



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensivi di verifica, interventi di riparazione programmata o in emergenza su impianti, attrezzature, chiusure tecniche antincendio ed impianti di rivelazione incendio ed illuminazione di emergenza ubicati presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni Bosco, Maria Vittoria - Amedeo di Savoia, Martini dell'ASL Città di Torino. CIG: 946509182E - CUP F11B22001390005. Aggiudicazione all'Impresa Varacalli Impianti Srl. Importo complessivo dei lavori euro 833.835,61 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA
Ing. Maria Teresa LOMBARDI

- Vista la deliberazione n. 1727/A01/2018 del 13/09/2018 e s.m.i.;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
- preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 988/02.10/2022 del 06/07/2022 è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensivi di verifica, interventi di riparazione programmata o in emergenza su impianti, attrezzature, chiusure tecniche antincendio ed impianti di rivelazione incendio ed illuminazione di emergenza ubicati presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni Bosco, Maria Vittoria - Amedeo di Savoia, Martini dell'ASL Città di Torino, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 6 del Codice, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter,

del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- con la succitata deliberazione n. 988/02.10/2022 del 06/07/2022 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito RUP) nella persona del Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera Ing. Maria Teresa LOMBARDI;
- considerato che con il succitato atto è stato approvato l'elenco degli elaborati tecnici e amministrativi predisposti e conservati agli atti dalla competente S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- preso atto che, in data 03/11/2022 con la RdO n. 3271513, si è proceduto alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale www.aslcittaditorino.it;
- considerato che entro il termine stabilito, ovvero le ore 12,00 del 18/11/2022, sono pervenute le offerte dalle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI
2	COREMA SAS
3	VARACALLI IMPIANTI
4	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI
5	L'OPEROSA
6	BLITZ ANTINCENDIO

- Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, si è rilevato che tutti gli offerenti sono ammessi alle fasi successive di gara;
- Preso atto di quanto sopra esposto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Offerenti, le cui risultanze sono le seguenti:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	33,53
2	COREMA SAS	31,35

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
3	VARACALLI IMPIANTI	26,314
4	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	24,441
5	L'OPEROSA	13,48
6	BLITZ ANTINCENDIO	13,13

- tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, quando il numero delle offerte è pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice;
- considerato che il MEPA di Consip non effettua automaticamente il calcolo della soglia dell'anomalia, le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della soglia di anomalia;
- considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a); d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica); e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

- considerato che il rapporto di cui alla lettera c) del suddetto art. 97, comma 2-bis del Codice è risultato inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è stata calcolata come valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- dato atto che, la graduatoria finale, relativa alle ditte che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 28,675500000000000000000000000000%, risulta essere la seguente:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	VARACALLI IMPIANTI	26,314
2	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	24,441
3	L'OPEROSA	13,48
4	BLITZ ANTINCENDIO	13,13

- tenuto conto di quanto sopra riportato risulta aggiudicataria l'Impresa Varacalli Impianti Srl, con sede in Strada Orbassano, 118 - 10040 Volvera (TO), Partita Iva 12596410014, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,314%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegati n. 1);
- dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati positivamente dal RUP i costi della manodopera;
- preso atto che, con deliberazione del Direttore Generale n. 988/02.10/2022 del 06/07/2022 nelle premesse richiamata, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

Presidi Ospedalieri Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische		
1	Importo totale canoni - opere di manutenzione ordinaria	€ 364.836,79
2	Importo totale opere di manutenzione straordinaria	€ 37.372,29
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.920,00
Presidio Ospedaliero San Giovanni Bosco		
1	Importo totale canoni - opere di manutenzione ordinaria	€ 196.942,15
2	Importo totale opere di manutenzione	€ 51.159,30

	straordinaria	
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.920,00
Presidio Ospedaliero Martini		
1	Importo totale canoni - opere di manutenzione ordinaria	€ 154.558,21
2	Importo totale opere di manutenzione straordinaria	€ 61.315,44
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.920,00
	Importo complessivo a base di gara	€ 866.184,18
	Importo complessivo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.760,00
	TOTALE COMPLESSIVO IVA esclusa	€ 871.944,18

oltre IVA al 22% pari ad euro 191.827,72 per complessivi euro 1.063.771,90 oneri di sicurezza e fiscali inclusi;

- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare all'Impresa Varacalli Impianti Srl, con sede in Strada Orbassano, 118 - 10040 Volvera (TO), Partita Iva 12596410014, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,314%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegati n. 1), i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensivi di verifica, interventi di riparazione programmata o in emergenza su impianti, attrezzature, chiusure tecniche antincendio ed impianti di rivelazione incendio ed illuminazione di emergenza ubicati presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni Bosco, Maria Vittoria - Amedeo di Savoia, Martini dell'ASL Città di Torino, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi;

2. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

Presidi Ospedalieri Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische		
1	Importo totale canoni - opere di manutenzione ordinaria, al netto del ribasso del 26,314% pari a € 96.003,15 sull'importo a base di gara di € 364.836,79 IVA e oneri per la sicurezza esclusi	€ 268.833,64
2	Importo totale opere di manutenzione straordinaria	€ 37.372,29
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.920,00
Presidio Ospedaliero San Giovanni Bosco		
1	Importo totale canoni - opere di manutenzione ordinaria, al netto del ribasso del 26,314% pari a € 51.823,36 sull'importo a base di gara di € 196.942,15 IVA e oneri per la sicurezza esclusi	€ 145,118,79
2	Importo totale opere di manutenzione straordinaria	€ 51.159,30
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.920,00
Presidio Ospedaliero Martini		
1	Importo totale canoni - opere di manutenzione ordinaria, al netto del ribasso del 26,314% pari a € 40.670,45 sull'importo a base di gara di € 154.558,21 IVA e oneri per la sicurezza esclusi	€ 113.887,76
2	Importo totale opere di manutenzione straordinaria	€ 61.315,44
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.920,00
A. Importo complessivo dei lavori		€ 677.687,22
B. Oneri per la sicurezza		€ 5.760,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 683.447,22
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori		€ 150.358,39
- Risparmi di gara da ribasso sui lavori		€ 188.496,96
- IVA 22% su risparmi di gara		€ 41.469,33

C. Totale somme a disposizione	€ 380.324,68
Totale complessivo (A + B + C)	€ 1.063.771,90

3. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensivi di verifica, interventi di riparazione programmata o in emergenza su impianti, attrezzature, chiusure tecniche antincendio ed impianti di rivelazione incendio ed illuminazione di emergenza ubicati presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni Bosco, Maria Vittoria - Amedeo di Savoia, Martini dell'ASL Città di Torino è pari a euro 677.687,22 + euro 5.760,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 683.447,22 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 150.358,39, per un totale complessivo di Euro € 833.805,61;
4. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 1.063.771,90 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile al conto economico 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" degli esercizi finanziari 2022, 2023 e 2024;
5. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
6. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
8. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di garantire il tempestivo svolgimento degli interventi manutentivi, senza soluzione di continuità.

Allegati:

1) Offerta economica (di pagg. 3)

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

DIRETTORE S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Estensore della determinazione: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

6D-DF-9A-93-4C-4E-B8-AB-04-35-52-5C-59-0C-FD-F1-5F-35-AF-25

CAdES 1 di 1 del 29/11/2022 12:28:41

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K



Validità certificato dal 31/08/2022 13:39:43 al 02/09/2025 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD 4D08
