



ASL
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94

Cod. fiscale/P.I. 11632570013

Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino

☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

**AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE
DELL'ASL CITTA' DI TORINO**

L'ASL Città di Torino – SS.S. PATRIMONIO

RENDE NOTO

Che intende verificare la possibilità di assumere in locazione un immobile da adibire a sede dell'ASL Città di Torino per la realizzazione di un progetto di Prevenzione Regionale rivolto alla popolazione fra i 6-19 anni, per percorsi multimediali nell'ambito della prevenzione delle dipendenze comportamentali.

Il presente avviso riveste carattere di indagine finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve essere situato nel Comune di Torino, in zona centrale, facilmente accessibile dal pubblico tramite i mezzi di trasporto.

L'immobile dovrà essere situato in un unico comprensorio ed avere le caratteristiche sotto individuate.

REQUISITI NORMATIVI

L'immobile deve:

1. Rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
2. Rispondere in materia di superamento delle barriere architettoniche;
3. Rispondere alle prescrizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
4. Avere i requisiti igienico-sanitari;
5. Essere dotato di certificato di prevenzione incendi;
6. Essere provvisto del certificato di agibilità;

CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile deve essere in ottimo stato manutentivo.

La superficie complessiva dell'immobile, al lordo delle strutture murarie, deve essere di circa 2.000 mq come di seguito ripartita:

1. Una stanza di almeno 150 mq;
2. Una stanza di almeno 100 mq;
3. Una stanza di almeno 50 mq;
4. Una stanza di almeno 30 mq;
5. Una stanza piccola di almeno 20 mq;
6. Un blocco di bagni dedicato diviso per sesso;
7. Una stanza ad uso deposito/archivio di almeno 60 mq. e una seconda stanza contigua di almeno 40 mq posti anche ad un altro livello dell'edificio.

L'edificio deve avere la disponibilità a richiesta di:

1. Una sala teatro;
2. Una biblioteca o spazio ad uso studio;
3. Altri ambienti di varie dimensioni utilizzabili per usi specifici, non continuativi, secondo le esigenze del progetto;
4. Uno o più ambienti utilizzabili per mostre ed esposizioni, possibilmente collegate con area di ristoro;
5. Un'area adibita ad esercizio fisico.

DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE

La struttura dovrà essere dotata dei seguenti impianti di elevata efficienza energetica, conformi alle normative vigenti e realizzati sulla base delle specifiche tecniche che verranno fornite:

- impianto idrico sanitario;
- impianto di riscaldamento e climatizzazione;
- impianto elettrico e di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti;
- impianto di rete informatica (cablaggio strutturato) costituito da un armadio principale ed un numero di armadi di piano da valutare adeguatamente in base al layout e la collocazione delle postazioni di lavoro;
- impianto rilevazione fumi e di segnalazione antincendio.

L'immobile, con la dotazione impiantistica generale richiesta, in caso necessiti di ristrutturazione, completamento o collaudo dovrà essere reso disponibile entro e non oltre 15 giorni dalla stipula del contratto.

REQUISITI ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

1. Essere ubicato nel territorio del Comune di Torino, in zona centrale o comunque comoda ai servizi;
2. Presenza di un atrio principale nel quale prevedere un servizio di vigilanza degli accessi.

ELEMENTI PREFERENZIALI

Per le offerte che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

1. centralità della localizzazione dell'immobile;
2. vicinanza alla sede centrale dell'ASL Città di Torino;
3. indipendenza del fabbricato;
4. assenza di condominio;
5. autonomia degli impianti tecnologici;
6. accessi differenziati per il personale e per il pubblico;
7. caratteristiche costruttive e distributive che possano garantire una buona fruibilità degli spazi interni e dei percorsi;
8. dotazione di impianto di controllo accessi;
9. impianto di allarme antintrusione e video sorveglianza;

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta sottoscritta dal proprietario dell'immobile, corredata da documentazione di seguito indicata, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 luglio 2021** al seguente indirizzo: ASL Città di Torino – Via San Secondo 29, 10128 Torino – presso la SS.S. Patrimonio II piano, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corriere privato o agenzia di recapito debitamente autorizzati.

Sarà possibile, altresì, consegnare il plico a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.30 di ciascun giorno lavorativo. In quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili le offerte pervenute fuori termine.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'ASL Città di Torino, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati. Sul plico, oltre all'indicazione del mittente con relativo numero di telefono e pec del destinatario, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura:

"Indagine di mercato per la selezione di un immobile ubicato nel Comune di Torino da destinarsi a sede di Progetto di Prevenzione delle dipendenze comportamentali".

Il plico dovrà contenere n. 2 (due) buste separate con la seguente documentazione:

Busta 1 - Domanda di partecipazione e documenti immobile.

La busta 1 dovrà contenere la domanda di partecipazione, conformemente al modello del presente avviso, sottoscritta e firmata dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica dovrà essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri risultanti da procura notarile che, in copia conforme dovranno essere allegati alla domanda.

I soggetti di cui sopra, ai sensi e per effetti del D.P.R. n. 448/00 e s.m.i., dichiareranno nella propria domanda:

- la data entro la quale i locali saranno disponibili (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare);
- la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è richiesto;
- la staticità della struttura è adeguata all'uso cui sono destinate;
- tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze della struttura cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo;
- l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero di postazioni dell'attività da svolgere, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite;
- la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- la disponibilità alla realizzazione di ogni opera di adattamento/ristrutturazione ritenuta necessaria dall'ASL Città di Torino a suo esclusivo ed insindacabile giudizio, nonché della predisposizione del cablaggio strutturato in funzione delle esigenze dell'ASL stessa per un numero di postazioni coerenti con il progetto;
- si è preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e si è consapevoli che l'ASL non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- di accettare le clausole del Patto di Integrità dell'ASL Città di Torino. La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dalla dichiarazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della domanda dovrà essere, altresì, allegata la seguente documentazione:

- 1) fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- 2) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- 3) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- 4) visura catastale,
- 5) planimetria del lotto in scala adeguata con l'indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici ecc.; planimetrie, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica. I citati documenti potranno essere prodotti anche in formato dwg;

6) relazione descrittiva dell'immobile contenente:

- ✓ l'ubicazione;
 - ✓ la specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
 - ✓ la situazione giuridica dell'immobile con riferimento ai gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli;
 - ✓ la situazione giuridica dell'immobile con riferimento ai gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli;
 - ✓ la destinazione d'uso (cat. D);
 - ✓ gli identificativi catastali dell'immobile;
 - ✓ altezza dei locali;
 - ✓ le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti etc) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico etc.).
- 7) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati al punto del paragrafo "Requisiti normativi" e cioè la conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori etc.), il superamento delle barriere architettoniche, la destinazione d'uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica, l'agibilità e la classe;
- 8) eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.
- 9) il patto d'integrità (All. A) firmato e sottoscritto.

La documentazione di cui ai punti 1), 3), 6) e il 9) è richiesta a pena di **esclusione**.

Busta 2 - Offerta economica e dichiarazione ai sensi del D.P.R. nr.445/00.

La Busta 2 dovrà contenere, a **pena esclusione**, la dichiarazione di *offerta economica*, conforme al modello allegato all'avviso (All.B) sottoscritta dal soggetto munito di necessari poteri di rappresentanza.

La dichiarazione di offerta economica dovrà indicare l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto al netto di I.V.A. ove dovuta, e la dichiarazione - ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. - che l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse.

Si precisa che non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

AVVERTENZE

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'ASL Città di Torino la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente, per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

Si precisa sin d'ora che il canone offerto, ai sensi dell'art.2, comma 222, della L. 191 del 23.12.2009, verrà sottoposto a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia dell'Entrate.

Il contratto di locazione avrà una durata non inferiore a sei anni, con diritto di recessione con avviso tramite pec sei mesi prima della scadenza dell'annualità.

La stipulazione del contratto definitivo è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e al GDPR 679/2016 esclusivamente ai fini della partecipazione alla sezione offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il responsabile della protezione dei dati personali (DPO) dell'ASL Città di Torino è l'Avv. Stefano Comellini - il cui dato di contatto è: comellini@comellini.it

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Antonietta PASTORE, Direttore della S.C. Tecnico Territoriale con funzioni di Dirigente Responsabile della SS.S.PATRIMONIO dell'ASL Città di Torino.

Luogo e data,

per accettazione:

Firma

Per L'ASL "Città di Torino"
Il Responsabile
SS.S. PATRIMONIO
Arch. Antonietta PASTORE

