



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
Tel. 011/5661566 e 011/4393111

Determinazione Dirigenziale SC Tecnico Area Ospedaliera

n. 150/02.10/2021 del 02 Febbraio 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ed emergente degli impianti elevatori installati presso il Presidio ospedaliero Martini. Aggiudicazione per un periodo di 24 mesi alla Società MASPERO ELEVATORI SPA. Importo complessivo euro 295.831,18 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi. CIG: 849237518D.

L'anno *Duemilaventuno*, il giorno *Due* del mese di *Febbraio*, in Torino, presso l'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, in sede di via S. Secondo, 29

art.14



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria ed emergente degli impianti elevatori installati presso il Presidio ospedaliero Martini. Aggiudicazione per un periodo di 24 mesi alla Società MASPERO ELEVATORI SPA. Importo complessivo euro 295.831,18 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi. CIG: 849237518D.

<p>L'estensore dell'atto (se diverso dal Responsabile del procedimento) <i>INDICARE NOME E COGNOME</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>	<p>Il proponente (se diverso dal Direttore di SC) Dirigente Responsabile SS</p> <p><i>INDICARE NOME E COGNOME ...</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>
<p>Il Responsabile del Procedimento (se diverso dal Responsabile di settore o dal proponente) <i>INDICARE NOME E COGNOME</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>	
<p>Responsabile Settore /Ufficio (<i>INDICARE SETTORE....</i>) (se diverso dal proponente) <i>INDICARE NOME E COGNOME</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>	<p>Registrazione (<i>SE PREVISTA</i>) n. _____</p> <p>Il Direttore SC Gestione Economico Finanziaria <i>INDICARE NOME E COGNOME</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>



Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria ed emergente degli impianti elevatori installati presso il Presidio ospedaliero Martini. Aggiudicazione per un periodo di 24 mesi alla Società MASPERO ELEVATORI SPA. Importo complessivo euro 295.831,18 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi. CIG: 849237518D.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA
Ing. Maria Teresa LOMBARDI

- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1727/A.01/2018 del 13 settembre 2018 avente ad oggetto "Disciplina degli atti di gestione in forma di deliberazioni, determinazioni dirigenziali ed altri Atti a rilevanza esterna nell'ambito delle competenze proprie dei Direttori/Responsabili di struttura e contestuale delega ai medesimi al compimento di ulteriori Atti del Direttore Generale";
- Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1405/A.13/2020 del 04 Novembre 2020 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice) come derogato dalla Legge 120/2020, mediante richiesta di offerta (RdO) sul MEPA di CONSIP S.p.A. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria ed emergente degli impianti elevatori del P.O. Martini di Torino, per 24 mesi e per un importo di € 286.655,71 più € 4.000,00 per oneri della sicurezza pari ad € 290.655,71 più IVA 22% per complessivi € 354.599,97 oneri fiscali inclusi;
- Considerato che con il succitato atto sono stati approvati gli elaborati tecnici ed amministrativi come di seguito elencati:
 - Domanda di Partecipazione
 - DGUE
 - Patto di Integrità
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco impianti;
 - Planimetria Ascensori;
 - DUVRI;
 - Disciplinare di gara;

predisposti dalla competente S.C. Tecnico Area Ospedaliera;

- Preso atto che, in data 27/11/2020 con la richiesta di offerta (RdO) n. 2695313 si procedeva all'espletamento di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, fissando quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del 15/12/2020;

- Considerato che entro il termine stabilito, ovvero le ore 12,00 del 15/12/2020, sono pervenute le offerte dalle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	RIAM ASCENSORI SRL	00269940235
2	DEL VECCHIO S.R.L.	06661380631
3	NORD ELEVATORS S.R.L.	03205520129
4	GRIEC.A.M.	01523081212
5	GRUPPO SIMET SRL	04982340012
6	PADANA ASCENSORI SRL	10451690159
7	S.A.S. S.R.L.	02697710610
8	TECNOLIFT SRL	09558140019
9	SCHINDLER SPA	00842990152
10	CIOCCA SRL	00464670017
11	F2 ASCENSORI SRL	08725740966
12	NUOVA RIMA S.R.L. UNIPERSONALE	06420470012
13	BRINDISI ELEVATORI SRL	01697770749
14	MASPERO ELEVATORI SPA	03423180136

- Preso atto dell'ammissibilità amministrativa di tutti i concorrenti, si procedeva all'apertura delle offerte economiche presentate, le cui specifiche risultanze sono le seguenti:

	CONCORRENTE	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	NUOVA RIMA S.R.L.	41,400
2	NORD ELEVATORS S.R.L	38,880
3	PADANA ASCENSORI SRL	38,750
4	MASPERO ELEVATORI SPA	35,250
5	F2 ASCENSORI SRL	35,230
6	DEL VECCHIO S.R.L.	33,050
7	GRUPPO SIMET SRL	32,160
8	GRIEC.A.M	31,980
9	RIAM ASCENSORI SRL	31,000
10	CIOCCA SRL	29,170
11	TECNOLIFT SRL	27,130
12	SCHINDLER SPA	25,690
13	BRINDISI ELEVATORI SRL	21,741
14	S.A.S. S.R.L	5,100

- Tenuto conto che, il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, quello del minor prezzo espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme;
- Considerato che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata attraverso uno dei metodi indicati dal comma 2 o comma 2-bis art. 97 del Codice;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice quando il numero delle offerte è pari o superiore a 5, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice;
- Considerato che il MEPA di Consip nelle "news" del 20 settembre 2019 relativamente al calcolo della soglia dell'anomalia ricorda testualmente che "In attesa dell'allineamento del sistema: per le negoziazioni pubblicate a far data dal 19 aprile 2019 - le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della soglia di anomalia", in linea con le modifiche apportate dal DL 18 aprile 2019 n. 32, art. 1, comma 1, lett. t), nn. 1) e 3);
- Considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15 e pari o superiore a 5, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

- Dato atto che, dalle risultanze espresse la soglia di anomalia risulta pari a 38,3292%, e pertanto le seguenti Società, che hanno offerto un ribasso superiore alla suddetta soglia, sono automaticamente escluse dalla gara:

CONCORRENTE	Ribasso percentuale unico ed uniforme
NUOVA RIMA S.R.L.	41,400
NORD ELEVATORS S.R.L	38,880
PADANA ASCENSORI SRL	38,750

- Dato atto che, la graduatoria finale, relativa alle Società che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 38,3292%, risulta essere la seguente:

	CONCORRENTE	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	MASPERO ELEVATORI SPA	35,250
2	F2 ASCENSORI SRL	35,230
3	DEL VECCHIO S.R.L.	33,050
4	GRUPPO SIMET SRL	32,160
5	GRIEC.A.M	31,980
6	RIAM ASCENSORI SRL	31,000
7	CIOCCA SRL	29,170
8	TECNOLIFT SRL	27,130
9	SCHINDLER SPA	25,690
10	BRINDISI ELEVATORI SRL	21,741
11	S.A.S. S.R.L	5,100

- Tenuto conto di quanto sopra riportato risulta aggiudicataria provvisoria la Società MASPERO ELEVATORI SPA, con sede legale in Viale dello Sport – APPIANO GENTILE (CO), che ha offerto un ribasso percentuale del 35,25%;

- Considerato che il quadro economico dei lavori oggetto del presente provvedimento risulta il seguente:

1.a	Canone per il presidio fisso, la manutenzione ordinaria, preventiva e programmata, riparativa su chiamata con carattere d'urgenza e assistenza tecnica alle verifiche periodiche (da liquidare a corpo) (al netto del ribasso del 35,25% pari a € 48.171,14 sull'importo a base di gara di € 136.655,71 esclusi oneri per la sicurezza e IVA)	€ 88.484,57
1.b	Manutenzione straordinaria impianti - lavori a misura da liquidare a misura	€ 150.000,00
1.c	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 4.000,00
T1	Totale lavori (1.a + 1.b + 1.c)	€ 242.484,57
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
2.a	IVA 22% su lavori	€ 53.346,61
2.b	Risparmi di gara da ribasso sui lavori	€ 48.171,14
2.c	IVA 22% su risparmi di gara	€ 10.597,65
T2	Totale somme a disposizione (2.a+2.b+2.c)	€ 112.115,40
	Totale complessivo QUADRO ECONOMICO lavori e oneri fiscali inclusi	€ 354.599,97

- Preso atto che nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio verranno avviate le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, il cui positivo accertamento consentirà di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva;

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla Società MASPERO ELEVATORI SPA, con sede legale in Viale dello Sport – APPIANO GENTILE (CO), che ha offerto un ribasso percentuale del 35,25%, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria ed emergente degli impianti elevatori del P.O. Martini;
- 2) di prendere atto che, che la presente aggiudicazione definitiva, diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dalla Società in sede di presentazione dell'offerta;

- 3) di dare atto del seguente quadro economico dei lavori oggetto del presente provvedimento:

1.a	Canone per il presidio fisso, la manutenzione ordinaria, preventiva e programmata, riparativa su chiamata con carattere d'urgenza e assistenza tecnica alle verifiche periodiche (da liquidare a corpo) (al netto del ribasso del 35,25%, pari a € 48.171,14, sull'importo a base di gara di € 136.655,71 esclusi oneri per la sicurezza e IVA)	€ 88.484,57
1.b	Manutenzione straordinaria impianti - lavori a misura da liquidare a misura	€ 150.000,00
1.c	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 4.000,00
T1	Totale lavori (1.a + 1.b + 1.c)	€ 242.484,57
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
2.a	IVA 22% su lavori	€ 53.346,61
2.b	Risparmi di gara da ribasso sui lavori	€ 48.171,14
2.c	IVA 22% su risparmi di gara	€ 10.597,65
T2	Totale somme a disposizione (2.a+2.b+2.c)	€ 112.115,40
	Totale complessivo QUADRO ECONOMICO lavori e oneri fiscali inclusi	€ 354.599,97

- 4) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 238.484,57 + € 4.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = € **242.484,57** + oneri fiscali al 22% pari ad € 53.346,61, per un totale complessivo di € **295.831,18**, è riconducibile al conto economico 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" degli esercizi finanziari 2021/2022/2023;
- 5) di dare atto che la responsabilità dell'esecuzione del provvedimento è affidata al Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- 6) di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;

- 8) di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24.01.1995, n. 10, al fine di non procrastinare l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione completa degli impianti elevatori del P.O. Martini.

IL DIRETTORE STRUTTURA COMPLESSA
TECNICO AREA OSPEDALIERA
Ing. Maria Teresa Lombardi

Documento sottoscritto con firma elettronica qualificata

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

84-A7-D4-E8-15-19-BE-2A-ED-6B-B5-71-B5-E0-E9-12-DE-49-1C-9D

CADES 1 di 1 del 01/02/2021 17:42:33

Soggetto: MARIA TERESA LOMBARDI LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 02/09/2019 14:10:10 al 02/09/2022 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 00DD D3FF

