



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco dell'ASL Citta' Di Torino. CIG 9821933385. Aggiudicazione all'Impresa Quintino Costruzioni SpA. Importo complessivo dei lavori euro 3.142.561,32 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA
Ing. Maria Teresa LOMBARDI

- Vista la deliberazione n. 1727/A01/2018 del 13/09/2018 e s.m.i.;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
 - preso atto che, con deliberazione a contrarre n. 0000645/02.10/2023 del 15/05/2023 è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente del Presidio Ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 6 del Codice, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - con la suddetta deliberazione n. 0000645/02.10/2023 del 15/05/2023 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito RUP) nella persona del

Geom. Giorgio SELLA ROLANDO, Collaboratore Tecnico Professionale Senior della S.C. Tecnico Area Ospedaliera;

- preso atto che, in data 30/06/2023 con la RdO n. 3601642, si è proceduto alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale www.aslcittaditorino.it;
- considerato che entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 21/07/2023, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

	Denominazione
1	I.C.F. Srl
2	DGM CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
3	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
4	IMP.EL. Srl
5	EDILGAMMA S.r.l.
6	DE CICCO S.r.l.
7	OPERE CONSORZIO STABILE SCARL
8	SA.PI. SRL
9	RTI EUROPA 2000 E INTEC SERVICE SRL
10	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
11	EUR TECNA S.R.L.
12	D.G.L. COSTRUZIONI
13	RIBA COSTRUZIONI - SERIM IMPIANTI
14	EDILMAR SRL E G QUADRO SRL
15	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
16	VARACALLI IMPIANTI SRL
17	TERRA COSTRUZIONI SRL
18	F.LLI FERRARA SRL
19	EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL
20	M.I.T. S.R.L.
21	TIELLE IMPIANTI SRL

- dalla disamina della documentazione amministrativa presentata si è rilevato che tutti gli offerenti sono ammessi alle fasi successive di gara e non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, c. 5, lettera c del D. Lgs. 50/2016;

- Preso atto di tutto quanto sopra esposto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Offerenti, da cui si è rilevato che l'Impresa ICF Srl non può essere ammessa alle fasi successive di gara, per la mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- tutte le altre Imprese sono state ammesse; le risultanze dei ribassi offerti sono le seguenti:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	RTI RIBA COSTUZIONI - SERIM IMPIANTI	29,330
2	D.G.M. CONSORZIO STABILE	26,950
3	F.LLI FERRARA SRL	26,133
4	SA.PI. SRL	24,820
5	M.I.T. SRL	23,880
6	EUR TECNA SRL	23,677
7	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	23,319
8	RTI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL	22,888
9	IGE IMPIANTI SRL	22,690
10	D.G.L. COSTRUZIONI	22,580
11	IMP.EL. SRL	22,422
12	DE CICCO SRL	22,226
13	TIELLE IMPIANTI SRL	21,640
14	EDILGAMMA SRL	21,520
15	OPERE CONSORZIO STABILE	20,566
16	VARACALLI IMPIANTI SRL	19,797
17	RTI EUROPA 2000 - INTEC SERVICE SRL	18,999
18	TERRA COSTRUZIONI SRL	18,967
19	RTI EDILMAR SRL - G QUADRO SRL	16,330
20	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI	15,280

- tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;

- dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, quando il numero delle offerte è pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice;
- considerato che il MEPA di Consip non effettua automaticamente il calcolo della soglia dell'anomalia, le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della suddetta soglia di anomalia;
- considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)";
- dato atto che, dal calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia, come da prospetto allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), la graduatoria finale, relativa alle Imprese che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 23,5741350000000000000000%, risulta essere la seguente:

	Concorrente	Percentuale ribasso dell'offerta
1	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	23,319
2	RTI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL	22,888
3	IGE IMPIANTI SRL	22,690
4	D.G.L. COSTRUZIONI	22,580
5	IMP.EL. SRL	22,422
6	DE CICCO SRL	22,226
7	TIELLE IMPIANTI SRL	21,640

8	EDILGAMMA SRL	21,520
9	OPERE CONSORZIO STABILE	20,566
10	VARACALLI IMPIANTI SRL	19,797
11	RTI EUROPA 2000 - INTEC SERVICE SRL	18,999
12	TERRA COSTRUZIONI SRL	18,967
13	RTI EDILMAR SRL - G QUADRO SRL	16,330
14	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI	15,280

- tenuto conto che tutte le operazioni sopraesposte sono riepilogate nel verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
- visto quanto sopra riportato risulta aggiudicataria l'Impresa Quintino Costruzioni SpA, con sede in Via Tunisia, 3 – 10093 Collegno (TO), Partita Iva 08896090019, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,319%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3);

dato atto che:

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati positivamente i costi della manodopera;
- preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. n. 0000645/02.10/2023 del 15/05/2023 sopra richiamata, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

A. Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso):	€ 3.180.991,28
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.008,72
Importo complessivo dell'appalto:	€ 3.200.000,00
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 704.000,00
Totale complessivo (A+B+C)	€ 3.904.000,00

- nei confronti dell'aggiudicataria sono state avviate le verifiche per la prova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, il cui positivo accertamento consentirà di rendere efficace l'aggiudicazione;
- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare all'Impresa Quintino Costruzioni SpA, con sede in Via Tunisia, 3 – 10093 Collegno (TO), Partita Iva 08896090019, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,319%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3), i lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente del Presidio Ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino;
2. di prendere atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di presentazione dell'offerta;
3. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

A. Importo esecuzione lavori, al netto del ribasso del 23,319% sull'importo a base di gara dei lavori, della manodopera e sulla parte di spese generali e utili d'impresa della manodopera del Presidio Tecnologico (pari al 26,5% dell'importo di € 686.400,00), esclusi oneri per la sicurezza e IVA	€ 2.556.861,21
B. Oneri per la sicurezza	€ 19.008,72
Importo complessivo dei lavori:	€ 2.575.869,93
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 566.691,38
- Risparmi di gara da ribasso sui lavori	€ 624.130,07
- IVA 22% su risparmi di gara	€ 137.308,62
Totale somme a disposizione	€ 1.328.130,07
Totale complessivo	€ 3.904.000,00

4. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente del Presidio Ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, è pari a euro 2.556.861,21 + euro 19.008,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 2.575.869,93 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 566.691,38, per un totale complessivo di Euro 3.142.562,32;
5. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 3.904.000,00 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile ai conti economici 3.10.02.01 "Fabbricati "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze" per euro 2.109.331,20 e n. 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" per euro 1.794.668,80, degli esercizi finanziari 2023 – 2024;
6. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;

Determinazione 0001053/02.10/2023 del 22/09/2023 Pagina 7 di 8

7. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
9. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di garantire il tempestivo svolgimento degli interventi manutentivi, senza soluzione di continuità.

Allegati:

- 1) calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia
- 2) verbale riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute
- 3) offerta economica ditta Quintino Costruzioni SpA

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

DIRETTORE S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Estensore della determinazione: Sig.ra Brunella GORLERO

Determinazione 0001053/02.10/2023 del 22/09/2023 Pagina 8 di 8

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

58-DC-E1-9D-31-FD-44-4A-BB-8F-5F-57-08-E3-DF-35-CA-53-07-50

CAdES 1 di 1 del 22/09/2023 12:24:16

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 31/08/2022 14:39:43 al 02/09/2025 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD 4D08



**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

F0-64-10-7E-4C-94-72-45-98-91-A6-61-28-03-C6-26-6A-D2-F2-D6

CAdES 1 di 1 del 25/09/2023 12:00:44

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K



Validità certificato dal 31/08/2022 14:39:43 al 02/09/2025 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD 4D08
