

## BANDO DI GARA

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA DI CONSIP, DI SERVIZI DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA E DEI GRUPPI REFRIGERATORI DEGLI EDIFICI SANITARI DELL'AREA TERRITORIALE DELL'ASL CITTA' DI TORINO – IMPORTO EURO 1.295.114,00= DI CUI EURO 25.394,00= ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA, ONERI FISCALI ESCLUSI  
 DURATA DEL CONTRATTO: MESI 36 (TRENTASEI) DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEGLI IMPIANTI  
 CIG: 8777368137

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		ASL CITTA' DI TORINO	
Indirizzo postale:		Via San Secondo n. 29	
Città:	Torino	CAP	10128
		Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	S.C. Tecnico Area Territoriale	Telefono	+ 3905662238
All'attenzione di:	RUP - Arch. Antonietta PASTORE	Telefono	+ 390 0115662238
Posta elettronica:	<a href="mailto:tecnico@aslcitytorino.it">tecnico@aslcitytorino.it</a>	Fax:	+ 390 0115662032
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	ASL CITTA' DI TORINO		
informazioni sulla gara (URL):	MEPA di CONSIP		
Le offerte vanno inviate a: MEPA di CONSIP			
A.S.L. Città di Torino – Ufficio Protocollo		Indirizzo: via San Secondo n. 29	
Città:	Torino	CAP	10128
		Paese:	Italia

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) Descrizione

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Esecuzione lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Torino		
Codice NUTS: IT001272		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>		
I lavori oggetto di gara hanno la finalità di garantire l'efficienza funzionale degli impianti di trattamento aria e dei gruppi refrigeratori presenti presso tutte le strutture immobiliari aziendali di pertinenza della S.C. Tecnico Area Territoriale.		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	50730000-1	/
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI</b>		
<b>II.1.8) L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b> - Per le modalità di partecipazione consultare il Disciplinare di Gara		
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO</b>		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>			
1)	€ 1.269.720,00=	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 25.394,00=	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	
Valore Stimato:	1.295.114,00=	Valuta:	Euro

### Denominazione:

<b>1) Breve descrizione:</b>			
I lavori oggetto di gara hanno la finalità di garantire l'efficienza funzionale degli impianti di trattamento aria e dei gruppi refrigeratori presenti presso tutte le strutture immobiliari aziendali di pertinenza della S.C. Tecnico Area Territoriale.			
<b>2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>			
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se del caso</i> )	
Oggetto principale	50730000-1	/	
Oggetti complementari	/	/	
<b>3) Quantitativo o entità:</b>			
1)	1.269.720,00=	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	25.394,00=	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
Valore Stimato: ( <i>solo in cifre</i> )	1.295.114,00=	Valuta:	euro

**4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto**

Durata in mesi: 36 Trentasei

**5) Ulteriori informazioni:****PER PRESENTARE OFFERTA**

Possesso dei requisiti come segue:

attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. nella categoria pertinente:

attestazione SOA nella categoria OS 28 classe III bis.

Il subappalto è consentito sino al 40% dell'importo complessivo dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria, ex art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo l'importo e le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) aggiudicatario:cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del relativo contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018 n. 31 e s.m.i., integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del relativo contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per l'importo indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ex art. 103 comma 7 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 31/2018 e s.m.i..

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti nella misura ed alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i..

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante disponibilità di bilancio aziendale;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni indicate nel comma 18 art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) pagamenti per stati di avanzamento con cadenza trimestrale, ai sensi di quanto disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) il contratto è stipulato "a corpo" per la manutenzione ordinaria ed "a misura" per la manutenzione straordinaria degli impianti (parti ricambio/ore lavoro) ai sensi dell'articolo 38 D.Lgs. 19/04/2017 n. 56 e s.m.i..

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 45 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) Il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e s.m.i. è parte integrante del contratto.

**III.2) Condizioni di partecipazione****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo**

<b>professionale o nel registro commerciale</b>
<p>1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;</p> <p>2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Vedasi Disciplinare di gara;</p> <p>3) condizioni di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. anche per soggetti cessati nell'anno precedente;</p> <p>4) assenza di partecipazione plurima come da normativa vigente in materia;</p> <p>5) accettazione del patto di integrità mediante sottoscrizione dello stesso da allegare alla documentazione di gara. Vedasi Disciplinare di gara</p>
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>
a) vedasi quanto specificato nel presente Bando di gara;
<p>b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 commi 1, 3, e da 5 a 19 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92 D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10%;</li> <li>- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili;</li> <li>- il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.</li> </ul>

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura:</b> procedura mediante RDO sul MEPA di CONSIP ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:</b> minor prezzo

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
<b>CIG N.</b> 8777368137
<b>IV.3.2) Condizioni per ottenere gli atti di gara</b>
<b>Documenti a pagamento:</b> NO
<b>IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>
Giorno: lunedì Data: 14/06/2021 Ora: 12,00
<b>IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:</b> italiano
<b>IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte</b>
Giorno: lunedì Data: 14/06/2021 Ora: 14,00
Luogo: punto I.1 – Sez. 1 del bando di gara
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. Vedasi Disciplinare di gara

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: SI**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**VI.3) Informazioni complementari :**

appalto indetto con deliberazione n. 0000595/02.09/2021 del 27/05/2021 ;

il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme da applicare sull'importo complessivo posto a base di gara dei canoni di manutenzione ordinaria.

Il suddetto ribasso si intenderà esteso anche alle voci di prezzo previste dall'ELENCO PREZZI OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE PIEMONTE - Edizione 2020, che verranno utilizzate per compensare i lavori di straordinaria manutenzione.

Qualora nel prezzario sopra indicato non sia possibile trovare un riferimento di prezzo corrispondente la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di formulare nuovi prezzi delle lavorazioni o dei materiali ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel Prezzario suddetto. In ultimo nel caso in cui non sia possibile quanto sopra verranno adottate le voci di prezzo del Prezzario Edizione Dei valido alla data di pubblicazione del Bando di gara.

Il prezzario di riferimento è l'ELENCO PREZZI OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE PIEMONTE - Edizione 2020 – D.G.R. n. 2-1603 30/06/2020 B.U. n. 27 s.o. n. 4 02/07/2020, reperibile sul sito della Regione Piemonte: [www.regione.piemonte.it/oopp/prezziario/index03.htm](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezziario/index03.htm).

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 26 comma 6 D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., i costi della manodopera ed i costi di sicurezza aziendali, propri dell'impresa, compresi nell'importo dei lavori e diversi dagli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, devono essere indicati in misura percentuale a pena di esclusione. Vedasi Disciplina di gara.

In materia di esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse si precisa che, a seconda del numero delle offerte ammesse, verranno applicate le disposizioni di legge vigenti in materia di cui all'art. 97 D.Lgs. 18/04/2016 e s.m.i..

Qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque l'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico qualificato che avrà offerto il minor prezzo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 97 comma 8 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida.

Indicazione dei lavori che si intendono subappaltare. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e degli eventuali subaffidatari come da art. 105 comma 13 D.Lgs. 18/04/2016. n. 50 e s.m.i. secondo le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, come da normativa vigente in materia;

obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti di cui al punto III.2.1), come da normativa vigente in materia;

ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Vedasi

Disciplinare di gara;  
 indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;  
 pagamento di Euro 140,00= a favore dell'ANAC, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it>, previa registrazione, mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1) .Vedasi Disciplinare di gara;  
 comunicazione del "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3 lettera b) deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20/12/2012 n. 111 e s.m.i.;  
 ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale, anche di soggetti terzi degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, a provvedere a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante per sanare e/o completare. Vedasi Disciplinare di gara;  
 ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché modalità di aggiudicazione e stipula del contratto sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando.  
 Disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili all'indirizzo internet del MEPA di CONSIP;  
 controversie contrattuali a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 209 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i...  
 Responsabile Unico del Procedimento : Arch. Antonietta PASTORE .

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Piemonte, sede di Torino

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto VI.3, lettera r).

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile Unico del procedimento di cui al punto VI.3

##### **VI.5) Data di pubblicazione:**

01/06/2021

**Il Responsabile Unico della Stazione Appaltante: Arch. Antonietta PASTORE**