



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'ASL Città Di Torino. CIG A01B39B9E7. Aggiudicazione all'Impresa F.Ili Ferrara Srl. Importo complessivo dei lavori euro € 3.129.238,83 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA
Ing. Maria Teresa LOMBARDI

- Vista la deliberazione n. 1727/A01/2018 del 13/09/2018 e s.m.i.;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
 - preso atto che, con deliberazione a contrarre n. 0001016/02.10/2023 del 25/07/2023 è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lettera d, del D. lgs. 36/2023 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, prevedendo altresì, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#);
 - con la suddetta deliberazione n. 0001016/02.10/2023 del 25/07/2023 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (nel seguito RUP) nella persona del Geom.

Giorgio SELLA ROLANDO, Collaboratore Tecnico Professionale Senior della S.C. Tecnico Area Ospedaliera;

- preso atto che, in data 18/10/2023 con la RdO n. 3799353, si è proceduto alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale www.aslcittaditorino.it;
- considerato che entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 06/11/2023, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

	Denominazione
1	IMP.EL. S.R.L.
2	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO
3	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
4	L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
5	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.AR.L.
6	EDIL SERVICE CLALABRA/CONSORZIO ARTEMIDE
7	ICF S.r.l.
8	EUR TECNA S.R.L.
9	TERRA COSTRUZIONI SRL
10	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
11	SA.PI. SRL
12	TECNICA RESTAURI SRL
13	EPAS S.R.L.
14	ATI RATTALINO SCAVI SRL / CASALE IMPIANTI SRL
15	RTI IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL/BARATELLA F.LLI
16	ATI NG-ACAM-3M
17	SECAP S.p.A.
18	EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL
19	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.
20	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata
21	D.G.L. COSTRUZIONI
22	RTI EUROPA 2000 E INTEC SERVICE SRL
23	OMNIA SERVITIA S.R.L.
24	ATI ALFA TERMICA SRL/T.I.A. SRL

	Denominazione
25	EDILGAMMA SRL
26	EDILMAR SRL E G QUADRO SRL
27	F.LLI FERRARA SRL
28	OPERE CONSORZIO STABILE SCARL
29	M.I.T. S.R.L.
30	VARACALLI IMPIANTI SRL
31	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.

- dalla disamina della documentazione amministrativa presentata si è rilevato che:
 - o l'Impresa C.S.G. Costruzioni Srl, consorziata esecutrice della Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l., ha presentato dichiarazione relativa alla temporanea impossibilità di generare il PassOe a seguito dell'aggiornamento sul sito Anac del nominativo del Legale Rappresentante; si è pertanto provveduto a chiedere di trasmettere il PassOe;
 - o le Imprese Consorzio Stabile Opera Scarl, F.Ili Ferrara Srl, I.C.F. Srl, IGE Impianti S.r.l. a Socio Unico, Imp.El. S.r.l., Prodon Impianti Tecnologici Srl, il costituendo RTI Alfa Termica Srl/TIA Srl, il costituendo RTI Ediltermica Iorio/F.Ili Iorio/Baratella F.Ili, il costituendo RTI Ediltre Srl/Iceclima Srl, il costituendo RTI Rattalino Scavi Srl a socio unico/Casale Impianti Srl, l'Impresa SECAP Service s.r.l., mandante nel RTI Costituendo con S.E.C.A.P. SpA, SA.PI. s.r.l. a socio unico, Terra Costruzioni Srl, Varacalli Impianti Srl, non hanno indicato, al punto 8 della domanda di partecipazione, le modalità utilizzate per garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; si è pertanto provveduto a chiedere tale dichiarazione;
 - o l'Impresa Eur Tecna Srl non ha indicato, al punto 8 della domanda di partecipazione, le modalità utilizzate per garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e il DGUE presentato è il modello precedente (di cui al D. Lgs. 50/2016); si è pertanto provveduto a chiedere la suddetta documentazione;
 - o il consorzio Opere Consorzio Stabile Scarl e la consorziata esecutrice Habitat & House Srl non hanno indicato, al punto 8 della domanda di partecipazione, le modalità utilizzate per garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e il DGUE presentato è il modello precedente (di cui al D. Lgs. 50/2016); si è pertanto provveduto a chiedere ad entrambi la suddetta documentazione;
 - o il costituendo RTI Edilmar Srl/G Quadro Srl ha indicato, al punto 7 della domanda di partecipazione, che verrà in parte applicato il CCNL "Edile Artigiano", considerato che il CCNL indicato da questa Stazione Appaltante è "Edilizia Industria" doveva dichiarare di impegnarsi a garantire al personale dipendente impiegato nell'appalto, le

medesime tutele di quello indicato dall'ASL Città di Torino; inoltre non ha dichiarato, al punto 8 della domanda di partecipazione, le modalità utilizzate per garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate. Si è pertanto provveduto a chiedere le suddette dichiarazioni;

- per il costituendo RTI Edil Service Calabria S.R.L./Consorzio Stabile Artemide, le Imprese Edil Service Calabria e la consorziata esecutrice del Consorzio stabile Omnia Project S.R.L. non hanno riportato al punto 7 della domanda di partecipazione esattamente il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara e non hanno indicato al punto 8, le modalità con le quali intendono adempiere all'impegno di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; il Consorzio Stabile Artemide non ha presentato la domanda di partecipazione. Si è pertanto provveduto a chiedere la suddetta documentazione;
- per il costituendo RTI Europa 2000 Di Biviera Salvatore/Intec Service Srl, entrambe le Imprese non hanno indicato, secondo quanto previsto al punto 8 della domanda di partecipazione le modalità utilizzate per garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; l'Impresa Europa 2000 Di Biviera Salvatore, inoltre, ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto qualificante per parte della categoria OS28 (per l'importo di euro 124.176,00), ma non ha indicato il nominativo del subappaltatore, del quale deve altresì trasmettere il DGUE; si è pertanto provveduto a chiedere tutta la suddetta documentazione ;
- sono pervenute le integrazioni richieste, dall'esame delle quali si è reso necessario chiedere chiarimenti alle Imprese I.C.F. Srl, Imp.El. S.r.l., costituendo RTI Alfa Termica Srl/TIA Srl, costituendo RTI Edilmar Srl/G Quadro, costituendo RTI Edil Service Calabria S.R.L./Consorzio Stabile Artemide, Varacalli Impianti Srl (in avvalimento con Siti Sud e Italia 2000); tutte le Imprese hanno presentato i chiarimenti, ad eccezione del costituendo RTI Alfa Termica Srl/TIA Srl, che non è stato pertanto ammesso alle fasi successive di gara;
- considerato che per tutti gli offerenti ammessi alle fasi successive di gara non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Preso atto di tutto quanto sopra esposto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Offerenti ammessi alle successive fasi di gara, le cui risultanze sono le seguenti:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	TECNICA RESTAURI SRL	26,611

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
2	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	26,192
3	ATI NG-ACAM-3M	26,067
4	L'OPEROSA SPA	25,330
5	M.I.T. SRL	24,880
6	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	24,797
7	RTI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL	24,666
8	EDILGAMMA SRL	24,500
9	RTI EUROPA 2000-INTEC SERVICE SRL	24,298
10	SA.PI. SRL	24,082
11	ATI RATTALINO SCAVI- SRL/CASALE IMPIANTI SRL	24,060
12	VARACALLI IMPIANTI SRL	23,984
13	TERRA COSTRUZIONI SRL	23,897
14	F.LLI FERRARA SRL	23,727
15	EPAS SRL	23,692
16	RTI EDILTERMICA IORIO-BARATELLI F.LLI-F.LLI IORIO	23,686
17	SECAP SPA	23,631
18	OPERE CONSORZIO STABILE SCARL	23,450
19	IMP.EL. SRL	23,288
20	EUR TECNA SRL	23,133
21	EDIL SERVICE CALABRA-CONSORZIO ARTEMIDE	22,878
22	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	22,690
23	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	21,374
24	I.C.F. SRL	20,687
25	D.G.L. COSTRUZIONI	20,150
26	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	18,770
27	EDILMAR SRL E G QUADRO SRL	16,810
28	OMNIA SERVITIA SRL	9,581
29	IMPUNET CONSORZIO STABILE	8,666
30	CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	4,957

- tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- considerato che il MEPA di Consip non effettua automaticamente il calcolo della soglia dell'anomalia, le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della suddetta soglia di anomalia;
- considerato che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#), prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; la soglia di anomalia è stata individuata ai sensi del METODO A dell'Allegato II.2 del Codice: *"1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b); e) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)";*
- dato atto che, dal calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia, come da prospetto allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), la graduatoria finale, relativa alle

Imprese che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 23,81382117647060000000%, risulta essere la seguente:

	Concorrente	Percentuale ribasso dell'offerta
1	F.LLI FERRARA SRL	23,727
2	EPAS SRL	23,692
3	RTI IMPRESA EDILTERMICA IORIO-BARATELLI F.LLI-F.LLI IORIO	23,686
4	SECAP SPA	23,631
5	OPERE CONSORZIO STABILE SCARL	23,450
6	IMP.EL. SRL	23,288
7	EUR TECNA SRL	23,133
8	EDIL SERVICE CALABRA-CONSORZIO ARTEMIDE	22,878
9	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	22,690
10	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	21,374
11	I.C.F. SRL	20,687
12	D.G.L. COSTRUZIONI	20,150
13	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	18,770
14	EDILMAR SRL E G QUADRO SRL	16,810
15	OMNIA SERVITIA SRL	9,581
16	IMPUNET CONSORZIO STABILE	8,666
17	CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	4,957

- tenuto conto che tutte le operazioni sopraesposte sono riepilogate nel verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
- visto quanto sopra riportato risulta aggiudicataria l'Impresa F.lli Ferrara Srl con sede in Giugliano In Campania (NA), Via Madonna Del Pantano Nord n. 2, Partita Iva 03974031217, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,727%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3);

dato atto che:

- non si rende necessario verificare i costi della manodopera poiché sono allineati ai costi indicati da questa Stazione Appaltante;
- preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 0001016/02.10/2023 del 25/07/2023 sopra richiamata, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

A. Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso):	€ 3.180.991,28
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.008,72
Importo complessivo dell'appalto:	€ 3.200.000,00
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 704.000,00
Totale complessivo (A+B+C)	€ 3.904.000,00

- nei confronti dell'aggiudicataria sono state effettuate le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, che hanno dato esito positivo;
- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare all'Impresa F.Ili Ferrara Srl con sede in Giugliano In Campania (NA), Via Madonna Del Pantano Nord n. 2, Partita Iva 03974031217, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,727%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3), i lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino;
2. di dare atto che sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di presentazione dell'offerta e che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
3. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

A. Importo esecuzione lavori, al netto del ribasso del 23,727% sull'importo a base di gara dei lavori, della manodopera e sulla parte di spese generali e utili d'impresa della manodopera del Presidio Tecnologico (pari al 26,5% dell'importo di € 686.400,00), esclusi oneri per la sicurezza e IVA	€ 2.545.941,14
B. Oneri per la sicurezza	€ 19.008,72
Importo complessivo dei lavori:	€ 2.564.949,86
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 564.288,97
- Risparmi di gara da ribasso sui lavori	€ 635.050,14

- IVA 22% su risparmi di gara	€ 139.711,03
Totale somme a disposizione	€ 1.339.050,14
Totale complessivo	€ 3.904.000,00

4. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, è pari a euro 2.545.941,14 + euro 19.008,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 2.564.949,86 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 564.288,97, per un totale complessivo di Euro 3.129.238,83;
5. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 3.904.000,00 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile ai conti economici 3.10.02.01 "Fabbricati "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze" per euro 2.139.001,60 e n. 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" per euro 1.764.998,40, degli esercizi finanziari 2024 – 2025;
6. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
7. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
9. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di garantire il tempestivo svolgimento degli interventi manutentivi, senza soluzione di continuità.

Allegati:

- 1) calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia
- 2) verbale riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute
- 3) offerta economica Impresa F.Ili Ferrara Srl

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

DIRETTORE S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Estensore della determinazione: Sig.ra Brunella GORLERO

Determinazione 0000150/02.10/2024 del 02/02/2024 Pagina 10 di 10

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

A1-AD-26-9E-AF-0F-1C-BD-DA-41-1E-0D-31-92-43-34-CD-57-87-51

CAdES 1 di 1 del 01/02/2024 19:40:40

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 31/08/2022 13:39:43 al 02/09/2025 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD 4D08



**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

07-59-17-4E-69-BE-45-78-BB-90-41-DD-79-9E-E4-EB-EC-B0-5E-D1

CAdES 1 di 1 del 06/02/2024 11:17:14

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K



Validità certificato dal 31/08/2022 13:39:43 al 02/09/2025 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD 4D08
