

## BANDO DI GARA

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA DI CONSIP, DI LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRE PRESSO L'OBITORIO CIVICO SITO IN VIA BERTANI N. 112/A IN TORINO E PRECISAMENTE:  
 OPERE EDILI, IDRAULICHE E DI RIFINITURA – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 105.000,00= ONERI FISCALI ESCLUSI DI CUI EURO 3.000,00= ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA  
 DURATA DEL CONTRATTO: MESI 24 (VENTIQUATTRO) NATURALI, SUCCESSIVI E CONTINUATIVI DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA LAVORI  
 CIG N. 8258928AFB

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: ASL CITTA' DI TORINO			
Indirizzo postale: Via San Secondo n. 29			
Città: Torino	CAP: 10128	Paese: Italia	
<b>Punti di contatto:</b> S.C. Tecnico Area Territoriale	Telefono: + 3905662238		
All'attenzione di: RUP - Arch. Antonietta PASTORE	Telefono: + 390 0115662238		
Posta elettronica: tecnico@aslto1.it	Fax: + 390 0115662032		
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	ASL CITTA' DI TORINO		
informazioni sulla gara (URL):	MEPA di CONSIP		
Le offerte vanno inviate a: MEPA di CONSIP			
A.S.L. Città di Torino – Ufficio Protocollo	Indirizzo: via San Secondo n. 29		
Città: Torino	CAP: 10128	Paese: Italia	

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) Descrizione

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Esecuzione lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Esecuzione

Luogo principale dei lavori: Torino

Codice NUTS: IT001272		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> I lavori oggetto di gara hanno la finalità di garantire la migliore efficienza funzionale delle strutture presenti presso l'Obitorio Civico sito in Via Bertani n. 112/A Torino.		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45453000-7	_____ _____
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI</b>		
<b>II.1.8) L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b> - Per le modalità di partecipazione e di formulazione dell'offerta consultare il Disciplinare di Gara		
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO</b>		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>			
1)	€ 102.000,00=	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 3.000,00=	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	
Valore Stimato:	105.000,00=	Valuta:	Euro

### Denominazione lavori: OPERE EDILI, IDRAULICHE E DI RIFINITURA

<b>1) Breve descrizione:</b> LE OPERE HANNO LA FINALITA' DI GARANTIRE LA MIGLIORE EFFICIENZA FUNZIONALE DELLE STRUTTURE PRESENTI PRESSO L'OBITORIO CIVICO SITO IN VIA BERTANI N. 112/A TORINO			
<b>2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>			
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare <i>(se del caso)</i>	
Oggetto principale	45453000-7		
Oggetti complementari			
<b>3) Quantitativo o entità:</b>			
1)	102.000,00=	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	3.000,00=	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i>	105.000,00=	Valuta:	euro

#### 4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto

Durata in mesi: 24 Ventiquattro

#### 5) Ulteriori informazioni:

##### a) PER PRESENTARE OFFERTA

OPERE EDILI, IDRAULICHE E DI RIFINITURA – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 105.000,00= ONERI FISCALI ESCLUSI DI CUI EURO 3.000,00= ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA

Possesso dei requisiti come segue:

requisiti tecnici di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. Vedasi disciplinare di gara oppure

attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. nella categoria pertinente:

attestazione SOA nella categoria OG1 Edifici civili e industriali classe I.

Il subappalto è consentito sino al 40% dell'importo complessivo dei lavori.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria, ex art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo l'importo e le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del relativo contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante fideiussione conforme allo schema tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018 n. 31 e s.m.i., integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del relativo contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per l'importo indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ex art. 103 comma 7 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 31 del 2018.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti nella misura ed alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante disponibilità di bilancio aziendale;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni indicate nel comma 18 art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3 comma eeee) D.Lgs.18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e del vigente D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i..

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 45 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

##### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

a) Il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e s.m.i. è parte integrante del contratto.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Vedasi Disciplinare di gara;
- 3) condizioni di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima come da normativa vigente in materia;
- 5) accettazione del patto di integrità mediante sottoscrizione dello stesso da allegare alla documentazione di gara. Vedasi Disciplinare di gara

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

#### III.2.3) Capacità tecnica

a) vedasi quanto specificato nel presente Bando di gara;

- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 commi 1, 3, e da 5 a 19 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92 D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. come segue:
- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10%;
  - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
  - il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura mediante RDO sul MEPA di CONSIP ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
**CIG (SIMOG) N.** 8258928AFB

#### IV.3.2) Condizioni per ottenere gli atti di gara

**Documenti a pagamento:** NO

#### IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: mercoledì Data: 15/04/2020 Ora: 12,00

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: giovedì Data: 16/04/2020 Ora: 10,00

Luogo: punto I.1 – Sez. 1 del bando di gara

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. Vedasi Disciplinare di gara

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: SI****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO****VI.3) Informazioni complementari :**

appalto indetto con deliberazione n. 163/A.12/2020 del 27/02/2020 ;

1. il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme da applicare sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara. Il ribasso percentuale unico ed uniforme offerto verrà applicato alle voci di prezzo previste dal Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte Edizione 2019 – D.G.R. n. 20-8547 15/03/2019 B.U. n. s.o. n. 4 21/03/2019) - sito Regione Piemonte: [www.regione.piemonte.it/oopp/prezziario/index03.htm](http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezziario/index03.htm). per i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione. Il medesimo ribasso percentuale unico ed uniforme verrà applicato per le voci non contemplate nel Prezzario Regionale per la formulazione di nuovi prezzi. La scelta del criterio è motivata dal fatto che il contratto è da appaltare ' a misura', ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. ed il prezzario di riferimento definisce la congruità del prezzo come da L.R. 18/1984 e s.m.i.; ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 26 comma 6 D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., i costi di sicurezza aziendali, propri dell'impresa, compresi nell'importo dei lavori e diversi dagli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, devono essere indicati in misura percentuale a pena di esclusione. Vedasi Disciplinare di gara;

In materia di esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse si precisa che, a seconda del numero delle offerte ammesse, verranno applicate le disposizioni di legge vigenti in materia di cui all'art. 97 D.Lgs. 18/04/2016 modificato dalla Legge n. 55/2019 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 97 comma 8 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

La Stazione Appaltante non procede all'aggiudicazione in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida ;

Indicazione dei lavori che si intendono subappaltare. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e degli eventuali subaffidatari come da art. 105 comma 13 D.Lgs. 18/04/2016. n. 50 e s.m.i.. Vedasi Capitolato Speciale d'Appalto;

obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, come da normativa vigente in materia;

obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti di cui al punto III.2.1), come da normativa vigente in materia;

ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Vedasi

Disciplinare di gara;  
 indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;  
 comunicazione del "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3 lettera b) deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20/12/2012 n. 111 e s.m.i.;

ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale, anche di soggetti terzi degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, a provvedere a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante per sanare e/o completare. Vedasi Disciplinare di gara;

---

ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché modalità di aggiudicazione e stipula del contratto sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

Disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili all'indirizzo internet del MEPA di CONSIP;

controversie contrattuali a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 209 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i...

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Antonietta PASTORE

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Piemonte, sede di Torino

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto VI.3, lettera r).

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile Unico del procedimento di cui al punto VI.3

##### **VI.5) Data di pubblicazione:**

27/03/2020

**Il Responsabile Unico della Stazione Appaltante: Arch. Antonietta PASTORE**