



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
Tel. 011/5661566 e 011/4393111

Determinazione Dirigenziale SC Tecnico Area Ospedaliera

*n. 447/02.10/2022 del 17 Marzo 2022*

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero di Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco. CIG: 8931910D4B. Aggiudicazione all'Impresa IGE IMPIANTI SRL. Importo complessivo dei lavori euro 3.310.594,18 oneri per lassicurezza ed oneri fiscali inclusi.**

L'anno *Duemilaventidue*, il giorno *Diciassette* del mese di *Marzo*, in Torino, presso l'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, in sede di via S. Secondo, 29

art.14



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

**OGGETTO:** Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero di Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco. CIG: 8931910D4B. Aggiudicazione all'Impresa IGE IMPIANTI SRL. Importo complessivo dei lavori euro 3.310.594,18 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA**  
**Ing. Maria Teresa LOMBARDI**

- Vista la deliberazione n. 1727/A01/2018 del 13/09/2018 e s.m.i.;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
- preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 1077/02.10/2021 del 30/09/2021 è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento della manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero di Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 6 del Codice, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- con la succitata deliberazione n. 1077/02.10/2021 del 30/09/2021 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito RUP) nella persona del Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera Ing. Maria Teresa LOMBARDI;
- considerato che con il succitato atto sono stati approvati gli elaborati tecnici e amministrativi predisposti e conservati agli atti dalla competente S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- preso atto che, in data 05/11/2021 con la RdO n. 2898027, si procedeva alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale [www.aslcittaditorino.it](http://www.aslcittaditorino.it) e fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 20/12/2021;
- considerato che entro il termine stabilito, ovvero le ore 12,00 del 20/12/2021, sono pervenute le offerte dalle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	AMBRA MED SRL
2	ATI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL
3	ATI Orizzontale (NG-3M-ACAM)
4	AVALIS COSTRUZIONI SRL
5	AVC
6	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
7	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L./CHIAVAZZA S.R.L./SCHINETTI S.R.L.
8	CIPIEMME SRL
9	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
10	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO
11	COSTITUENDA ATI BRESCIANI ASFALTI SRL-AS IMPIANTI SRL
12	CRB SRL
13	DE CICCO S.R.L.
14	DOMUS COSTRUZIONI SRL
15	EDIL PAID S.A.S DI LOMBARDO IDA & C
16	EDILMAR S.R.L.
17	F.LLI FERRARA SRL
18	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

N.	RAGIONE SOCIALE
19	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
20	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.
21	I.E.F. LEONARDO SRL
22	I.TEC SRL
23	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
24	IGE IMPIANTI SRL
25	IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA S.R.L. SIGLABILE ICF S.R.L.
26	IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL/ELETTROTEAM SRL
27	INFRASTRUTTURE M&B SRL
28	INTEC SERVICE SRL
29	L'OPEROSA SPA
30	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL
31	MAMI COSTRUZIONI SRL
32	MIT SRL
33	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.
34	OMNIA SERVITIA S.R.L.
35	OPERE CONSORZIO STABILE
36	P.N.P. COSTRUZIONI
37	PETRA' S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.r.l.
38	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
39	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
40	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO
41	ROMA SRL
42	RTI ANCORA DA COSTITUIRE
43	RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL - I.T.EL. SRL
44	SCOTTA S.R.L.
45	SECAP S.P.A.
46	SERRHOUSE SRL - COSIAM SRL
47	SIAL SRL
48	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO

N.	RAGIONE SOCIALE
49	SUD SERVICE SRL
50	TECNICA RESTAURI SRL
51	TECNO FUTURA S.R.L.
52	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
53	TERRA COSTRUZIONI SRL
54	TIELLE IMPIANTI SRL/CO.GE.IM. SRL
55	VARACALLI GIUSEPPE

- preso atto dell'ammissibilità amministrativa di tutti i Concorrenti, si procedeva all'apertura delle offerte economiche presentate, le cui risultanze sono le seguenti:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	ATI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL	33,3310000000
2	TECNICA RESTAURI SRL	32,7110000000
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	32,3240000000
4	COSTITUENDA ATI BRESCIANI ASFALTI SRL-AS IMPIANTI SRL	31,5730000000
5	MAMI COSTRUZIONI SRL	31,5440000000
6	RTI ANCORA DA COSTITUIRE	31,3100000000
7	SIAL SRL	30,8390000000
8	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	30,5120000000
9	EDILMAR S.R.L.	29,7000000000
10	INFRASTRUTTURE M&B SRL	29,6909000000
11	TIELLE IMPIANTI SRL/CO.GE.IM. SRL	29,1230000000
12	VARACALLI GIUSEPPE	29,1230000000
13	INTEC SERVICE SRL	29,1100000000
14	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	29,0190000000
15	SERRHOUSE SRL - COSIAM SRL	29,0010000000
16	L'OPEROSA SPA	28,9800000000
17	DE CICCIO S.R.L.	28,9670000000
18	ATI Orizzontale (NG-3M-ACAM)	28,8930000000
19	TECNO FUTURA S.R.L.	28,8590000000

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
20	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO	28,8300000000
21	IGE IMPIANTI SRL	28,6960000000
22	PETRA' S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.r.l.	28,6240000000
23	P.N.P. COSTRUZIONI	28,5260000000
24	OPERE CONSORZIO STABILE	28,4320000000
25	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,3850000000
26	DOMUS COSTRUZIONI SRL	28,3330000000
27	SUD SERVICE SRL	28,3180000000
28	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	28,3160000000
29	TERRA COSTRUZIONI SRL	28,1170000000
30	I.E.F. LEONARDO SRL	27,9990000000
31	SECAP S.P.A.	27,9810000000
32	CRB SRL	27,9600000000
33	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	27,9080000000
34	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	27,8330000000
35	AMBRA MED SRL	27,6210000000
36	RTI BEGEN INFRASTRUTTURESRL - I.T.EL. SRL	27,6110000000
37	AVALIS COSTRUZIONI SRL	27,4570000000
38	EDIL PAID S.A.S DI LOMBARDO IDA & C	27,3510000000
39	IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL/ELETTROTEAM SRL	27,3330000000
40	I.TEC SRL	27,3070000000
41	GRUPPO TECNOIMPRESA S.R.L.	27,1370000000
42	F.LLI FERRARA SRL	27,0550000000
43	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	26,7290000000
44	AVC	26,6500000000
45	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	26,5610000000
46	ROMA SRL	26,1236580000
47	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L./CHIAVAZZA S.R.L./SCHINETTI S.R.L.	25,9220000000
48	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	25,0000000000

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
49	MIT SRL	23,8810000000
50	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	19,6700000000
51	SCOTTA S.R.L.	18,7870000000
52	OMNIA SERVITIA S.R.L.	16,5400000000
53	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	15,1700000000
54	IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA S.R.L. SIGLABILE ICF S.R.L.	12,0000000000
55	CIPIEMME SRL	7,8000000000

- considerato che tra gli elementi essenziali richiesti per la validità dell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/16 e dell'art. 16 del disciplinare di gara, vi è l'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- visto che le imprese AMBRA MED SRL e AVC, nell'offerta economica, hanno omesso l'indicazione di tali oneri della sicurezza, vengono escluse dalle successive fasi di gara;
- considerato che, ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara, si è proceduto ad effettuare il troncamento delle offerte economiche che presentavano decimali in eccesso a tre dopo la virgola, le cui risultanze sono espresse nella tabella che segue:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
1	ATI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL	33,331
2	TECNICA RESTAURI SRL	32,711
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	32,324
4	COSTITUENDA ATI BRESCIANI ASFALTI SRL-AS IMPIANTI SRL	31,573
5	MAMI COSTRUZIONI SRL	31,544
6	RTI ANCORA DA COSTITUIRE	31,310
7	SIAL SRL	30,839
8	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	30,512
9	EDILMAR S.R.L.	29,700
10	INFRASTRUTTURE M&B SRL	29,690

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
11	TIELLE IMPIANTI SRL/CO.GE.IM. SRL	29,123
12	VARACALLI GIUSEPPE	29,123
13	INTEC SERVICE SRL	29,110
14	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	29,019
15	SERRHOUSE SRL - COSIAM SRL	29,001
16	L'OPEROSA SPA	28,980
17	DE CICCO S.R.L.	28,967
18	ATI Orizzontale (NG-3M-ACAM)	28,893
19	TECNO FUTURA S.R.L.	28,859
20	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO	28,830
21	IGE IMPIANTI SRL	28,696
22	PETRA' S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.r.l.	28,624
23	P.N.P. COSTRUZIONI	28,526
24	OPERE CONSORZIO STABILE	28,432
25	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,385
26	DOMUS COSTRUZIONI SRL	28,333
27	SUD SERVICE SRL	28,318
28	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	28,316
29	TERRA COSTRUZIONI SRL	28,117
30	I.E.F. LEONARDO SRL	27,999
31	SECAP S.P.A.	27,981
32	CRB SRL	27,960
33	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	27,908
34	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	27,833
35	AMBRA MED SRL	27,621
36	RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL - I.T.EL. SRL	27,611
37	AVALIS COSTRUZIONI SRL	27,457
38	EDIL PAID S.A.S DI LOMBARDO IDA & C	27,351

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
39	IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL/ELETTROTEAM SRL	27,333
40	I.TEC SRL	27,307
41	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	27,137
42	F.LLI FERRARA SRL	27,055
43	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	26,729
44	AVC	26,650
45	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	26,561
46	ROMA SRL	26,123
47	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L./CHIAVAZZA S.R.L./SCHINETTI S.R.L.	25,922
48	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	25,000
49	MIT SRL	23,881
50	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	19,670
51	SCOTTA S.R.L.	18,787
52	OMNIA SERVITIA S.R.L.	16,540
53	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	15,170
54	IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA S.R.L. SIGLABILE ICF S.R.L.	12,000
55	CIPIEMME SRL	7,800

- tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, quando il numero delle offerte è pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice;
- considerato che il MEPA di Consip relativamente al calcolo della soglia dell'anomalia cita testualmente che "In attesa dell'allineamento del sistema per le negoziazioni pubblicate a

far data dal 19 aprile 2019 - le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della soglia di anomalia”;

- considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, “quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”;
- dato atto che la soglia di anomalia risulta pari a 28,7961601272534%, e pertanto le seguenti ditte, che hanno offerto un ribasso superiore alla suddetta soglia, sono automaticamente escluse dalla gara:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
1	ATI EDILTRE SRL - ICECLIMA SRL	33,331
2	TECNICA RESTAURI SRL	32,711
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	32,324
4	COSTITUENDA ATI BRESCIANI ASFALTI SRL-AS IMPIANTI SRL	31,573
5	MAMI COSTRUZIONI SRL	31,544
6	RTI ANCORA DA COSTITUIRE	31,310
7	SIAL SRL	30,839
8	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	30,512
9	EDILMAR S.R.L.	29,700
10	INFRASTRUTTURE M&B SRL	29,690

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
11	TIELLE IMPIANTI SRL/CO.GE.IM.SRL	29,123
12	VARACALLI GIUSEPPE	29,123
13	INTEC SERVICE SRL	29,110
14	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	29,019
15	SERRHOUSE SRL - COSIAM SRL	29,001
16	L'OPEROSA SPA	28,980
17	DE CICCIO S.R.L.	28,967
18	ATI Orizzontale (NG-3M-ACAM)	28,893
19	TECNO FUTURA S.R.L.	28,859
20	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO	28,830

- dato atto che, la graduatoria finale, relativa alle ditte che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 28,7961601272534%, risulta essere la seguente:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
1	IGE IMPIANTI SRL	28,696
2	PETRA' S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.r.l.	28,624
3	P.N.P. COSTRUZIONI	28,526
4	OPERE CONSORZIO STABILE	28,432
5	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,385
6	DOMUS COSTRUZIONI SRL	28,333
7	SUD SERVICE SRL	28,318
8	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	28,316
9	TERRA COSTRUZIONI SRL	28,117
10	I.E.F. LEONARDO SRL	27,999
11	SECAP S.P.A.	27,981
12	CRB SRL	27,960
13	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	27,908

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
14	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	27,833
15	AMBRA MED SRL	
16	RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL - I.T.EL. SRL	27,611
17	AVALIS COSTRUZIONI SRL	27,457
18	EDIL PAID S.A.S DI LOMBARDO IDA & C	27,351
19	IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL/ELETTROTEAM SRL	27,333
20	I.TEC SRL	27,307
21	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	27,137
22	F.LLI FERRARA SRL	27,055
23	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	26,729
24	AVC	
25	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	26,561
26	ROMA SRL	26,123
27	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L./CHIAVAZZA S.R.L./SCHINETTI S.R.L.	25,922
28	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	25,000
29	MIT SRL	23,881
30	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	19,670
31	SCOTTA S.R.L.	18,787
32	OMNIA SERVITIA S.R.L.	16,540
33	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	15,170
34	IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA S.R.L. SIGLABILE ICF S.R.L.	12,000
35	CIPIEMME SRL	7,800

- tenuto conto di quanto sopra riportato risulta aggiudicataria l'impresa IGE Impianti Srl, con sede in via Adige n. 9 – 06016 San Giustino (PG), Partita Iva 01373380516, che ha offerto un ribasso percentuale del 28,696%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati positivamente i costi della manodopera;

- preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 1077/02.10/2021 del 30/09/2021 nelle premesse richiamata, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

A. Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso):	€ 3.180.991,28
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.008,72
Importo complessivo dell'appalto:	€ 3.200.000,00
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 704.000,00
Totale complessivo (A+B+C)	€ 3.904.000,00

- dato atto che nei confronti dell'aggiudicatario verranno avviate le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, il cui positivo accertamento consentirà di rendere efficace l'aggiudicazione;
- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;
- al fine di garantire la manutenzione urgente ed indifferibile edile e impiantistica presso il Presidio Ospedaliero di Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco, è necessario prevedere la prosecuzione del contratto in corso con la ditta Consorzio Integra Società Cooperativa fino al 30/04/2022, per un importo complessivo presunto pari a euro 500.000,00 oneri fiscali esclusi, come da atto aggiuntivo custodito agli atti della scrivente Struttura;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare alla IGE Impianti Srl, con sede in via Adige n. 9 – 06016 San Giustino (PG), Partita Iva 01373380516, che ha offerto un ribasso percentuale del 28,696% per i lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero di Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco;
2. di prendere atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di presentazione dell'offerta;
3. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

A. Importo esecuzione lavori (al netto del ribasso del 28,696% sull'importo a base di gara di € 3.180.991,28 esclusi oneri per la sicurezza e IVA)	€ 2.694.593,07
B. Oneri per la sicurezza	€ 19.008,72
<b>Importo complessivo dei lavori:</b>	<b>€ 2.713.601,79</b>
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 596.992,39
- Risparmi di gara da ribasso sui lavori	€ 486.398,21
- IVA 22% su risparmi di gara	€ 107.007,61
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.190.398,21</b>
<b>Totale complessivo finanziamento</b>	<b>€ 3.904.000,00</b>

4. di autorizzare la prosecuzione contrattuale con la ditta Consorzio Integra Società Cooperativa fino al 30/04/2022, per un importo complessivo presunto pari a euro 500.000,00 oneri fiscali esclusi;
5. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero di Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco è pari a euro 2.694.593,07 + euro 19.008,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 2.713.601,79 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 596.992,39, per un totale complessivo di Euro € 3.310.594,18;
6. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 3.920.594,18 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile ai conti economici 3.10.02.01 "Fabbricati "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze" per euro 2.118.297,04 e n. 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" per euro 1.802.297,14, degli esercizi finanziari 2022 – 2023;
7. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
8. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
10. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di garantire il tempestivo svolgimento degli interventi manutentivi.

Allegati:

- 1) Offerta economica (di pagg. 5)

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

DIRETTORE S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Estensore della determinazione: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

72-56-B1-A2-B6-31-49-15-0F-8B-0C-47-8E-59-F4-1A-17-14-95-9A

CADES 1 di 1 del 16/03/2022 16:13:56

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 02/09/2019 15:10:10 al 02/09/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 00DD D3FF

---

