



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Deliberazione del Direttore Generale

### S.C. Tecnico Area Ospedaliera

**OGGETTO:** Revoca della procedura di gara mediante richiesta di offerta R.d.O. sul MEPA di CONSIP n. 3155788 "Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische - Intervento per la riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione "Denis" – Primo lotto" e contestuale indizione di nuova gara di appalto mediante richiesta di offerta R.d.O. sul MEPA di CONSIP avente medesimo oggetto. Deliberazione a contrarre, nomina del Responsabile del procedimento e approvazione degli elaborati amministrativi. Importo complessivo del finanziamento euro 2.368.000,00 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi. PAI: Codici Progetto 06/TO/22 e quota parte 34/TO/22 - CUP: F14E20001700005.

Su proposta del Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera Ing. Maria Teresa LOMBARDI che di seguito si riporta:

- Vista la Deliberazione n. 0001003/02.10/2022 del 08/07/2022 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e quadro economico dei lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione "Denis" – Primo lotto;
- Vista la deliberazione n. 0001183/02.10/2022 del 11/08/2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara mediante richiesta di offerta R.d.O. sul MEPA di CONSIP avente ad oggetto i lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione "Denis" del Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische, per un importo presunto dei lavori pari ad euro 1.282.414,93 più oneri della sicurezza euro 65.000,00 pari a euro 1.347.414,93, oltre Iva 10% euro 134.741,49 per complessivi euro 1.482.156,42;
- Considerato che, in data 17/08/2022 è stata pubblicata la RdO n. 3155788, avente ad oggetto i lavori di che trattasi, aperta a tutti gli operatori economici abilitati sul MEPA di CONSIP, fissando il termine per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del 22/09/2022;
- Considerato altresì che, con D.G.R. del 26 luglio 2022, n. 3-5435, pubblicata sul B.U. n. BU30S2 del 28/07/2022, è stato adottato e pubblicato il Prezzario Regione Piemonte Edizione straordinaria dei prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, si è ritenuto opportuno chiedere al Raggruppamento Temporaneo di Profes-

sionisti incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, di revisionare gli elaborati progettuali e il quadro economico e procedere, nel contempo, a revocare la sopracitata RdO n. 3155788 sul portale Mepa;

- In data 27/09/2022, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato ha trasmesso alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera, il progetto esecutivo aggiornato – primo lotto;
- Con deliberazione n. 2216/02.10/2022 del 25/10/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico aggiornati, dei lavori di che trattasi;
- Considerato quanto sopra esposto, si rende necessario dare atto della revoca della precedente procedura di gara mediante RdO n. 3155788 sul portale Mepa, e contestualmente procedere nuovamente all'indizione dei lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione “Denis” del Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische, per un importo presunto dei lavori pari ad euro 1.657.377,87 più oneri della sicurezza euro 65.000,00 pari a euro 1.722.377,87, oltre Iva 10% euro 172.237,79 per complessivi euro 1.894.615,66;
- Visto il disposto normativo di cui all'art. 31 del Codice, con il quale si prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le stazioni appaltanti nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., un Responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- Considerato che, il Direttore della SC Tecnico Area Ospedaliera, Ing. Maria Teresa Lombardi, ai sensi delle disposizioni attuative della Legge 241/90 e s.m.i., in conformità a quanto previsto dall'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., e delle Linee Guida ANAC, è in possesso dei requisiti previsti;
- Visto l'art. 32, del Codice, che stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre nella quale vengono definite le condizioni relative alla procedura di affidamento, individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Ritenuto, quindi, di procedere, ai sensi del succitato art. 32, comma 2, del Codice all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte stabilendo che:
  - a) la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Dlgs 50/16 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b del D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i., applicando l'art. 63 del Dlgs 50/16 mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori, con richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati sul MEPA di CONSIP, al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura in nome del principio del favor participationis e dell'interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale;

- b)** in ragione delle disposizioni contenute nell'art. 51 del Codice che impongono alle Stazioni appaltanti, ove tecnicamente possibile ed economicamente conveniente, la suddivisione degli appalti in lotti funzionali al fine di favorire il massimo accesso delle piccole e medie imprese alle commesse pubbliche, in considerazione dell'importo e dell'unicità dell'intervento, non vi è la necessità di scomporlo in lotti per raggiungere la finalità della suddetta disposizione;
  - c)** il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020 e s.m.i., espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
  - d)** nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - e)** nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, la Stazione appaltante potrà procedere a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice;
- Visto l'art. 36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che così recita: "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";
  - Considerato che è stato consultato il sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed è stato verificato che il bando di abilitazione relativo ai lavori di cui trattasi è presente sul Mercato Elettronico della P.A., che a tutti gli effetti costituisce un elenco di operatori economici e che pertanto si può procedere con un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta (RDO);
  - Considerato che, a seguito dell'aggiudicazione verrà stipulato tra la Stazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario un contratto che sarà stipulato a "corpo" come definito ai sensi dell'articolo 3 D.Lgs. 8.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
  - Considerato che, l'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

- Tenuto conto della necessità, ai sensi dell'art.8 comma 1 lett.b), della Legge 120/2020 e s.m.i., di prevedere a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'obbligo per l'operatore economico di procedere a sopralluogo, in considerazione della particolare tipologia, contenuto e complessità delle opere da eseguire e dello stato dei luoghi;
- Considerati i lavori dedotti in appalto che necessitano di azioni il più possibile in capo ad unico soggetto per una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, in conformità a quanto previsto dall'art.105, commi 1 e 2 Dlgs 50/16 come modificati dall'art. 49 comma 1 lettera b n.1 e comma 2 del DL 77/2021 conv. dalla L. 108/2021 e smi, è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 49 % dell'importo della categoria prevalente OG1 e della categoria OS28 e nel limite del 30% della categoria OS30 in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, che ricomprende lavorazioni in ambito tecnologico di cui all'art. 89 comma 11 del Dlgs 50/16 e smi;
- Considerato che la ripartizione degli importi dei lavori per le singole categorie generali e specializzate è la seguente:

| Descrizione  | Importo euro        |
|--|---------------------|
| <b>Categoria OG1 classifica III</b>                    | 844.064,20          |
| Opere edili  |                     |
| <b>Categoria OS 28 classifica III</b>                  | 548.077,53          |
| Impianti meccanici                                     |                     |
| <b>Categoria OS30 classifica II</b>                    | 265.236,14          |
| Impianti elettrici                                     |                     |
| <b>Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso)</b> | <b>1.657.377,87</b> |
| Oneri per la sicurezza                                 | 65.000,00           |
| <b>Totale complessivo lavori</b>                       | <b>1.722.377,87</b> |

| <b>Somme a disposizione:</b>                   |                     |
|--|---------------------|
| Spese tecniche compresi contributi (4%)        | 250.778,22          |
| Spese per prove e indagini di laboratorio      | 8.000,00            |
| Spostamento sottoservizi                       | 12.000,00           |
| Oneri conferimento discarica                   | 8.000,00            |
| Quote adeguamento prezzi                       | 86.118,89           |
| Collaudi                                       | 20.000,00           |
| Imprevisti e arrotondamenti                    | 13.731,04           |
| <b>IVA</b>                                     |                     |
| Iva 10%  | 183.022,78          |
| Iva 22%  | 63.971,21           |
| <b>Totale somme a disposizione</b>             | <b>645.622,13</b>   |
| <b>Totale complessivo del quadro economico</b> | <b>2.368.000,00</b> |

- Visti i seguenti documenti di gara, conservati agli atti della S.C. Tecnico Area Ospedaliere:

Deliberazione 0002239/02.10/2022 del 02/11/2022 Pagina 5 di 9

1. Disciplinare di gara
  2. Domanda di Partecipazione
  3. Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)
  4. Modello dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato
  5. Modello dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario
  6. Modello di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese
  7. Modello dichiarazione subappalto qualificante
  8. Patto di Integrità
  9. Codice di Comportamento aziendale
  10. Modello dichiarazione costi manodopera e costi di sicurezza aziendali;
- Preso atto che la S.C. Tecnico Area Ospedaliera darà evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti partecipanti;
  - Ritenuto di procedere al pagamento del contributo di € 600,00 a favore dell'ANAC, come stabilito dalla suddetta Autorità;

tutto ciò premesso;

IL Direttore Generale  
Dr. Carlo PICCO

**nominato con D.G.R. n. 9 - 2521 dell'11/12/2020**

- visto il D.L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni;
- vista la L.R. 6.8.2007, n.18;
- vista la L.R. 24.1.95, n. 10; esaminata e condivisa la succitata proposta del Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
- considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo, Dott.ssa Elena Teresa TROPIANO, e dal Direttore Sanitario, Dr. Stefano TARAGLIO, a norma dell'art. 3 del D.L.vo 30.12.1992 n. 502, e successive modificazioni e integrazioni;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) di dare atto della revoca della RdO n. 3155788 avente ad oggetto i lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione “Denis” del Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische, per un importo presunto dei lavori pari ad euro 1.282.414,93 più oneri della sicurezza euro 65.000,00 pari a euro 1.347.414,93, oltre Iva 10% euro 134.741,49 per complessivi euro 1.482.156,42;

- 2) di nominare Responsabile del procedimento per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico e antincendio del Laboratorio Microbiologia e Virologia – Padiglione “Denis” del Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische, ai sensi delle disposizioni attuative della legge 241/90 ed in conformità a quanto previsto dall’art. 31 del Codice, il Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera, Ing. Maria Teresa LOMBARDI, in possesso dei requisiti richiesti;
- 3) di indire, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come derogato dalla Legge 120/2020 e s.m.i, la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del Dlgs 50/16 e s.m.i, mediante richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati sul MEPA di CONSIP al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura in nome del principio del favor participationis e dell’interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, per un importo presunto pari ad euro 1.657.377,87 più oneri della sicurezza euro 65.000,00 per complessivi euro 1.722.377,87, più Iva 10% euro 172.237,79 per totali euro 1.894.615,66;
- 4) di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell’art. 1 della Legge 120/2020 e s.m.i, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell’appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- 5) di dare atto che la spesa presunta derivante dal presente provvedimento, pari a Euro 2.368.000,00 oneri fiscali inclusi, trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile al conto economico 1.12.02.14 “Fabbricati immobilizzazioni in corso ed acconti beni indisponibili” dell’esercizio finanziario 2022 e trova copertura nel Piano Aziendale degli Investimenti – P.A.I. per l’anno 2022, approvato con deliberazione n. 1641/02.05/2021 del 31/12/2021, rubricato con i codici progetto 06/TO/22 (per l’importo di euro 2.007.400,91) e TO/34/22 (per l’importo di euro 360.599,09), CUP F14E20001700005;
- 6) di prendere atto che gli atti di gara, depositati presso la S.C. Tecnico Area Ospedaliera, sono i seguenti:
  1. Disciplinare di gara
  2. Domanda di Partecipazione
  3. Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)
  4. Modello dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato
  5. Modello dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario
  6. Modello di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese
  7. Modello dichiarazione subappalto qualificante
  8. Patto di Integrità
  9. Codice di Comportamento aziendale
  10. Modello dichiarazione costi manodopera e costi di sicurezza aziendali;
- 7) di prendere atto che la ripartizione degli importi dei lavori per le singole categorie è la seguente:

| Descrizione                         | Importo euro |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Categoria OG1 classifica III</b> | 844.064,20   |
| Opere edili                         |              |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Categoria OS 28 classifica III</b>                  | 548.077,53          |
| Impianti meccanici                                     |                     |
| <b>Categoria OS30 classifica II</b>                    | 265.236,14          |
| Impianti elettrici                                     |                     |
| <b>Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso)</b> | <b>1.657.377,87</b> |
| Oneri per la sicurezza                                 | 65.000,00           |
| <b>Totale complessivo lavori</b>                       | <b>1.722.377,87</b> |
| <b>Somme a disposizione:</b>                           |                     |
| Spese tecniche compresi contributi (4%)                | 250.778,22          |
| Spese per prove e indagini di laboratorio              | 8.000,00            |
| Spostamento sottoservizi                               | 12.000,00           |
| Oneri conferimento discarica                           | 8.000,00            |
| Quote adeguamento prezzi                               | 86.118,89           |
| Collaudi   | 20.000,00           |
| Imprevisti e arrotondamenti                            | 13.731,04           |
| <b>IVA</b>   |                     |
| Iva 10%  | 183.022,78          |
| Iva 22%  | 63.971,21           |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                     | <b>645.622,13</b>   |
| <b>Totale complessivo del quadro economico</b>         | <b>2.368.000,00</b> |

- 8) di dare evidenza dell'avvio della procedura di gara tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale dell'ASL Città di Torino, nel rispetto dell'art.1 punto 2 lettera b della L. 120/2020 e smi. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà anche l'indicazione dei soggetti partecipanti;
- 9) di dare atto che la responsabilità dell'esecuzione del provvedimento è affidata al Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- 10) di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b) della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
- 12) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di procedere con urgenza all'avvio della procedura di gara.

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Proponente: Direttore S.C. Tecnico Area Ospedaliera Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Direttore Amministrativo: **Dott.ssa Elena Teresa TROPIANO\***

Direttore Sanitario: **Dr. Stefano TARAGLIO \***

Deliberazione 0002239/02.10/2022 del 02/11/2022 Pagina 8 di 9

Direttore Generale: **Dr. Carlo PICCO**

Estensore dell'atto: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

\*I pareri favorevoli dei Direttori Amministrativo e Sanitario sono confermati con la sottoscrizione digitale del presente atto ed il rinvio automatico ai motivi della proposta. I pareri sfavorevoli sono esplicitamente motivati ed indicati in un allegato, firmato digitalmente.



La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

9A-30-C8-EF-EA-D4-3B-F8-62-C2-16-86-3D-89-06-E8-21-24-8C-88

CAdES 1 di 4 del 27/10/2022 17:33:45

Soggetto: Elena Teresa Tropiano TRPLTR77E58F205A

Validità certificato dal 28/07/2021 11:38:02 al 28/07/2024 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 015F 9887



CAdES 2 di 4 del 31/10/2022 10:06:57

Soggetto: Stefano Taraglio TRGSFN59M17L219E

Validità certificato dal 22/01/2021 10:54:38 al 22/02/2024 23:59:59

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 014C 18DA



CAdES 3 di 4 del 02/11/2022 10:10:34

Soggetto: Carlo Picco PCCCRL60E17L013P

Validità certificato dal 09/01/2020 15:21:59 al 09/01/2023 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 00FF 3525



CAdES 4 di 4 del 26/10/2022 18:01:52

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 31/08/2022 13:39:43 al 02/09/2025 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD 4D08



**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

**55-47-4E-CA-66-63-CD-D1-D2-36-BB-BD-B5-03-27-EA-17-0B-86-B3**

**CAdES 1 di 1 del 03/11/2022 18:43:34**

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K



Validità certificato dal 31/08/2022 13:39:43 al 02/09/2025 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT con S.N. 00BD 4D08

---