



ASL
CITTÀ DI TORINO

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94

Cod. fiscale/P.I. 11632570013

Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino

☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IN LOCAZIONE DI POSTI AUTO PER LE VETTURE DI SERVIZIO DELLA S.C. CURE DOMICILIARI DELL'ASL CITTA' DI TORINO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE PIERO DELLA FRANCESCA, CORSO SVIZZERA 185, TORINO.

L'ASL Città di Torino – SS.S. PATRIMONIO

A seguito di richiesta del Direttore della S.C. Cure Domiciliari e Disabilità e del Direttore del Distretto Nord Ovest di questa ASL,

RENDE NOTO

Che, per esigenze istituzionali ed a carattere temporaneo, intende verificare la possibilità di assumere in locazione n. 14 posti auto per le vetture di servizio in uso alla S.C. Cure Domiciliari del Distretto Nord Ovest dell'ASL Città di Torino.

Il presente avviso riveste carattere di indagine finalizzata all'individuazione del soggetto contraente nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Art.1 CARATTERISTICHE DEI POSTI AUTO

I posti auto, per esigenze di servizio, devono essere situati nel Comune di Torino, presso il Complesso Immobiliare Pier della Francesca in corso Svizzera 185.

REQUISITI NORMATIVI

I posti auto devono:

1. Rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
2. Rispondere ai requisiti in materia di superamento delle barriere architettoniche;
3. Rispondere alle prescrizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
4. Essere dotati di certificato di prevenzione incendi;
5. Essere provvisti del certificato di agibilità;
6. Avere le dimensioni minime previste per lo stallo di automobili secondo il DPR 495/1992

CARATTERISTICHE TECNICHE

I posti auto devono essere in buono stato manutentivo.

La superficie complessiva dei 14 posti auto deve essere strutturata e disponibile su unica area al medesimo piano.

Devono essere inoltre consegnate chiavi di accesso ai locali e il regolamento d'uso.

DOTAZIONI IMPIANTISTICHE

I posti auto devono essere dotati dei seguenti impianti, conformi alle normative vigenti in materia:

- impianto elettrico e di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti;
- segnaletica idonea ad identificare i posti auto assegnati e atta ad indicare accessi e percorsi verso vie d'uscita
- impianto rilevazione fumi e di segnalazione antincendio;

I posti auto, con la dotazione impiantistica generale richiesta, in caso necessitano di adeguamenti o completamenti, dovranno essere comunque disponibili entro e non oltre 15 giorni dalla stipula del contratto.

ART. 2 DURATA

Il contratto di locazione avrà la durata di un anno rinnovabile con diritto di recesso, in qualsiasi momento, con preavviso, a mezzo pec, di tre mesi.

ART. 3 SCELTA DEL CONTRAENTE

Il contratto di locazione verrà stipulato con l'offerente di posti auto rispondenti ai requisiti indicati nel presente avviso, che avrà presentato il canone più basso.

A parità di offerta economica tra le proposte rispondenti ai requisiti indicati, saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

1. localizzazione dei posti auto rispetto alla palazzina "fabbricato 5" ove è ubicata la S.C. Cure Domiciliari (minor distanza);
2. caratteristiche distributive che possano garantire una buona fruibilità degli spazi interni e dei percorsi;
3. impianto di allarme antintrusione e video sorveglianza;

ART. 4 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, chiuso con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta sottoscritta dal proprietario dei posti auto, corredata da documentazione di seguito indicata, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 MAGGIO 2023** al seguente indirizzo: ASL Città di Torino – Via San Secondo 29, 10128 Torino – presso la S.C. Affari Generali – UFFICIO PROTOCOLLO IV piano, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corriere privato o agenzia di recapito debitamente autorizzati.

Sarà possibile, altresì, consegnare il plico a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00. In quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili le offerte pervenute fuori termine.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'ASL Città di Torino, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati. Sul plico, oltre all'indicazione del mittente con relativo numero di telefono, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura:

"Indagine di mercato per la locazione di n. 14 posti auto ubicati nel Comune di Torino c/o il Complesso Immobiliare Pier della Francesca in Corso Svizzera 185" Scadenza: 15 maggio 2023 ore 12:00.

Il plico dovrà contenere n. 2 (due) buste separate come di seguito precisato:

Busta 1 – Proposta tecnica di locazione di posti auto e documentazione.

La busta 1 dovrà contenere la proposta di locazione (priva di indicazione del canone di locazione o di altri riferimenti economici), sottoscritta e firmata dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica dovrà essere firmata dal legale rappresentante).

I soggetti di cui sopra, ai sensi e per effetti del D.P.R. n. 448/00 e s.m.i., dichiareranno nella propria proposta tecnica:

- di essere proprietari dei posti auto proposti nella quantità di n.14

- la disponibilità immediata dei posti auto con consegna entro 15 giorni dalla stipula del contratto;
- che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- che l'immobile di cui fanno parte i posti auto allo stato attuale rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- che i posti auto sono dotati dei requisiti previsti nel presente avviso;
- che i posti auto verranno consegnati completamente agibili;

A corredo della proposta dovrà essere altresì allegata la seguente documentazione:

- 1) fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore;
- 2) copia del presente avviso di indagine di mercato datato e firmato per accettazione in ogni pagina;
- 3) planimetrie dei posti auto in scala adeguata con l'indicazione degli accessi;
- 4) relazione descrittiva dei posti auto contenente l'ubicazione e la specifica dei collegamenti alle vie di accesso;
- 5) dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (All.A) compilata e sottoscritta.

Busta 2 - Offerta economica

La Busta 2 dovrà contenere, a **pena esclusione**, l'*offerta economica*, conforme al modello allegato all'avviso (All. B) sottoscritta dal soggetto munito di necessari poteri di rappresentanza.

L'offerta economica dovrà indicare l'importo del canone onnicomprensivo annuo di locazione dei posti auto proposto al netto di I.V.A. ove dovuta.

L'offerta è vincolante per l'offerente per tre mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione delle offerte.

Si precisa che non si corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

ART. 5 RISERVE

A seguito di specifica richiesta dell'ASL e comunque prima della stipulazione del contratto di locazione, l'offerente dovrà consegnare la documentazione attestante la sicurezza dei locali e la conformità alle norme igienico-sanitarie, a conferma della veridicità delle dichiarazioni contenute nella proposta di locazione di cui alla Busta n.1, e la visura catastale.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo l'ASL che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso, ovvero di avviare altre procedure senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei manifestanti di interesse. Si precisa, inoltre, che la presente richiesta non comporta per l'ASL alcun obbligo di contrattualizzazione.

Si precisa sin d'ora che il canone offerto verrà sottoposto a valutazione di congruità rispetto ai parametri di riferimento pubblicati dall'Agenzia per il Demanio.

Il contratto verrà risolto qualora il controllo della veridicità della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà desse esito negativo accertando mendacità delle dichiarazioni.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

ART. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e al GDPR 679/2016 esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso.

Con la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il responsabile della protezione dei dati personali (DPO) dell'ASL Città di Torino è l'Avv. Stefano Comellini -il cui dato di contatto è: comellini@comellini.it

Il Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Silvia NENCI, Dirigente Amm.vo della SS.S. PATRIMONIO dell'ASL Città di Torino.

e-mail: patrimonio@aslcittaditorino.it

pec: patrimonio@pec.aslcittaditorino.it

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'ASL Città di Torino nella sezione "Bandi ed esiti di gara".

Torino, lì 28/04/2023

ASL Città di Torino
SS.S. PATRIMONIO
Il Responsabile del
Procedimento
Dott.ssa Silvia NENCI