



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

**OGGETTO:** Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische - Intervento per la riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione "Denis" – Primo lotto. CIG: 94745630BB. CUP F14E20001700005. Aggiudicazione all'Impresa Edilgamma Srl. Importo complessivo dei lavori euro 1.493.530,21 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA**  
**Ing. Maria Teresa LOMBARDI**

- Vista la deliberazione n. 1727/A01/2018 del 13/09/2018 e s.m.i.;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
- preso atto che, con deliberazione del Direttore Generale n. 0002239/02.10/2022 del 02/11/2022 è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione "Denis" del Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 6 del Codice, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- con la succitata deliberazione n. 0002239/02.10/2022 del 02/11/2022 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito RUP) nella persona del Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera Ing. Maria Teresa LOMBARDI;
- considerato che con il succitato provvedimento si è preso atto degli elaborati amministrativi predisposti e conservati agli atti dalla competente S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- preso atto che, in data 14/11/2022 con la RdO n. 3272706, si procedeva alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale [www.aslcittaditorino.it](http://www.aslcittaditorino.it);
- considerato che entro il termine stabilito delle ore 13,00 del 01/12/2022, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

	Concorrente
1	Eurosistemi Srl
2	Sud Service Srl
3	Eur Tecna Srl
4	Edilgamma Srl
5	Pro System Srl
6	I.Tec Srl
7	Sistec Srl
8	Penta Appalti Srl
9	Doppicimpianti di Capacchione Cosimo
10	M.I.T. Srl
11	Samet Srl
12	F.Ili Ferrara Srl
13	Quintino Costruzioni SpA
14	Cogedil Srl
15	Imp.El Srl
16	Imeg Srl
17	Magnetti Srl
18	Terra Costruzioni Srl
19	Cipiemme Srl
20	L'Operosa SpA

	Concorrente
21	RTI Europa 2000 e Varacalli Impianti Srl
22	Fiammengo Federico Srl/Elettroteam Srl
23	Riba Costruzioni Srl
24	Costituendo RTI Astone - Hitec
25	P.N.P. Costruzioni
26	ATI Ediltre Srl/Iceclima Srl
27	Co.Ge.As.
28	Prodon Impianti Tecnologici Srl
29	Ital Service Srl

- Rilevato che, dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti, è emerso quanto segue:
  - l'Impresa Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo non ha inserito la copia della dichiarazione di avvenuto sopralluogo; inoltre, non sono stati inviati, firmati digitalmente per presa visione e accettazione, il disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, parte normativa e schema di contratto, piano di sicurezza e coordinamento, chiarimenti;
  - le Imprese Eur Tecna Srl, Imp.El Srl, Penta Appalti Srl, S.A.M.E.T. Srl, hanno presentato la cauzione provvisoria con la riduzione ulteriore del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001 (art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016), ma non hanno allegato la documentazione necessaria alla comprova della suddetta riduzione;
  - l'Impresa L'Operosa SpA ha presentato l'appendice alla polizza n. 1904818, ma non la polizza;
  - l'Impresa Sud Service ha compilato in maniera difforme il DGUE nella parte III, lettera B, pur avendo fornito in allegato dichiarazione pertinente al suddetto paragrafo;

Tutte le summenzionate Imprese hanno fornito le integrazioni richieste e sono pertanto ammesse alle fasi successive di gara;

- il costituendo RTI Pro System Srl – Pierre Service di Pirrello Renato, nella dichiarazione di impegno a costituire RTI, ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, l'Impresa Pro System eseguirà i lavori in categoria OS30 per una percentuale del 50% pur non essendo in possesso della suddetta categoria; pertanto, il suddetto RTI costituendo non è stato ammesso alle fasi successive di gara, per mancanza del requisito di qualificazione dell'Impresa Pro System nella categoria OS30.
- Considerato che, dal suddetto esame della documentazione amministrativa, non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, c. 5, lettera c del D. Lgs. 50/2016;

- Preso atto di tutto quanto sopra esposto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Offerenti ammessi alle successive fasi di gara, le cui risultanze sono le seguenti:

	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso percentuale unico ed uniforme</b>
1	SISTEC SRL	26,600
2	IMP.EL. S.R. L	26,483
3	EUR TECNA srl	26,477
4	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	26,444
5	PENTA APPALTI srl	26,421
6	EUROSISTEMI srl	25,786
7	DOPPICIMPIANTI	25,424
8	RTI EUROPA 2000 E VARACALLI IMPIANTI SRL	24,654
9	SUD SERVICE srl	24,318
10	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	24,250
11	RTI ASTONE-HITEC	23,300
12	EDILGAMMA srl	22,000
13	M.I.T. S.R.L	21,110
14	P.N.P. COSTRUZIONI	20,926
15	ITAL SERVICE SRL	20,011
16	SAMET S.R.L.	19,827
17	IMEG SRL	18,666
18	CIPIEMME SRL	18,630
19	CO.GE.AS. S.RL	18,627
20	TERRA COSTRUZIONI SRL	17,217
21	COGEDIL S.R. L	16,910
22	F.LLI FERRARA SRL	13,565
23	ATI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL	12,690
24	RTI Fiammengo Federico Srl - Elettroteam srl	12,123
25	L'OPEROSA SPA.	11,770
26	RTI MAGNETTI S.R. L - ELETTRIO 2000 TLC SRL	9,150
27	RIBA COSTRUZIONI srl	6,099

	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso percentuale unico ed uniforme</b>
28	I.TEC SRL	2,743

- tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, quando il numero delle offerte è pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice;
- considerato che il MEPA di Consip non effettua automaticamente il calcolo della soglia dell'anomalia, le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della soglia di anomalia;
- considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)";
- dato atto che, dal calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia, come da prospetto allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), la graduatoria finale, relativa alle Imprese che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 22,673230909090%, risulta essere la seguente:

	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso percentuale unico ed uniforme</b>
1	EDILGAMMA srl	22,000
2	M.I.T. S.R.L	21,110
3	P.N.P. COSTRUZIONI	20,926
4	ITAL SERVICE SRL	20,011
5	SAMET S.R.L.	19,827
6	IMEG SRL	18,666
7	CIPIEMME SRL	18,630
8	CO.GE.AS. S.RL	18,627
9	TERRA COSTRUZIONI SRL	17,217
10	COGEDIL S.R. L	16,910
11	F.LLI FERRARA SRL	13,565
12	ATI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL	12,690
13	RTI FIAMMENGO FEDERICO SRL E ELETTROTEAM SRL	12,123
14	L'OPEROSA SPA.	11,770
15	RTI MAGNETTI S.R. L - ELETTRO 2000 TLC SRL	9,150
16	RIBA COSTRUZIONI SRL	6,099
17	I.TEC SRL	2,743

- tenuto conto che tutte le operazioni sopraesposte sono riepilogate nel verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
- tenuto conto di quanto sopra riportato risulta aggiudicataria l'Impresa Edigamma Srl con sede in Via degli Occhini, 47 - Carmagnola (Torino), Partita Iva 08455980014, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,000%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3);
- dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati positivamente i costi della manodopera;
- preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 0002239/02.10/2022 del 02/11/2022 nelle premesse richiamata, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo euro</b>
<b>Categoria OG1 classifica III</b>	<b>844.064,20</b>

Opere edili	
<b>Categoria OS 28 classifica III</b>	<b>548.077,53</b>
Impianti meccanici	
<b>Categoria OS30 classifica II</b>	<b>265.236,14</b>
Impianti elettrici	
<b>Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso)</b>	<b>1.657.377,87</b>
Oneri per la sicurezza	65.000,00
<b>Totale complessivo lavori</b>	<b>1.722.377,87</b>

<b>Somme a disposizione:</b>	
Spese tecniche compresi contributi (4%)	250.778,22
Spese per prove e indagini di laboratorio	8.000,00
Spostamento sottoservizi	12.000,00
Oneri conferimento discarica	8.000,00
Quote adeguamento prezzi	86.118,89
Collaudi	20.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	13.731,04
<b>IVA</b>	
Iva 10%	183.022,78
Iva 22%	63.971,21
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>645.622,13</b>
<b>Totale complessivo del quadro economico</b>	<b>2.368.000,00</b>

- dato atto che nei confronti dell'aggiudicataria verranno avviate le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, il cui positivo accertamento consentirà di rendere efficace l'aggiudicazione;
- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare all'Impresa Edigamma Srl con sede in Via degli Occhini, 47 - Carmagnola (Torino), Partita Iva 08455980014, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,000%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2), i lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione “Denis” del Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische;

2. di prendere atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di presentazione dell'offerta;
3. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
<b>A.</b> Importo esecuzione lavori (al netto del ribasso del 22% sull'importo a base di gara di € 1.657.377,87 esclusi oneri per la sicurezza e IVA)	<b>1.292.754,74</b>
<b>B.</b> Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	65.000,00
<b>C. Totale intervento (A+B)</b>	<b>1.357.754,74</b>
<b>D. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
(d1) Risparmi di gara da ribasso sui lavori	364.623,13
(d2) Spese tecniche compresi contributi (4%)	250.778,22
(d3) Spese per prove e indagini di laboratorio	8.000,00
(d4) Spostamento sottoservizi	12.000,00
(d5) Oneri conferimento discarica	8.000,00
(d6) Quote adeguamento prezzi	86.118,89
(d7) Collaudi	20.000,00
(d8) Imprevisti e arrotondamenti	13.731,04
<b>IVA:</b>	
- 10% (su C+d1+d5+d6+d8)	183.022,78
- 22% (su d2+d3+d4+d7)	63.971,21
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.010.245,26</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.368.000,00</b>

4. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione “Denis” del Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische è pari a euro 1.292.754,74 + euro 65.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 1.357.754,74 + oneri fiscali al 10% pari ad euro € 135.775,47, per un totale complessivo di Euro € 1.493.530,21;
5. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 2.368.000,00 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile al conto economico 1.12.02.14 “Fabbricati immobilizzazioni in corso ed acconti beni indisponibili” dell'esercizio finanziario 2023 e trova copertura nel Piano Aziendale degli Investimenti – P.A.I. per l'anno 2022, approvato con deliberazione n. 1641/02.05/2021 del 31/12/2021, rubricato con i codici progetto 06/TO/22 (per l'importo di euro 2.007.400,91) e TO/34/22 (per l'importo di euro 360.599,09);
6. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;



7. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
9. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di procedere con urgenza alla realizzazione dei lavori di che trattasi.

Allegati:

- 1) calcolo dell'esclusione automatica delle offerte e dell'individuazione della soglia di anomalia (di pagg. 2)
- 2) verbale riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute (di pagg. 5)
- 3) offerta economica (di pagg. 3)

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

DIRETTORE S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Direttore S.C. Gestione Economico-Finanziaria: Dott.ssa Stefania MARINO

Estensore della determinazione: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

3B-BD-5C-70-20-89-16-3A-7F-F7-C6-87-7D-31-58-D8-0C-53-7A-E8

CADES 1 di 2 del 26/01/2023 15:46:09

Soggetto: Stefania Marino MRNSFN65D46L219B

Validità certificato dal 02/09/2022 13:48:30 al 16/09/2025 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD F488



-----  
CADES 2 di 2 del 19/01/2023 14:38:15

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 31/08/2022 13:39:43 al 02/09/2025 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD 4D08

