

## BANDO DI GARA

GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL MEPA DI CONSIP ESECUZIONE OPERE PRESSO ‘POLIAMBULATORIO DI VIA ANGLÉSIO N. 29 TORINO – RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE – STRALCIO OPERE EDILI ED AFFINI

IMPORTO COMPLESSIVO EURO 105.347,26= ONERI FISCALI ESCLUSI OLTRE EURO 3.602,88= ONERI DELLA SICUREZZA E LA SALUTE NEL CANTIERE NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA

DURATA DEL CONTRATTO: GIORNI 90 (NOVANTA) LAVORATIVI DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE CONSEGNA LAVORI

CIG N. 8806210A60

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: ASL CITTA’ DI TORINO			
Indirizzo postale: Via San Secondo n. 29			
Città: Torino	CAP	10128	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> S.C. Tecnico Area Territoriale	Telefono	+ 390 0115662238	
All’attenzione di: RUP - Arch. Antonietta PASTORE	Telefono	+ 390 0115662238	
Posta elettronica: tecnico.territorio@aslcityatorino.it	PEC:	tecnico-ex-aslto1@pec.aslcityatorino.it	
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	ASL CITTA’ DI TORINO		
Informazioni sulla gara (URL):	Me.PA di CONSIP		
Le offerte vanno inviate a: Me.PA di CONSIP			

### SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:</b> ‘POLIAMBULATORIO DI VIA ANGLÉSIO, 29 TORINO – RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE’ - STRALCIO OPERE EDILI ED AFFINI
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>
Luogo principale dei lavori: Torino
Codice NUTS: IT001272
<b>II.1.3) L’avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell’appalto:</b> L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere edili ed affini e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione dei

locali delle aree situate presso il Poliambulatorio di Via Anglesio n. 29 Torino dell'ASL Città di Torino. - Stralcio opere edili ed affini		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45454000-4	
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</b>		
<b>II.1.8) L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b> - Per le modalità di partecipazione e di formulazione dell'offerta consultare il Disciplinare di Gara		
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO</b>		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>			
1)	€ 105.347,26 =	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 3.602,88=	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	
Valore Stimato:	108.950,14=	Valuta:	Euro

**Denominazione lavori:** Adeguamento e messa a norma di sicurezza

<b>1) Breve descrizione:</b> 'POLIAMBULATORIO DI VIA ANGLÉSIO, 29 TORINO - RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE' - STRALCIO OPERE EDILI ED AFFINI			
<b>2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>			
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se del caso</i> )	
Oggetto principale	45454000-4		
Oggetti complementari			
<b>3) Quantitativo o entità:</b>			
1)	105.347,26=	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	3.602,88=	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
Valore Stimato: ( <i>solo in cifre</i> )	108.950,14=	Valuta:	euro
<b>4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto</b>			
Durata in giorni:	90	Novanta giorni lavorativi	
<b>5) Ulteriori informazioni:</b>			
<b>a) PER PRESENTARE OFFERTA</b>			
Possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. come segue: importo delle opere eseguite direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando			

non inferiore all'importo delle opere in appalto e precisamente:  
per OG 1 Edifici civili ed industriali - importo pari o superiore ad Euro 105.347,26=.

Le opere eseguite devono essere analoghe a quelle in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria della seguente categoria di cui all'allegato A D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i.: OG1 Edifici civili ed industriali – Vedasi Istanza di partecipazione.

Il subappalto è consentito sino al 40% dell'importo complessivo dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria, ex art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. e comma 4 articolo 1 D.L. 16/07/2020 n. 76 e s.m.i., secondo l'importo e le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del relativo contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante fideiussione conforme allo schema tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018 n. 31 e s.m.i., integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del relativo contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per l'importo indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ex art. 103 comma 7 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 31 del 2018.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti nella misura ed alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. e dal comma 4 articolo 1 D.L. 16/07/2020 n. 76 e s.m.i..

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Territoriale Bilancio di competenza;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni indicate nel comma 18 art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e menzionate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3 comma eeeee) D.Lgs.18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e del vigente D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i..

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 45 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

##### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) Il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e s.m.i. è parte integrante del contratto.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo**

### **professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Vedasi Disciplinare di gara;
- 3) condizioni di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima come da normativa vigente in materia;
- 5) accettazione del patto di integrità mediante sottoscrizione dello stesso da allegare alla documentazione di gara. Vedasi Disciplinare di gara

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

- a) Possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. (Vedasi Istanza di partecipazione) nella categoria pertinente: OG 1 – Edifici civili ed industriali.
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 commi 1, 3, e da 5 a 19 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92 D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i.) come segue:
  - orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10%;
  - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
  - il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura mediante RDO sul MEPA di CONSIP ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CIG (SIMOG) N.** 8806210A60

**IV.3.2) Condizioni per ottenere gli atti di gara**

**Documenti a pagamento: NO gli atti di gara**

**SI i documenti tecnici del Progetto Definitivo c/o Eliografia**

Tutti i documenti di gara sono disponibili mediante accesso al portale del Me.PA di Consip.

I documenti relativi al Progetto Definitivo dello stralcio opere edili ed affini da realizzare (da TAVOLA O1 a TAVOLA 20) sono disponibili su supporto informatico presso la Eliografia Camandona di Varetto Tiziana & C. Snc – Via Bligny n. 15 10122 Torino tel. 011/4369529. Il pagamento degli oneri di copisteria, pari ad Euro 15,00 (quindici) oneri fiscali inclusi, devono essere liquidati direttamente presso l'Eliografia al momento del ritiro.

I documenti relativi al Progetto Definitivo dello stralcio opere edili ed affini da realizzare (da TAVOLA O1 a TAVOLA 20) sono altresì disponibili in visione senza rilascio di copia presso la

S.C. Tecnico Area Territoriale Via San Secondo n. 29 10128 Torino 2 piano destra previa prenotazione dal 28/06/2021 al 30/06/2021 orario dalle ore 8,30 alle ore 15.30 al numero 011/5662294 per il periodo compreso dal 01/07/2021 al 02/07/2021 (orari da concordare dalle ore 9,00 alle ore 16,00).

Il possesso di tutti gli elaborati di Progetto Definitivo delle opere edili ed affini a stralcio da realizzare è obbligatorio, pena esclusione dalla partecipazione, in quanto non visionare gli elaborati medesimi non consente di svolgere la valutazione della consistenza delle opere oggetto della presente gara.

Tutti i documenti di gara (Allegati dal n. 1 al n. 12) sono disponibili mediante accesso al portale del Me.PA di Consip.

**IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: venerdì Data: 09/07/2021 Ora: 12,00

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: venerdì Data: 09/07/2021 Ora: 14,00

Luogo: punto I.1 – Sez. 1 del bando di gara

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. Vedasi Disciplinare di gara

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** NO

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** NO

**VI.3) Informazioni complementari :**

appalto indetto con determinazione n. 898 del 18/06/2021;

il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme tenuto conto dell'importo complessivo delle opere posto a base di gara. Il ribasso percentuale unico ed uniforme offerto verrà applicato alle voci di prezzo previste dal Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte Edizione 2020 – D.G.R. n. 2-1603 30/06/2020 B.U. n. 27 s.o. n. 4 02/07/2020) - sito Regione Piemonte: [www.regione.piemonte.it/oopp/prezziario/index03.htm](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezziario/index03.htm). per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi. Per le voci i cui prezzi non sono contemplati nel Prezzario sopra indicato si farà ricorso all'elenco prezzi della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Torino, Edizione 2020.

Solo nel caso in cui in nessuno dei prezzari sopra indicati sia possibile trovare un riferimento di prezzo corrispondente la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applica le voci di prezzo contemplate dai Prezzari Opere Pubbliche di tutte le restanti regioni italiane.

In ultimo, nel caso in cui non vi sia un riferimento di prezzo corrispondente, si procederà con la formazione di un nuovo prezzo a cui verrà applicato il ribasso percentuale unico ed uniforme proposto dall'Appaltatore aggiudicatario.

La scelta del criterio è motivata dal fatto che il contratto è da appaltare 'a misura', ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. ed il prezzario di riferimento definisce la congruità del

prezzo come da L.R. 18/1984 e s.m.i.;

ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 26 comma 6 D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., i costi della manodopera ed i costi di sicurezza aziendali, propri dell'impresa, compresi nell'importo dei lavori e diversi dagli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, devono essere indicati a pena di esclusione. Vedasi Disciplinare di gara.

In materia di esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse si precisa che, a seconda del numero delle offerte ammesse, verranno applicate le disposizioni di legge vigenti in materia di cui all'art. 97 D.Lgs. 18/04/2016 modificato dalla Legge n. 55/2019 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 97 comma 8 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida ;

Indicazione delle opere che si intendono subappaltare. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e degli eventuali subaffidatari come da art. 105 comma 13 D.Lgs. 18/04/2016. n. 50 e s.m.i.. Vedasi Capitolato Speciale d'Appalto;

obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, come da normativa vigente in materia;

obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti di cui al punto III.2.1), come da normativa vigente in materia;

ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Vedasi Disciplinare di gara;

indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;

comunicazione del "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3 lettera b) deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20/12/2012 n. 111 e s.m.i.;

ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale, anche di soggetti terzi degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, a provvedere a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante per sanare e/o completare. Vedasi Disciplinare di gara;

ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché modalità di aggiudicazione e stipula del contratto sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

Disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili all'indirizzo internet del MEPA di CONSIP;

controversie contrattuali a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 209 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i....

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Antonietta PASTORE

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Piemonte, sede di Torino

<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto VI.3,	
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b> Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b> Responsabile Unico del procedimento di cui al punto VI.3	
<b>VI.5) Data di pubblicazione:</b>	25/06/2021

**Il Responsabile Unico della Stazione Appaltante: Arch. Antonietta PASTORE**