutivo dalla D.L..

### **Art. 4 – Norme per la misurazione e la valutazione delle opere**

Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche.

### **Art. 5 – Opere a misura o in economia**

Oltre alla manutenzione ordinaria l'Appaltatore è tenuto a prestare tutte quelle forniture ed opere, che si renderanno necessarie, a giudizio della S.C. Tecnico Area Territoriale dell'ASL Città di Torino, per garantire la migliore efficienza funzionale delle strutture, degli impianti e dei servizi ospedalieri, nonché la sicurezza d'uso dei medesimi a salvaguardia della incolumità di persone e cose, in base alla normativa attualmente in vigore.

Di norma l'esecuzione dei lavori è ordinata a misura, e solo eccezionalmente in economia. Le eventuali opere necessarie in economia devono essere preventivamente autorizzate dal D.L. di volta in volta tramite specifico ordine di servizio .

L'importo delle opere in economia non potrà essere superiore al 20% (venti) del valore totale dell'ordine stesso (calcolato sull'importo dei lavori eseguiti, prima di applicare il ribasso d'asta).

### **Art. 6 – Contabilizzazione delle opere**

I lavori e le somministrazioni occorrenti saranno pagate sulla base delle voci di prezzo previste dal Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte- Edizione straordinaria Luglio 2022 - D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 (B.U. n. 30 S.O. n. 2 del 28/07/2022) - sito Regione Piemonte: <http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/territorio/servizi/929-consultazione-prezzario-regionale-opere-pubbliche/3605-prezzario-straordinario-luglio-2022>, al netto del ribasso percentuale unico ed uniforme applicato dall'Appaltatore.

I prezzi unitari del presente articolo comprendono:

- a) per i materiali, ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- b) per gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi degli attrezzi e utensili del mestiere, più idonei e moderni nonché la quota per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessori di ogni specie, beneficio, ecc. nonché nel caso di lavoro notturno, comprende anche la spesa per l'illuminazione dei cantieri di lavoro;
- c) per i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare uso, ecc. le attrezzature, tutto come sopra;
- d) per i lavori a misura, tutte le spese per i ponteggi a norma di legge ed ogni altro mezzo d'opera, assicurazione di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cava, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; mezzi d'opera provvisori escluso, da utilizzare in particolare, in caso di sospensione dei lavori senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, carichi, trasporti e scarichi in ascesa e discesa, ecc. e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che il soggetto aggiudicatario dovrà sostenere a tale scopo anche se non esplicitamente indicati o richiamati nei vari articoli o nell'Elenco Prezzi.

### **Art. 7 – Lavori e forniture non contemplati nel prezzario di riferimento**

I prezzi di cui ai precedenti articoli, per lavori a misura, diminuiti del ribasso d'asta, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Per l'esecuzione di categorie di lavori, per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti sull'Elenco Prezzi di riferimento al presente Capitolato Prestazionale e allo Schema di Contratto, si procederà alla formazione di nuovi prezzi mediante apposito verbale di concordamento osservando i criteri di cui all'art. 136 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e s.m.i., oppure si provvederà all'esecuzione dei lavori in economia con operai e mezzi d'opera forniti dal soggetto aggiudicatario in osservanza di quanto stabilito dal Regolamento Generale suddetto.

### **Art. 8 – Acquisti sul libero mercato**

Qualora l'Appaltatore non dia corso, senza giustificato motivo, alle forniture di opere ordinate, la S.C. Tecnico Area Territoriale dell'ASL Città di Torino si riserva la facoltà di commetterle ad altre ditte, addebitando la eventuale differenza in più rispetto all'onere contrattuale, all'Appaltatore.

### **Art. 9 - Campionatura**

L'Appaltatore a seguito di eventuale richiesta da parte della D.L., prima dell'inizio dei lavori, deve presentare la tipologia dei materiali che intende utilizzare nella esecuzione delle opere.

Ogni campione, elencato in apposita distinta, deve essere numerato e deve portare un cartellino col nome della Ditta costruttrice, riportando tutti i dati inerenti materiali, finiture e caratteristiche del campione.

Resta esplicitamente inteso che la presentazione dei campioni non esonera il soggetto aggiudicatario prescelto dall'obbligo di sostituire, ad ogni richiesta, quei materiali che, pur essendo conformi ai campioni, non risultino corrispondenti alle prescrizioni del Capitolato Prestazionale, o che comunque non siano di gradimento della D.L..

### **Art. 10 – Corrispondenza dei materiali e delle forniture**

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente Capitolato Prestazionale nonché alle singole descrizioni riportate nell'elenco prezzi di riferimento.

I materiali ed i componenti saranno realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI 9795) e del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia.

La D.L. ha la facoltà di rifiutare in qualunque tempo i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, che abbiano subito deperimenti dopo l'introduzione nel cantiere, o che per qualsiasi causa non risultassero conformi alle condizioni contrattuali ed alle norme vigenti.

L'Appaltatore dovrà provvedere a rimuovere dal cantiere le forniture ed i materiali rifiutati e sostituirli a loro spese con altri idonei. Detta operazione deve essere eseguita con celerità ed immediatezza già a partire dal giorno successivo all'ordine del D.L.; ove il soggetto aggiudicatario non effettui la rimozione nel termine prescritto dal D.L., la Stazione Appaltante potrà provvedere direttamente ed a spese dell'Appaltatore, a carico del quale resterà anche qualsiasi danno derivante dalla rimozione così eseguita.

Qualora venisse accertata la non corrispondenza alle prescrizioni contrattuali dei materiali e delle forniture accettate e già poste in opera, si procederà come disposto dall'art. 23 del Capitolato Generale di Appalto.

### **Art. 11 - Smantellamenti**

Riguardo agli smantellamenti si ricorda che le opere dovranno essere realizzate senza sospendere la normale attività degli ambienti circostanti. L'Appaltatore dovrà pertanto:

- adottare tutti gli accorgimenti necessari ad assicurare il normale funzionamento delle parti di edificio escluse dagli interventi, operando quando necessario in orario serale o notturno e/o festivo senza maggiori oneri;
- allestire gli allacciamenti provvisori, costruire ripari, barriere e/o isolamenti, con fornitura di linee, quadretti e apparecchiature provvisorie;
- limitare al massimo il disturbo alla attività del personale che continuerà ad operare nelle parti di edificio escluse dagli interventi;
- limitare al massimo il disturbo di altre Imprese che eventualmente operassero contemporaneamente nel cantiere;
- concordare con la D.L. il programma degli interventi che potranno svolgersi nelle ore del tardo pomeriggio, di sabato e se necessario eccezionalmente anche in giorno festivo.

Nelle zone di intervento si dovrà procedere allo smantellamento degli impianti esistenti, avendo cura di mantenere in esercizio eventuali linee in transito dirette ad altre zone.

Lo smantellamento dovrà essere eseguito operando per zone e per settori, secondo un programma che sarà concordato con la Stazione Appaltante in modo da garantire la funzionalità delle zone adiacenti a quelle smantellate, ove occorrerà mantenere attivo il normale servizio.

Si precisa che gli interventi dovranno essere effettuati tenendo conto del decoro del cantiere con una pulizia giornaliera.

Il sottoscritto Appaltatore accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le indicazioni contenute nel presente:

CAPITOLATO PRESTAZIONALE  
OPERE DA FALEGGNAME  
CIG N.