



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
Tel. 011/5661566 e 011/4393111

Determinazione Dirigenziale SC Tecnico Area Ospedaliera

n. 992/02.10/2022 del 30 Giugno 2022

OGGETTO: Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini. CIG: 9146173CB7. Aggiudicazione all'Impresa IMP.EL. SRL. Importo complessivo dei lavori euro 3.263.787,20 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

L'anno *Duemilaventidue*, il giorno *Trenta* del mese di *Giugno*, in Torino, presso l'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, in sede di via S. Secondo, 29

art.14



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA

OGGETTO: Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini. CIG: 9146173CB7. Aggiudicazione all'Impresa IMP.EL. SRL. Importo complessivo dei lavori euro 3.263.787,20 oneri per la sicurezza ed oneri fiscali inclusi.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA **Ing. Maria Teresa LOMBARDI**

- Vista la deliberazione n. 1727/A01/2018 del 13/09/2018 e s.m.i.;
- Visti gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
- Preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 452/02.10/2022 del 01/04/2022 è stato indetto l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), mediante Richiesta di Offerta RdO sul MEPA di Consip SpA, per l'affidamento della manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini, con invito rivolto a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico abilitato al Bando/Categoria oggetto della RdO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 6 del Codice, da espletare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- Con la succitata deliberazione n. 452/02.10/2022 del 01/04/2022 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito RUP) nella persona del Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera Ing. Maria Teresa LOMBARDI;
- Considerato che con il succitato atto è stato approvato l'elenco degli elaborati tecnici e amministrativi predisposti e conservati agli atti dalla competente S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- Preso atto che, in data 11/04/2022 con la RdO n. 2981438, si procedeva alla pubblicazione di apposita procedura telematica sul MEPA di Consip, aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando oggetto della RdO, dandone contestualmente avviso sul sito internet aziendale www.aslcittaditorino.it e fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 20/12/2021;
- Considerato che entro il termine stabilito, ovvero le ore 12,00 del 03/05/2022, sono pervenute le offerte dalle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	SAGGESE SPA
2	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO (BARATELLA F.LLI SRL, RACCA IMPIANTI SRL, RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO)
3	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
4	IGE IMPIANTI SRL
5	DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO (DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO, CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA)
6	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
7	DE CICCO S.R.L.
8	FIAMMENGO FEDERICO SRL (ELETTROTEAM S.R.L., FIAMMENGO FEDERICO SRL)
9	L'OPEROSA SPA
10	CREA.MI S.R.L.
11	SISTEC SRL
12	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
13	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (3M COSTRUZIONI SRL, ACAM COSTRUZIONI SRL, NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE)
14	MAGNETTI S.R.L. (MAGNETTI S.R.L., IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO)
15	OPERE CONSORZIO STABILE

N.	RAGIONE SOCIALE
16	TECNICA RESTAURI SRL
17	IMP.EL. S.R.L.
18	SO.GE.CO. S.R.L. (SO.GE.CO. S.R.L., SOGEN s.r.l.)
19	TECHNE SPA
20	MIT SRL
21	CIPIEMME SRL
22	EUR TECNA S.R.L.
23	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. (SIME SRL, D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.)
24	TERRA COSTRUZIONI SRL
25	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, ENRICO COLOMBO SPA)
26	EDILGAMMA SRL
27	PRO SYSTEM SRL
28	F.LLI FERRARA SRL
29	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
30	AVALIS COSTRUZIONI SRL (IDROGAS GROUP SRL, AVALIS COSTRUZIONI SRL)
31	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.
32	I.E.F. LEONARDO SRL
33	I.TEC SRL
34	EDILTRE S.R.L. (ICECLIMA SRL, EDILTRE S.R.L.)
35	S.G.M. EDILE SRL/ACTIS ALESINA SRL (ACTIS ALESINA SRL, S.G.M. EDILE SRL)
36	MEDITERRANEA S.R.L.
37	ROMA SRL
38	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.
39	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA UNIPERSONALE SRL (ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L. UNIPERSONALE, RIABITAT LIGURIA SRL)
40	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
41	EDILMAR S.R.L. (TERMONOVA S.R.L, EDILMAR S.R.L., G QUADRO)
42	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE (EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE,

N.	RAGIONE SOCIALE
	CASALE IMPIANTI S.R.L., VARACALLI IMPIANTI SRL)
43	CARUSO COSTRUZIONI SPA
44	G.P.S. S.R.L. NC IMPIANTI (G.P.S. S.R.L., N.C. IMPIANTI SRL)

- Rilevato che dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti, è emerso quanto segue:

- 1) le Imprese Terra Costruzioni e New Group Infrastrutture hanno dichiarato l'intenzione di subappaltare, comunicando il nominativo del subappaltatore, per cui si è proceduto a chiedere di integrare la documentazione, dichiarando se trattasi di subappalto obbligatorio. L'integrazione è regolarmente pervenuta e pertanto le suddette Ditte sono state ammesse al prosieguo di gara.
- 2) Al costituendo Raggruppamento Riabitat Liguria Srl - Elettromeccanica Veneta Unipersonale Srl è stato richiesto di chiarire quali saranno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le parti/categorie di lavori eseguite da ognuno dei singoli operatori economici riuniti; la dichiarazione è regolarmente pervenuta e pertanto il suddetto RTI è stato ammesso al prosieguo di gara.
- 3) Al costituendo Raggruppamento G.P.S. Srl - NC Impianti è stato richiesto di chiarire quali saranno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le parti/categorie di lavori eseguite da ognuno dei singoli operatori economici riuniti; nella dichiarazione pervenuta è stata indicata l'esecuzione della categoria OS3 I da parte della mandataria G.P.S. Srl, che ne risulta carente.
- 4) L'Impresa C.S.G. Costruzioni è carente del requisito di qualificazione nella categoria OS28 III;
- 5) l'Impresa Saggese SpA è carente del requisito di qualificazione nella categoria OS28 III;

pertanto, le suddette Imprese RTI G.P.S. Srl - NC Impianti, C.S.G. Costruzioni e Saggese SpA non sono ammesse alle fasi successive di gara poiché carenti dei requisiti di qualificazione;

- Preso atto di quanto sopra esposto, si procedeva all'apertura delle offerte economiche presentate dai Concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, le cui risultanze sono le seguenti:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
1	DE CICCO S.R.L.	29,71300000
2	CIPIEMME SRL	29,63000000

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
3	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	29,18700000
4	L'OPEROSA SPA	28,98000000
5	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA UNIPERSONALE SRL	28,81300000
6	PRO SYSTEM SRL	28,77300000
7	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,71800000
8	IGE IMPIANTI SRL	28,69600000
9	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	28,61600000
10	I.E.F. LEONARDO SRL	28,59100000
11	CREA.MI S.R.L.	28,46500000
12	DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	28,13700000
13	ROMA SRL	27,92000000
14	TERRA COSTRUZIONI SRL	27,26700000
15	EUR TECNA S.R.L.	26,76700000
16	IMP.EL. S.R.L.	26,42200000
17	MIT SRL	26,22000000
18	EDILTRE S.R.L.	26,16600000
19	AVALIS COSTRUZIONI SRL	26,13000000
20	F.LLI FERRARA SRL	26,12700000
21	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	25,97900000
22	CARUSO COSTRUZIONI SPA	25,62600000
23	EDILGAMMA SRL	25,56300000
24	MAGNETTI S.R.L.	25,25000000
25	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	24,99400000
26	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	23,77000000
27	GRUPPO TECNOIMPRESA S.R.L.	23,47000000
28	OPERE CONSORZIO STABILE	23,24000000
29	TECHNE SPA	23,23000000
30	S.G.M. EDILE SRL/ACTIS ALESINA SRL	22,99200000
31	MEDITERRANEA S.R.L.	22,56700000

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme
32	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO	21,83000000
33	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	21,79700000
34	I.TEC SRL	20,00000000
35	SO.GE.CO. S.R.L.	19,99700000
36	FIAMMENGO FEDERICO SRL	19,52500000
37	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	18,16800000
38	EDILMAR S.R.L.	17,85000000
39	TECNICA RESTAURI SRL	16,11100000
40	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	16,00000000
41	SISTEC SRL	10,00000000

- Considerato che, ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara, si è proceduto ad effettuare il troncamento delle offerte economiche che presentavano decimali in eccesso a tre dopo la virgola, le cui risultanze sono espresse nella tabella che segue:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
1	DE CICCIO S.R.L.	29,713
2	CIPIEMME SRL	29,630
3	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	29,187
4	L'OPEROSA SPA	28,980
5	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA UNIPERSONALE SRL	28,813
6	PRO SYSTEM SRL	28,773
7	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,718
8	IGE IMPIANTI SRL	28,696
9	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	28,616
10	I.E.F. LEONARDO SRL	28,591
11	CREA.MI S.R.L.	28,465
12	DOPPICIPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	28,137

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
13	ROMA SRL	27,920
14	TERRA COSTRUZIONI SRL	27,267
15	EUR TECNA S.R.L.	26,767
16	IMP.EL. S.R.L.	26,422
17	MIT SRL	26,220
18	EDILTRE S.R.L.	26,166
19	AVALIS COSTRUZIONI SRL	26,130
20	F.LLI FERRARA SRL	26,127
21	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	25,979
22	caruso costruzioni spa	25,626
23	EDILGAMMA SRL	25,563
24	MAGNETTI S.R.L.	25,250
25	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	24,994
26	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	23,770
27	GRUPPO TECNOIMPRESSE S.R.L.	23,470
28	OPERE CONSORZIO STABILE	23,240
29	TECHNE SPA	23,230
30	S.G.M. EDILE SRL/ACTIS ALESINA SRL	22,992
31	MEDITERRANEA S.R.L.	22,567
32	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO	21,830
33	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	21,797
34	I.TEC SRL	20,000
35	SO.GE.CO. S.R.L.	19,997
36	FIAMMENGO FEDERICO SRL	19,525
37	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	18,168
38	EDILMAR S.R.L.	17,850
39	TECNICA RESTAURI SRL	16,111

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
40	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	16,000
41	SISTEC SRL	10,000

- Tenuto conto che il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il migliore offerente è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/2020, espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme sul valore complessivo dell'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, quando il numero delle offerte è pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice;
- Considerato che il MEPA di Consip relativamente al calcolo della soglia dell'anomalia cita testualmente che "In attesa dell'allineamento del sistema per le negoziazioni pubblicate a far data dal 19 aprile 2019 - le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della soglia di anomalia";
- Considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)";
- Dato atto che, la graduatoria finale, relativa alle ditte che hanno presentato un'offerta con valore inferiore alla soglia di anomalia, pari a 26,5990050896057%, risulta essere la seguente:

	Concorrente	Ribasso percentuale unico ed uniforme troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola
1	IMP.EL. S.R.L.	26,422
2	MIT SRL	26,220
3	EDILTRE S.R.L.	26,166
4	AVALIS COSTRUZIONI SRL	26,130
5	F.LLI FERRARA SRL	26,127
6	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	25,979
7	caruso costruzioni spa	25,626
8	EDILGAMMA SRL	25,563
9	MAGNETTI S.R.L.	25,250
10	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	24,994
11	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	23,770
12	GRUPPO TECNOIMPRESA S.R.L.	23,470
13	OPERE CONSORZIO STABILE	23,240
14	TECHNE SPA	23,230
15	S.G.M. EDILE SRL/ACTIS ALESINA SRL	22,992
16	MEDITERRANEA S.R.L.	22,567
17	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO	21,830
18	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	21,797
19	I.TEC SRL	20,000
20	SO.GE.CO. S.R.L.	19,997
21	FIAMMENGO FEDERICO SRL	19,525

- Tenuto conto di quanto sopra riportato risulta aggiudicataria l'impresa IMP.EL. Srl, con sede in via Del Commercio snc – Fiano Romano (RM), Partita Iva 04491771004, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,422%, come da offerta allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati positivamente i costi della manodopera;

- Preso atto che con deliberazione del Direttore Generale n. 452/02.10/2022 del 01/04/2022 nelle premesse richiamata, era stato approvato il quadro economico così ripartito:

A. Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso):	€ 3.180.991,28
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.008,72
Importo complessivo dell'appalto:	€ 3.200.000,00
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 704.000,00
Totale complessivo (A+B+C)	€ 3.904.000,00

- Dato atto che nei confronti dell'aggiudicatario verranno avviate le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, il cui positivo accertamento consentirà di rendere efficace l'aggiudicazione;
- Ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare alla IMP.EL. Srl, con sede in via Del Commercio snc – Fiano Romano (RM), Partita Iva 04491771004, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,422% per i lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini;
2. di prendere atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di presentazione dell'offerta;
3. di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come segue:

A. Importo esecuzione lavori, al netto del ribasso del 26,422% sull'importo a base di gara dei lavori e sulla parte di spese generali e utili d'impresa (pari al 26,5% dell'importo dei costi della manodopera come previsto dal Prezzario Regione Piemonte Edizione 2022 approvato con D.G.R.5-4722 del 04/03/2022), esclusi oneri per la sicurezza e IVA	€ 2.656.226,69
B. Oneri per la sicurezza	€ 19.008,72
Importo complessivo dei lavori:	€ 2.675.235,41
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	

- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 588.551,79
- Risparmi di gara da ribasso sui lavori	€ 524,764,59
- IVA 22% su risparmi di gara	€ 115.448,21
Totale somme a disposizione	€ 1.228.764,59
Totale complessivo finanziamento	€ 3.904.000,00

4. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini è pari a euro 2.656.226,69 + euro 19.008,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = euro 2.675.235,41 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 588.551,79, per un totale complessivo di Euro € 3.263.787,20;
5. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 3.263.787,20 Iva inclusa trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile ai conti economici 3.10.02.01 "Fabbricati "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze" per euro 1.788.229,01 e n. 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" per euro 1.475.558,19, degli esercizi finanziari 2022 – 2023;
6. di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
7. di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
9. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di garantire il tempestivo svolgimento degli interventi manutentivi, senza soluzione di continuità.

Allegati:

- 1) Offerta economica (di pagg. 5)

Firmatari:

Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Teresa LOMBARDI
Direttore SC Tecnico Area Ospedaliera: Ing. Maria Teresa LOMBARDI

Estensore della determinazione: ING. MARIA TERESA LOMBARDI

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

BF-E3-01-9E-AC-07-9A-12-E4-54-EE-7C-97-09-2F-ED-09-A8-3C-6C

CADES 1 di 1 del 29/06/2022 16:10:54

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 02/09/2019 15:10:10 al 02/09/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 00DD D3FF



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	2981438
Descrizione RDO	Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'ASL CITTA' DI TORINO. Euro 3.200.000,00.
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi, presso Il Presidio Ospedaliero Martini)
CIG	9146173CB7
CUP	Non inserito

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	AZIENDA SANITARIA LOCALE - CITTA' DI TORINO
Codice Fiscale Ente	11632570013
Nome ufficio	SC TECNICO AREA OSPEDALIERA
Indirizzo ufficio	VIA SAN SECONDO 29 - TORINO (TO)
Telefono / FAX ufficio	0115662435 / 0115662436
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	TDL01S
Punto ordinante	LOMBARDI MARIA TERESA / CF:LMBMTR58E52B885K
Firmatari del contratto	ANTONINO DE PAOLA / CF:DPLNNN54E20D493Z

FORNITORE	
Ragione o Denominazione	IMP.EL. S.R.L.

Sociale	
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	04491771004
Codice Fiscale Operatore Economico	04491771004
Partita IVA di Fatturazione	
Sede Legale	VIA DEL COMMERCIO, SNC - FIANO ROMANO (RM)
Telefono	0765455051
Posta Elettronica Certificata	IMPELSRL@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	04491771004
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	05/07/1993
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	RM
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.1ROMA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO INDUSTRIA ED EDILE INDUSTRIA / 43.21.01
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	7732891
Offerta sottoscritta da	DE PAOLA ANTONINO
Email di contatto	IMPELSRL@LEGALMAIL.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	03/11/2022 12:00
Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)	
Bando	Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 12 mesi,

	presso il Presidio Ospedaliero Martini dell'ASL CITTA' DI TORINO. Euro 3.200.000,00.
Categoria	Lavori di Manutenzione
Descrizione Oggetto di Fornitura	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantità	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	non inserito
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)*	1631517,32
Offerta economica per il lotto 1	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
PERCENTUALE A RIBASSO	26,422% Ventisei/422
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 19008,72000000 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 81000,00000000 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	5 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	p.o. Martini
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: TDL01S . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

SUBAPPALTO

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al **49%** le seguenti attività: **Lavori oggetto dell'appalto, laddove necessario. ai sensi dell'art,105 del D.lgs. 50/2016 . No Subappalto qualificante o necessario.**

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordicante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordicante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordicante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino

17-A5-D3-74-52-49-0B-8D-09-E7-BF-C5-EC-D7-F8-80-71-BC-5C-FC

CADES 1 di 1 del 29/06/2022 16:10:56

Soggetto: Maria Teresa Lombardi LMBMTR58E52B885K

Validità certificato dal 02/09/2019 15:10:10 al 02/09/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 00DD D3FF

