

Determinazione 0001195/02.10/2022 del 08/08/2022 Pagina 1 di 1



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"**

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
Tel. 011/5661566 e 011/4393111

---

Determinazione Dirigenziale SC Tecnico Area Ospedaliera

*n. 1195/02.10/2022 del 08 Agosto 2022*

**OGGETTO: DETERMINA AFFIDAMENTO IMPIANTI ELEVATORI  
San Giovanni Bosco, Maria Vittoria e Comprensorio  
Ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische dell'ASL  
Città di Torino. Periodo 24 mesi. CIG: 9266360A2B**

L'anno *Duemilaventidue*, il giorno *Otto* del mese di *Agosto*, in Torino,  
presso l'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, in sede di via S. Secondo,  
29

art.14



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"**  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA**

**OGGETTO:** Lavori di conduzione e manutenzione integrale degli impianti elevatori ubicati presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni Bosco, Maria Vittoria e Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische dell'ASL Città di Torino. Periodo 24 mesi. CIG: 9266360A2B. Aggiudicazione all'Impresa Gruppo Simet Srl. Importo complessivo dei lavori euro 689.153,60 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA**  
**Ing. Maria Teresa LOMBARDI**

- Vista la deliberazione n. 1727/A01/2018 del 13/09/2018 e s.m.i.;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
  - preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 638/02.10/2022 del 13/05/2022 è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento dei lavori di gestione, conduzione, pronto intervento e manutenzione completa degli impianti elevatori installati nei Presidi Ospedalieri San Giovanni Bosco, Maria Vittoria e Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 6 del Codice, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- con la succitata deliberazione n. 638/02.10/2022 del 13/05/2022 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito RUP) nella persona del Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera Ing. Maria Teresa LOMBARDI;
- considerato che con il succitato atto è stato approvato l'elenco degli elaborati tecnici e amministrativi predisposti e conservati agli atti dalla competente S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- preso atto che, in data 10/06/2022 con la RdO n. 3051581, si procedeva alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale [www.aslcittaditorino.it](http://www.aslcittaditorino.it);
- considerato che entro il termine stabilito, ovvero le ore 12,00 del 07/07/2022, sono pervenute le offerte dalle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	EUROASCENSORI SERVICE SRL
2	FOMAN
3	KOME' SRL
4	BRINDISI ELEVATORI SRL
5	GRIVAN GROUP SPA
6	GRUPPO SIMET SRL
7	MARROCCO ELEVATORS SRL
8	PADANA ASCENSORI SRL
9	S.A.S. SRL
10	DEL VECCHIO SRL

- Rilevato che dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti, è emerso quanto segue:
  - 1) l'Impresa Grivan Group SpA non ha presentato copia del pagamento del contributo da versare in favore dell'ANAC; si è provveduto, pertanto, a chiedere di trasmettere copia, antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, del pagamento del suddetto contributo;
  - 2) l'Impresa Padana Ascensori Srl ha presentato copia dell'attestazione SOA con scadenza della validità triennale 03/07/2022; si è provveduto, pertanto, a chiedere di trasmettere copia antecedente al 03/07/2022, data di scadenza della suddetta attestazione, del contratto stipulato con la Società di

attestazione, per la verifica di mantenimento dei requisiti per arrivare alla scadenza quinquennale.

Entrambe le Imprese hanno trasmesso la documentazione richiesta, che è risultata regolare, e sono state ammesse al prosieguo di gara.

- preso atto di quanto sopra esposto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Offerenti, tutti ammessi alle successive fasi di gara, le cui risultanze sono le seguenti:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	DEL VECCHIO SRL	36,360
2	GRIVAN GROUP SPA	35,880
3	PADANA ASCENSORI SRL	34,750
4	GRUPPO SIMET SRL	26,320
5	FOMAN	26,260
6	MARROCCO ELEVATORS SRL	26,100
7	KOME' SRL	21,376
8	S.A.S. SRL	18,880
9	EUROASCENSORI SERVICE SRL	17,950
10	BRINDISI ELEVATORI SRL	17,841

- tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, quando il numero delle offerte è pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice;
- considerato che il MEPA di Consip non effettua automaticamente il calcolo della soglia dell'anomalia, le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della soglia di anomalia;
- considerato pertanto che, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della

congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a); d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica); e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

- considerato che il rapporto di cui alla lettera c) del suddetto art. 97, comma 2-bis del Codice è risultato superiore a 0,15, la soglia di anomalia è stata calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
- dato atto che, la graduatoria finale, relativa alle ditte che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 29,862%, risulta essere la seguente:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	GRUPPO SIMET SRL	26,320
2	FOMAN	26,260
3	MARROCCO ELEVATORS SRL	26,100
4	KOME' SRL	21,376
5	S.A.S. S.R.L	18,880
6	EUROASCENSORI SERVICE S.R.L.	17,950

- tenuto conto di quanto sopra riportato risulta aggiudicataria l'impresa GRUPPO SIMET Srl, con sede in via Santagata 26/A – Torino, Partita Iva 04982340012, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,320%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegati n. 1 e n. 2);
- dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati positivamente dal RUP i costi della manodopera;

- preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 638/02.10/2022 del 13/05/2022 nelle premesse richiamata, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

<b>P.O. Ospedale Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische.</b>		
1	Canone per il Presidio Fisso Ospedale Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische, la Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, riparativa su chiamata con carattere d'urgenza e assistenza tecnica alle verifiche periodiche.	€ 190.000,00
2	Manutenzione Straordinaria Impianti Ospedale Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische - Lavori a misura	€ 150.000,00
3	Oneri per la sicurezza Ospedale Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische	€ 3.500,00
<b>➤ P.O. Ospedale San Giovanni Bosco</b>		
1	Canone per il Presidio Fisso Ospedale San Giovanni Bosco, la Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, riparativa su chiamata con carattere d'urgenza e assistenza tecnica alle verifiche periodiche.	€ 160.000,00
2	Manutenzione Straordinaria Impianti Ospedale San Giovanni Bosco - Lavori a misura	€ 150.000,00
3	Oneri per la sicurezza Ospedale San Giovanni Bosco	€ 3500
<b>Importo complessivo a base di gara</b>		<b>€ 650.000,00</b>
<b>Importo complessivo oneri sicurezza</b> (non soggetti a ribasso)		<b>€ 7.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 657.000,00</b>

Tutti i costi sono da intendersi esclusa IVA;

- dato atto che nei confronti dell'aggiudicatario verranno avviate le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, il cui positivo accertamento consentirà di rendere efficace l'aggiudicazione;
- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare all'Impresa GRUPPO SIMET Srl, con sede in via Santagata 26/A – Torino, Partita Iva 04982340012, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,320% per i lavori di gestione, conduzione, pronto intervento e manutenzione completa degli impianti elevatori installati nei Presidi Ospedalieri San Giovanni Bosco, Maria Vittoria e Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegati n. 1 e n. 2);
2. di prendere atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di presentazione dell'offerta;
3. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

<b>P.O. Ospedale Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische</b>		
1	Canone per il Presidio Fisso Ospedale Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische, la Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, riparativa su chiamata con carattere d'urgenza e assistenza tecnica alle verifiche periodiche (da liquidare a corpo), al netto del ribasso del 26,320% pari a € 50.008,00 sull'importo a base di gara di € 190.000,00 esclusi oneri per la sicurezza e IVA	€ 139.992,00
2	Manutenzione Straordinaria Impianti Ospedale Maria Vittoria, Amedeo di Savoia/Birago di Vische - Lavori a misura	€ 150.000,00

<b>P.O. Ospedale San Giovanni Bosco</b>		
1	Canone per il Presidio Fisso Ospedale San Giovanni Bosco, la Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, riparativa su chiamata con carattere d'urgenza e assistenza tecnica alle verifiche periodiche, (da liquidare a corpo), al netto del ribasso del 26,320% pari a € 42.112,00 sull'importo a base di gara di € 160.000,00 esclusi oneri per la sicurezza e IVA	€ 117.888,00
2	Manutenzione Straordinaria Impianti Ospedale San Giovanni Bosco - Lavori a misura	€ 150.000,00
<b>A. Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 557.880,00</b>
<b>B. Oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 7.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 564.880,00</b>
<b>C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori		€ 124.273,60
- Risparmi di gara da ribasso sui lavori		€ 92.120,00
- IVA 22% su risparmi di gara		€ 20.266,40
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 236.660,00</b>
<b>Totale complessivo finanziamento</b>		<b>€ 801.540,00</b>

4. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei lavori di gestione, conduzione, pronto intervento e manutenzione completa degli impianti elevatori installati nei Presidi Ospedalieri San Giovanni Bosco, Maria Vittoria e Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische dell'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, è pari a euro 557.880,00 + euro 7.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 564.880,00 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 124.273,60, per un totale complessivo di Euro € 689.153,60;

5. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 801.540,00 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile al conto economico 3.10.02.55.01

“Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari” degli esercizi finanziari 2022, 2023 e 2024;

6. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
7. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
9. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di garantire il tempestivo svolgimento degli interventi manutentivi, senza soluzione di continuità.

Allegati:

- 1) Offerta economica (di pagg. 3)
- 2) Dichiarazione costi della manodopera e costi sicurezza aziendali (pag. 1)

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

DIRETTORE S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

27-B1-5F-10-72-F7-B2-D1-B4-28-61-C9-D1-AC-B6-10-72-DE-C6-E9

CAdES 1 di 1 del 08/08/2022 11:10:56

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 02/09/2019 15:10:10 al 02/09/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 00DD D3FF



-----

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

**73-AF-59-33-9C-4A-30-3A-97-BA-4C-A1-B3-19-89-88-92-5E-02-FA**

**CADES 1 di 1 del 18/08/2022 10:41:49**

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K



Validità certificato dal 02/09/2019 15:10:10 al 02/09/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 00DD D3FF

---