



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
Tel. 011/5661566 e 011/4393111

Determinazione Dirigenziale SC Tecnico Area Ospedaliera

n. 914/A.13/2019 del 17 Giugno 2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini (Lotto 3). Codice CIG: 755594316B. Codice processo L-2-18. Aggiudicazione definitiva ed efficace al Consorzio Integra - Società Cooperativa. Importo complessivo dei lavori €. 5.196.423,65, oneri per la sicurezza e fiscali inclusi.

L'anno *Duemiladiciannove*, il giorno *Diciassette* del mese di *Giugno*, in Torino, presso l'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, in sede di via S. Secondo, 29

art.14



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
 Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
 Cod. fiscale/P.I. 11632570013
 Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
 ☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

SC TECNICO AREA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini (Lotto 3). Codice CIG: 755594316B. Codice processo L-2-18. Aggiudicazione definitiva ed efficace al Consorzio Integra – Società Cooperativa. Importo complessivo dei lavori € 5.196.423,65, oneri per la sicurezza e fiscali inclusi.

<p>L'estensore dell'atto (se diverso dal Responsabile del procedimento) <i>INDICARE NOME E COGNOME</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>	<p>Il proponente (se diverso dal Direttore di SC) Dirigente Responsabile SS</p> <p><i>INDICARE NOME E COGNOME ...</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>
<p>Il Responsabile del Procedimento (se diverso dal Responsabile di settore o dal proponente) <i>INDICARE NOME E COGNOME</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>	
<p>Responsabile Settore /Ufficio (<i>INDICARE SETTORE....</i>) (se diverso dal proponente) <i>INDICARE NOME E COGNOME</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>	<p>Registrazione (<i>SE PREVISTA</i>) n. _____</p> <p>Il Direttore SC Gestione Economico Finanziaria <i>INDICARE NOME E COGNOME</i> sottoscritto con firma elettronica qualificata Torino, lì _____</p>



Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini (Lotto 3). Codice CIG: 755594316B. Codice processo L-2-18. Aggiudicazione definitiva ed efficace al Consorzio Integra – Società Cooperativa. Importo complessivo dei lavori € 5.196.423,65, oneri per la sicurezza e fiscali inclusi.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA
Arch. Remo VIBERTI**

- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1727/A.01/2018 del 13 settembre 2018 avente ad oggetto "Disciplina degli atti di gestione in forma di deliberazioni, determinazioni dirigenziali ed altri Atti a rilevanza esterna nell'ambito delle competenze proprie dei Direttori/Responsabili di struttura e contestuale delega ai medesimi al compimento di ulteriori Atti del Direttore Generale";
- Richiamati gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
 - Visto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 326/A.13/2018 del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco, Maria Vittoria, Martini e Compensorio Amedeo di Savoia Birago di Vische. Nomina del Responsabile del procedimento e contestuale determinazione delle risorse finanziarie" si è disposto, per ciascun affidamento, di determinare la spesa presunta come segue:
 - Ospedale San Giovanni Bosco = € 6.400,000,00
 - Ospedale Maria Vittoria e Compensorio Amedeo di Savoia Birago di Vische = € 6.400.000,00
 - Ospedale Martini = € 6.400.000,00
- preso atto che con la medesima Deliberazione si è proceduto a nominare Responsabile del Procedimento il Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera, Arch. Remo Viberti che, ai sensi delle disposizioni attuative della legge 241/90 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo Codice), è in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 9 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (nel Prosieguo Regolamento) e, in particolare, a demandare a questi la predisposizione degli elaborati tecnici e amministrativi nonché l'adozione, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, della determinazione a contrarre;
- visto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1273/A.13/2018 del 28 giugno 2018 è stata avviata, ai sensi dell'art. 60 del Codice, una procedura aperta sopra soglia comunitaria, da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 2, del Codice; la procedura è stata suddivisa in tre lotti funzionali sulla base dell'ubicazione di ciascun Presidio, al fine di facilitare l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, come di seguito indicati:
 - Lotto 1 Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Maria Vittoria e il Compensorio Amedeo di Savoia Birago di Vische;
 - Lotto 2 Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco;
 - Lotto 3 Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini;
- preso atto che con la succitata Deliberazione è stato, contestualmente, approvato l'Elenco degli Elaborati tecnici e amministrativi di seguito elencati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI	
N.	Titolo
RVB-237-18	Bando di Gara
RVB-238-18	Disciplinare di Gara, corredato dei seguenti modelli:
	RVB-239-18: Modello domanda di partecipazione
	RVB-240-18: Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)
	RVB-241-18: Modello offerta tecnica
	RVB-242-18: Modello offerta economica
	RVB-243-18: Modello dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato
	RVB-244-18: Modello dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario
RVB-245-18	Patto di Integrità
RVB-261-18	Schema di Contratto
ELABORATI TECNICI GENERALI	
N.	Titolo
RVB-175-18	Relazione Generale
RVB-176-18	Capitolato Speciale di Appalto
RVB-177-18	LOTTO 1 - Stima delle opere - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische
RVB-178-18	LOTTO 2 - Stima delle opere - Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
RVB-179-18	LOTTO 3 - Stima delle opere - Presidio ospedaliero Martini
RVB-180-18	LOTTO 1 – Computo oneri sicurezza - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische
RVB-181-18	LOTTO 2 – Computo oneri sicurezza - Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
RVB-182-18	LOTTO 3 – Computo oneri sicurezza - Presidio ospedaliero Martini
RVB-246-18	LOTTO 1 - Stima incidenza manodopera - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische
RVB-247-18	LOTTO 2 - Stima incidenza manodopera - Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
RVB-248-18	LOTTO 3 - Stima incidenza manodopera - Presidio ospedaliero Martini
RVB-200-18	Elenco Prezzi Integrativi
RVB-201-18	LOTTO 1 – D.U.V.R.I. (Art. 26 del Decreto legislativo n. 81/2008) - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische
RVB-202-18	LOTTO 2 – D.U.V.R.I. (Art. 26 del Decreto legislativo n. 81/2008) - Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
RVB-203-18	LOTTO 3 – D.U.V.R.I. (Art. 26 del Decreto legislativo n. 81/2008) - Presidio ospedaliero Martini
RVB-216-18	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Principi generali e metodologie applicative per la redazione e aggiornamento

- LOTTO 1 - ELABORATI TECNICI SPECIFICI Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische	
N.	Titolo
SMS-030-18	Prospetto quali - quantitativo di interventi riparativi su richiesta (2° sem. 2017) - Opere edili
SMS-031-18	Prospetto quali - quantitativo di interventi riparativi su richiesta (2° sem. 2017) – Impianti elettrici
SMS-032-18	Prospetto quali - quantitativo di interventi riparativi su richiesta (2° sem. 2017) – Impianti meccanici
	<i>OMV - Manutenzione serramenti (non REI) su vie d'esodo nel rispetto del D.M. 10 marzo 1998</i>
ARC-046-12	Dossier individuazione aree funzionali ed accessi
ARC-047-12	Planimetria generale: livello 0 con identificazione serramenti su vie d'esodo
ARC-048-12	Planimetria generale: livello 1 con identificazione serramenti su vie d'esodo
ARC-049-12	Planimetria generale: livello 2 con identificazione serramenti su vie d'esodo
ARC-050-12	Planimetria generale: livello 3 con identificazione serramenti su vie d'esodo
SMS-121-12	Registro verifiche periodiche e manutenzione programmata – Porte su vie d'esodo (escluse porte REI)
	<i>OAS - BV - Manutenzione serramenti (non REI) su vie d'esodo nel rispetto del D.M. 10 marzo 1998</i>
ARC-051-12	Planimetria generale: livello 0 con identificazione serramenti su vie d'esodo
ARC-052-12	Planimetria Padiglioni livelli 1,2,3 con identificazione serramenti su vie d'esodo (fogli 1 e 2)
SMS-122-12	Registro verifiche periodiche e manutenzione programmata – Porte su vie d'esodo (escluse porte REI)
	<i>Impianti termo fluidici e idraulici: stato di fatto</i>
BLV-011-18	Consistenza impianti termo fluidici e idraulici
BLV-012-18	Specifiche UTA
BLV-014-18	Programma di manutenzione impianti Condizionamento aria
BLV-015-18	Programma di manutenzione impianti Termoidraulici
BLV-060-12	Planimetria impianto Radiologia OMV - stato di fatto
BLV-061-12	Planimetria impianto Sterilizzazione OMV - stato di fatto
BLV-062-12	Planimetria impianto Psichiatria OAS -stato di fatto
BLV-063-12	Planimetria impianto Neonatologia OMV - stato di fatto
BLV-064-12	Planimetria impianto Sottotetto Pad. F OMV - stato di fatto
BLV-065-12	Planimetria impianti Pad. F – Livello 3 OMV - stato di fatto
BLV-066-12	Planimetria impianto Ortopedia Sala OMV - stato di fatto

	Impianti elettrici: <i>Registri manutenzioni e controlli periodici dei Presidi Ospedalieri</i>
ARM-061-13	Registro delle manutenzioni cabine elettriche presidi ospedalieri
CRD-038-13	Registro controlli periodici verifica autonomia degli apparecchi di sicurezza – Apparecchi Censiti - OMV
CRD-040-13	Registro controlli periodici verifica autonomia degli apparecchi di sicurezza – Apparecchi Censiti - OAS/BV
	- LOTTO 2 - ELABORATI TECNICI SPECIFICI Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
N.	Titolo
RVB-207-18	Relazione Tecnica descrittiva degli impianti meccanici e di climatizzazione in dotazione al corpo di fabbrica "F" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-208-18	Elenco apparecchiature ed impianti: condizionatori autonomi, ventilconvettori, centrali di trattamento aria e gruppi di refrigerazione installati presso i corpi di fabbrica "A", "B", "C", "D" ed "E" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-209-18	Rilievo degli impianti elettrici del P. O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" dalla cabina di trasformazione ai quadri di piano
RVB-210-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione installati presso il corpo di fabbrica "F" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-211-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici installati presso il corpo di fabbrica "F" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco".
RVB-212-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi su condizionatori autonomi, ventilconvettori, centrali di trattamento aria e gruppi di refrigerazione installati presso i corpi di fabbrica "A", "B", "C", "D" ed "E" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-213-18	Cronoprogramma interventi manutentivi degli impianti di climatizzazione del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-214-18	Modalità di esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti elettrici del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" dalla cabina di trasformazione ai quadri di piano"
RVB-215-18	Modalità di esecuzione degli interventi di verifica delle reti di scarico delle acque meteoriche su coperture tetti piani, cortili ed aree esterne del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
	- LOTTO 3 - ELABORATI TECNICI SPECIFICI Presidio ospedaliero Martini
N.	Titolo
RVB-249-18	Relazione tecnica descrittiva degli impianti di climatizzazione e trattamento aria installati presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-250-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e trattamento aria installati presso il Presidio ospedaliero Martini

RVB-251-18	Relazione tecnica descrittiva degli impianti termici installati presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-252-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termici installati presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-253-18	Relazione tecnica descrittiva delle cabine elettriche installate presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-254-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle cabine elettriche installate presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-255-18	Ubicazione delle cabine elettriche installate presso il Presidio ospedaliero Martini

predisposti dalla competente S.C. Tecnico Area Ospedaliera nonché il quadro economico di ciascun lotto;

- considerato che nell'espletamento delle procedure di gara sono stati redatti i seguenti verbali:
 - Verbale n. 1: Esame della documentazione amministrativa – Sedute pubbliche del 04-06 settembre 2018;
 - Verbale n. 2: Esame della documentazione integrativa, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.- Seduta riservata del 17 settembre 2018;
 - Verbale n. 3: Comunicazione dell'esito del sub procedimento – Soccorso istruttorio - Seduta pubblica del 20 settembre 2018;
 - Verbale n. 4: Comunicazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed apertura offerte economiche - Seduta pubblica del 28 settembre 2018;
 - Verbale n. 5: Comunicazione dell'esito delle Relazioni di verifica di congruità delle offerte anomale e proposta di aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 1 - Seduta pubblica del 18 gennaio 2019;
 - Verbale n. 6: Comunicazione dell'esito delle Relazioni di verifica di congruità delle offerte anomale Lotti 2 e 3 e proposta di aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 2 - Seduta pubblica del 13 marzo 2019
 - Verbale n. 7: Comunicazione dell'esito della Relazione di verifica di congruità delle offerte anomale Lotto 3 e proposta di aggiudicazione dei lavori - Seduta pubblica del 19 aprile 2019
 - Verbale n. 8: Comunicazione dell'esito della Relazione di verifica di congruità delle offerte anomale Lotto 3 *a seguito della riammissione alla Procedura della Società Marchetti & C. S.r.l.* e conferma della proposta di aggiudicazione dei lavori, in favore del Consorzio Integra Soc. Coop. – Seduta pubblica del 03/06/2019
- preso atto che dal Verbale n. 4 del 28 settembre 2018, per il lotto 3, risultava 1° classificato nella graduatoria il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. (Mandataria) + Moscarino S.a.s. (Mandante), con sede presso la mandataria, in Andria (BT), Via Alessandro Volta 24/B – C – D, P.IVA 05791980724 che ha offerto il ribasso del 39,48% (trentanove virgola quarantotto per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 6.378.535,00, oneri per la sicurezza e fiscali esclusi;
- considerato che tale offerta aveva totalizzato 100 punti (di cui 70 per la parte tecnica e 30 per la parte economica), superando i quattro quinti dei corrispettivi punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara, veniva sottoposta a verifica di congruità e che la proposta di aggiudicazione si intendeva subordinata alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..
- considerato che con successivo Verbale n. 5 del 18 gennaio 2019, alla luce della valutazione delle giustificazioni, precisazioni e chiarimenti presentati dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. (Mandataria) + Moscarino S.a.s. (Mandante) si è disposta l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dalla medesima in quanto anormalmente bassa;

- preso atto che a fronte di tale esito di verifica di anomalia dell'offerta dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, si rappresenta che l'offerta seconda classificata in graduatoria per il Lotto 3 era quella presentata dall'Impresa Marchetti & C. S.r.l. con sede legale in Roma (RM), Via Riva Rossa n. 24, P.IVA 01598351003 che ha offerto il ribasso di 38,68% (trentotto virgola sessantotto per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 6.378.535,00, oneri per la sicurezza e fiscali esclusi;
- considerato che tale offerta aveva totalizzato 99,40 punti (di cui 70 punti per la parte tecnica e 29,40 per la parte economica), superando i quattro quinti dei corrispettivi punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara veniva anch'essa sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara prima di poter proporre l'aggiudicazione nei confronti di tale operatore economico;
- considerato che con successivo Verbale n. 6 del 13 marzo 2019, alla luce della valutazione delle giustificazioni, precisazioni e chiarimenti presentati dall'Impresa Marchetti & C. S.r.l. si è disposta l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dalla medesima in quanto anormalmente bassa;
- preso atto che a fronte di tale esito della verifica di anomalia sull'operatore economico risultato secondo in graduatoria, si rappresenta che l'offerta terza classificata in graduatoria per il Lotto 3 è quella presentata dal Consorzio Integra – Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2, P.IVA 03530851207 che ha offerto il ribasso di 33,56% (trentatre virgola cinquantasei per cento)) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 6.378.535,00, oneri per la sicurezza e fiscali esclusi;
- considerato che l'offerta prodotta dalla terza classificata Consorzio Integra – Società Cooperativa avendo totalizzato 95,50 punti (di cui 70 punti per la parte tecnica e 25,50 per la parte economica), superando i quattro quinti dei corrispettivi punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara veniva sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara prima di poter proporre l'aggiudicazione nei confronti di tale operatore economico.
- preso atto che con successivo Verbale n. 7 del 19 aprile 2019, alla luce della valutazione delle giustificazioni, precisazioni e chiarimenti presentati si è dato atto che il Consorzio Integra – Società Cooperativa ha dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato sia in quella aziendale. Le motivazioni del provvedimento relativo alla verifica della congruità dell'offerta anomala sono espresse e riportate nella Relazione finale sulla verifica dell'anomalia dell'offerta del concorrente (Lotto 3), allegata al succitato Verbale n. 7, il tutto parimenti allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 1 di pagg. 7);
- preso atto che per tutto quanto prodotto a corredo delle giustificazioni dell'offerta risultata *non anomala*, giusto il Verbale n. 7 del 19 aprile 2019, si è ritenuto di non escludere l'offerta medesima e di proporre l'aggiudicazione al Consorzio Integra – Società Cooperativa che ha designato quale consorziata esecutrice la società CG EDILCOOP Soc. Coop., con sede legale in Roma (RM), Via Sallustiana n. 23, P.IVA 12943791009;
- considerato che avverso il provvedimento di esclusione, giusto il Verbale n. 6 del 13 marzo 2019, la Società Marchetti & C. S.r.l. presentava Ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Sez. II) (nel prosieguo T.A.R. Piemonte) nr. registro generale 00311/2019 REG.RIC.;
- preso atto che il T.A.R. Piemonte con ordinanza pronunciata in data 8 maggio ha accolto l'istanza del ricorrente disponendone la riammissione (N. 00173/2019 REG.PROV.CAU), con nota prot. 2019/0065049 del 10/05/2019 il R.U.P. sospendeva la proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente successivo in graduatoria (rif. seduta pubblica n° 7 del 19 aprile 2019) e procedeva alla riammissione della Società Marchetti & C. S.r.l. ed alla conseguente prosecuzione del procedimento di verifica di anomalia dell'offerta;
- considerato che con successivo Verbale n. 8 del 03 giugno 2019, (All. n. 2 di pagg. 4 – omissis all. 1 al verbale: Relazione finale sulla verifica dell'anomalia dell'offerta del concorrente Marchetti & C. S.r.l.); alla luce della valutazione delle giustificazioni, precisazioni e chiarimenti presentati dall'Impresa Marchetti & C. S.r.l. disponeva l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dalla medesima in quanto anormalmente bassa e confermava pertanto per il Lotto 3, l'aggiudicazione provvisoria, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi,

presso il Presidio ospedaliero Martini (Lotto 3), al Consorzio Integra – Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2, P.IVA 03530851207, terza nella graduatoria, che ha offerto il ribasso del 33,56% (trentatre virgola cinquantasei per cento) corrispondente a € 4.237.898,65, a cui vanno aggiunti € 21.465,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- visto che nei confronti del Consorzio Integra – Società Cooperativa e della Consorziata Esecutrice designata società CG EDILCOOP Soc. Coop. sono state svolte le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di presentazione dell’offerta, il cui positivo accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’ 80 del Codice, consente di rendere efficace l’aggiudicazione definitiva;
- preso atto che con Determinazione dirigenziale n. 1273/A.13/2018 del 28 giugno 2018 nelle premesse richiamata, è stato approvato il quadro economico così ripartito:

Categoria OG1	€ 3.501.936,00
- Opere edili e affini	€ 2.381.936,00
- Tinteggiatura (OS7)	€ 800.000,00
- Pavimenti e rivestimenti in materiali resilienti (OS6)	€ 320.000,00
Categoria OS3	€ 474.560,00
- Opere di impianti idrico – sanitario	
Categoria OS28	€ 1.398.944,00
- Opere di impianti termici e di climatizzazione	
Categoria OS30	€ 1.024.560,00
- Opere di impiantistica elettrica ed affine	

Importo complessivo lavori	€ 6.400.000,00
----------------------------	----------------

A. Importo complessivo dei lavori (soggetti a ribasso):	€ 6.378.535,00
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 21.465,00
Importo complessivo dell’appalto:	€ 6.400.000,00

C. Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
- IVA 22% sull’importo complessivo dei lavori	€ 1.408.000,00
- Spese per pubblicità	€ 10.000,00
- IVA 22% su spese per pubblicità	€ 2.200,00
- Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 6.516,82
- CPA 4% e IVA 22% su spese per attività di consulenza e di supporto	€ 1.751,72
Totale somme a disposizione	€ 1.428.468,54

Totale complessivo (A+B+C)	€ 7.828.468,54
----------------------------	----------------

- visto l’art. 32, commi 5 e 7, del Codice;

- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di manutenzione relativi al Lotto 3 all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i verbali delle operazioni di gara nelle parti riguardanti il Lotto 3, meglio descritti nelle premesse, comprensivi degli allegati negli stessi richiamati relativi all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini" e di dare atto che, per la voluminosità degli stessi, gli originali dei medesimi sono custoditi presso la S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione, ex art. 33, comma 1, del Codice in favore del Consorzio Integra – Società Cooperativa, giusto Verbale n. 8 del 03 giugno 2019, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 2 di pagg. 4);
- 3) di aggiudicare definitivamente i lavori di manutenzione di che trattasi al Consorzio Integra - Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2, P.IVA 03530851207, terza nella graduatoria, che ha offerto il ribasso del 33,56% (trentatre virgola cinquantasei per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, di € 6.378.535,00, oneri per la sicurezza e fiscali esclusi;
- 4) di dichiarare, contestualmente, l'efficacia della predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di presentazione dell'offerta;
- 5) di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione definitiva ed efficace, come segue:

Categoria OG1	€ 2.333.889,94
- Opere edili e affini	€ 1.568.296,93
- Tinteggiatura (OS7)	€ 531.520,00
- Pavimenti e rivestimenti in materiali resilienti (OS6)	€ 212.608,00
Categoria OS3	€ 315.297,66
- Opere di impianti idrico – sanitario	
Categoria OS28	€ 929.458,39
- Opere di impianti termici e di climatizzazione	
Categoria OS30	€ 680.717,66
- Opere di impiantistica elettrica ed affine	
Importo complessivo lavori	€ 4.259.363,65
Di cui importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.465,00

A. Importo complessivo dei lavori aggiudicati:	€ 4.237.898,65
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 21.465,00
Importo complessivo dell'appalto:	€ 4.259.363,65

C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€	937.060,00
- Spese per pubblicità	€	3.162,70
- IVA 22% su spese per pubblicità	€	519,79
- Spese per attività di consulenza e di supporto	€	3.258,33
- CPA 4% e IVA 22% su spese per attività di consulenza e di supporto	€	875,85
- Varie ed eventuali: Risparmi di gara	€	2.151.006,74
- IVA 22% su Varie ed eventuali	€	<u>473.221,48</u>
Totale somme a disposizione	€	3.569.104,89

Totale complessivo (A+B+C)	€	7.828.468,54
----------------------------	---	--------------

- 6) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 5.196.423,65 (oneri inclusi), trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile ai conti economici n. 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze" per € 2.847.345,73 e n. 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" per € 2.349.077,92, degli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021;
- 7) di richiedere all'aggiudicatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, comma 11, del Codice e dell'art. 5, comma 2, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, il rimborso delle spese sostenute, in quota parte, per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara;
- 8) di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria per la redazione e la sottoscrizione dell'atto medesimo;
- 9) di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
- 11) di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di procedere alla consegna dei lavori.

Il Direttore Struttura Complessa

Tecnico Area Ospedaliera

Arch. Remo VIBERTI

Sottoscritto con firma elettronica qualificata

Allegati:

- 1) Verbale n. 7 del 19 aprile 2019 – Relazione finale sulla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 3, comprensivo di un allegato (pagg. 7)
- 2) Verbale n. 8 del 03 giugno 2019 – Relazione finale sulla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 3 (pagg.4)

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

E1-B2-64-80-0E-DA-37-9E-45-10-C1-15-A0-DC-6F-3E-3A-6D-DC-C0

CAdES 1 di 1 del 17/06/2019 15:00:08

Soggetto: REMO VIBERTI VBRME57S08L219R

Validità certificato dal 21/11/2016 16:19:42 al 26/11/2019 00:59:59

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 2C9C 48





SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

CIG. LOTTO 1: 7555899D18 - CIG. LOTTO 2: 7555925290 - CIG. LOTTO 3: 755594316B

Documento

Verbale n. 7 delle Operazioni di gara

Verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 20 del Disciplinare di gara

Comunicazione dell'esito della Relazione di verifica di congruità delle offerte anomale Lotto 3 e proposta di aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. .

Seduta pubblica del 19 Aprile 2019

Processo: L-2-18

n. documento RVB-143-19 del 19/04/2019

Attività: 29-18

<i>Progetto</i>	S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno 19 del mese di aprile, alle ore 10,00 circa, presso la Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera in Via Medail, 16, alla presenza:

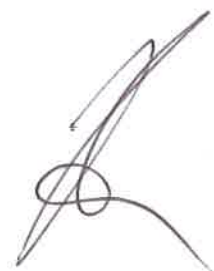
- del Geom. Susanna Mosso della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera in qualità di testimone verbalizzante;
- della Sig.ra Nadia Lemonnier della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera in qualità di testimone;

richiamato quanto riportato nei precedenti Verbali, relativi all'appalto in oggetto, come di seguito elencati:

- Verbale n. 1 delle Operazioni di gara: Esame della documentazione amministrativa – Sedute pubbliche del 04-06 settembre 2018
- Verbale n. 2 Esame della documentazione integrativa, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.- Seduta del 17 settembre 2018
- Verbale n. 3 delle Operazioni di gara: Comunicazione dell'esito del sub procedimento – Soccorso istruttorio - Seduta pubblica del 20 settembre 2018
- Verbale n. 4 delle Operazioni di gara: Comunicazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed apertura offerte economiche - Seduta pubblica del 28 settembre 2018
- Verbale n. 5 delle Operazioni di gara: Verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 20 del Disciplinare di gara - *Comunicazione dell'esito delle Relazioni di verifica di congruità delle offerte anomale e proposta di aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 1, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.* - Seduta pubblica del 18 gennaio 2019
- Verbale n. 6 delle Operazioni di gara: Verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 20 del Disciplinare di gara - *Comunicazione dell'esito delle Relazioni di verifica di congruità delle offerte anomale Lotti 2 e 3 e proposta di aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 2, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*- Seduta pubblica del 13 marzo 2019

il sottoscritto Arch. Remo VIBERTI, Responsabile del Procedimento, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera da atto che, con nota prot. n. 53574/2019 del 15/04/2019, inviata a mezzo PEC a tutte le Imprese concorrenti per il Lotto 3, si convocava per il giorno 19 aprile 2019 alle ore 10,00 la seduta pubblica al fine di comunicare l'esito del procedimento di verifica dell'anomalia relativa al Lotto 3. La data della convocazione della seduta pubblica è stata, altresì, pubblicata sul sito internet della Stazione appaltante.

PREMESSO CHE



ij
su

- con Determinazione Dirigenziale Tecnico Area Ospedaliera n. 98/A.13/2019 del 24/01/2019 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace del Lotto 1, all'Impresa CIPIEMME s.r.l., con sede legale in Bovisio Masciago (MB), Via Brughetti n. 24, P.IVA 02293910960.

- in data 13 marzo 2019, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento ha dato lettura delle Relazioni finali sulla verifica di anomalia delle offerte relative ai Lotti 2 e 3 e allegate al Verbale n. 6 quale parte integrante e sostanziale, per effetto delle quali si è proceduto come di seguito dettagliatamente specificato:

Lotto 2: con Determinazione Dirigenziale Tecnico Area Ospedaliera n. 452/A.13/2019 del 25/03/2019 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace del Lotto 2, all'Impresa Multi Manutenzione S.r.l., con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Merli, 10 - P.IVA 10786530153.

Lotto 3: la Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa al Lotto 3, presentata dall'Impresa Marchetti & C. S.r.l., dispone l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dalla predetta Impresa, seconda migliore offerta del Lotto 3, che ha offerto un ribasso pari 38,68% (trentotto virgola sessantotto per cento), in quanto anormalmente bassa.

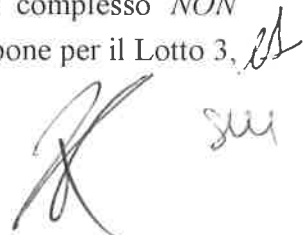
A fronte di tale esito, si dispone di sottoporre a valutazione di congruità ed eventuale anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3. del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara, l'offerta terza classificata in graduatoria per il Lotto 3, presentata dal Consorzio Integra – Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2, P.IVA 03530851207 che ha offerto il ribasso di 33,56% (trentatre virgola cinquantasei per cento) corrispondente ad € 4.237.898,65, a cui vanno aggiunti € 21.465,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, avendo totalizzato 95,50 punti (di cui 70 punti per la parte tecnica e 25,50 per la parte economica), superando i quattro quinti dei corrispettivi punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara.

- il sottoscritto Arch. Remo VIBERTI, Responsabile del Procedimento, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera, al termine del procedimento di verifica di congruità delle offerte anormalmente basse in data 11/04/2019 ha redatto per il Lotto 3, la Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa alla terza classificata in graduatoria.

TUTTO CIO' PREMESSO

- La Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa al Lotto 3, viene allegata al presente Verbale quale parte integrante e sostanziale (All. 1 di pagg. 3) e ne viene data lettura dal Responsabile del Procedimento:

In base alla graduatoria di cui alla seduta pubblica del 28/09/2018, valutate le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso *NON ANOMALA* e ritenuto congruo il ribasso offerto sull'importo a base d'asta, si propone per il Lotto 3,

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

l'aggiudicazione provvisoria, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini (Lotto 3), al Consorzio Integra – Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2, P.IVA 03530851207, terza nella succitata graduatoria, che ha offerto il ribasso del 33,56% (trentatre virgola cinquantasei per cento) corrispondente a € € 4.237.898,65, a cui vanno aggiunti € 21.465,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Le motivazioni del provvedimento relativo alla verifica della congruità dell'offerta anomala sono espresse e riportate nella succitata Relazione finale relativa al concorrente di cui all'Allegato 1, che vengono in questa sede integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Null'altro essendovi a verbalizzare la seduta pubblica viene chiusa alle ore 10 e 15 minuti circa.

Il presente verbale è composto da n. 7 (*sette*) pagine, compreso l'allegato 1 di pagine 3 (*tre*).

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 19/04/2019

Arch. Remo VIBERTI



Geom. Susanna MOSSO



Sig.ra. Nadia LEMONNIER



Allegati:

- 1) Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 3 – Consorzio Integra – Società Cooperativa

ALLEGATO 1



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

CIG. LOTTO 1: 7555899D18 - CIG. LOTTO 2: 7555925290 - CIG. LOTTO 3: 755594316B

Documento

Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara

LOTTO 3 – Consorzio Integra – Società Cooperativa

Processo: L-2-18 n. documento RVB-124-19 del 11/04/2019
Attività: 13-19

Progetto	S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

**RELAZIONE FINALE SULLA VERIFICA DI ANOMALIA DELL'OFFERTA AI SENSI
DELL'ART. 20 DEL DISCIPLINARE DI GARA**

1. Svolgimento del procedimento

Con nota prot. n. 2019/0036428 del 13/03/2019, trasmessa a mezzo Pec, l'operatore economico Consorzio Integra – Società Cooperativa, terzo classificato in graduatoria del Lotto 3, è stato invitato a fornire entro le ore 12,00 del giorno 27 marzo 2019 le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo a base di gara, specificando che le giustificazioni dovevano, altresì, considerare quanto offerto, proposto e promesso nell'ambito dell'Offerta tecnica.

La società Consorzio Integra – Società Cooperativa forniva le proprie giustificazioni con nota del 26/03/2019, assunta al protocollo aziendale con n. 2019/0043712 del 27/03/2019 ore 8,50.

Il RUP analizzata la documentazione presentata, raccolta in un unico plico contenente relazione giustificativa, schede di analisi prezzo e relative schede tecniche giustificative, dopo attenta ed approfondita valutazione delle giustificazioni prodotte, che si è protratta in sedute riservate in giorni successivi a quello dell'apertura del plico, ritiene che le giustificazioni profferte a comprova della congruità dell'offerta abbiano dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia è nel suo complesso seria ed attendibile in relazione all'effettiva possibilità di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte, in particolare l'operatore economico ha dimostrato:

- che sussistono elementi che dimostrano la correttezza della proposta economica sotto il profilo del rispetto della norma legislativa e contrattuale sul costo del lavoro;
- che la verifica dell'incidenza del costo della manodopera relativa al Presidio tecnologico è stata riferita alle ore effettivamente considerate a base contabile negli atti di gara;
- che sono stati forniti i giustificativi in merito ai servizi di gestione e altresì considerate tutte le prestazioni previste nel Capitolato, nei documenti di gara e nell'offerta tecnica.
- che è stata fornita, sulla scorta delle analisi prezzi, opportuna interpolazione con i prezzi di contratto a giustificazione del calcolo degli utili di impresa.

est
su



2. Conclusioni

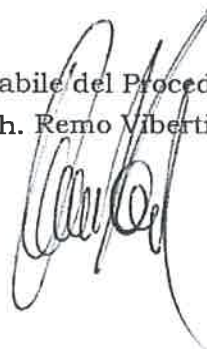
Il RUP,

- considerato che la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece la stazione appaltante considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili; di tal che, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per *relationem* alle giustificazioni addotte dall'operatore economico (ex multis: Consiglio di Stato, Sez. V, 16.05.2017, n. 2319) qualora si tratti, come è nel caso di specie, per le giustificazioni offerte dall'impresa concorrente in trattazione, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume valore giuridico che rende possibile il richiamo.

per le motivazioni sopra espresse anche *per relationem* alle giustificazioni addotte dall'operatore economico, valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA e congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta.

Pertanto, rilevata la NON ANOMALIA dell'offerta propone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini (Lotto 3), al Consorzio Integra - Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2, P.IVA 03530851207, che ha offerto il ribasso del 33,56% (trentatre virgola cinquantasei per cento) corrispondente a € € 4.237.898,65, a cui vanno aggiunti € 21.465,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Remo Viberti



27

Seq

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

D2-4A-1E-8A-FC-08-1E-E6-4C-8F-ED-DE-71-CC-8E-63-2B-18-1A-AE

CAdES 1 di 1 del 17/06/2019 14:59:14

Soggetto: REMO VIBERTI VBRME57S08L219R

Validità certificato dal 21/11/2016 16:19:42 al 26/11/2019 00:59:59

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 2C9C 48





SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
 REGIONE PIEMONTE
 Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
 Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
 Cod. fiscale/P.I. 11632570013
 Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
 ☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Compensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

CIG. LOTTO 1: 7555899D18 - CIG. LOTTO 2: 7555925290 - CIG. LOTTO 3: 755594316B

Documento

Verbale n. 8 delle Operazioni di gara

Verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 20 del Disciplinare di gara

Comunicazione dell'esito della Relazione di verifica di congruità delle offerte anomale Lotto 3 a seguito della riammissione alla Procedura della Società Marchetti & C. S.r.l. e conferma della proposta di aggiudicazione dei lavori, in favore del Consorzio Integra Soc. Coop. ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. .

Seduta pubblica del 03 Giugno 2019

Processo: L-2-18

n. documento RVB-206-19 del 03/06/2019

Attività: 29-18

Progetto	S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

Handwritten signature and initials (AS, JEL) in the bottom right corner.

L'anno duemiladiciannove il giorno 03 del mese di giugno, alle ore nove e dieci minuti circa, presso la Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera in Via Medail, 16, alla presenza:

- del Geom. Susanna Mosso della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera in qualità di testimone verbalizzante;
- della Sig.ra Nadia Lemonnier della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera in qualità di testimone;

richiamato quanto riportato nei precedenti Verbali, relativi all'appalto in oggetto, come di seguito elencati:

- Verbale n. 1 delle Operazioni di gara: Esame della documentazione amministrativa – Sedute pubbliche del 04-06 settembre 2018
- Verbale n. 2 Esame della documentazione integrativa, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.- Seduta del 17 settembre 2018
- Verbale n. 3 delle Operazioni di gara: Comunicazione dell'esito del sub procedimento – Soccorso istruttorio - Seduta pubblica del 20 settembre 2018
- Verbale n. 4 delle Operazioni di gara: Comunicazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed apertura offerte economiche - Seduta pubblica del 28 settembre 2018
- Verbale n. 5 delle Operazioni di gara: Verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 20 del Disciplinare di gara - *Comunicazione dell'esito delle Relazioni di verifica di congruità delle offerte anomale e proposta di aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 1, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.* - Seduta pubblica del 18 gennaio 2019
- Verbale n. 6 delle Operazioni di gara: Verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 20 del Disciplinare di gara - *Comunicazione dell'esito delle Relazioni di verifica di congruità delle offerte anomale Lotti 2 e 3 e proposta di aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 2, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*- Seduta pubblica del 13 marzo 2019
- Verbale n. 7 delle Operazioni di gara: Verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 20 del Disciplinare di gara - *Comunicazione dell'esito della Relazione di verifica di congruità delle offerte anomale Lotto 3 e proposta di aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*- Seduta pubblica del 19 aprile 2019

CONSIDERATO CHE

Nel corso della seduta pubblica del giorno 13 marzo 2019 il R.U.P. disponeva l'esclusione dalla gara della Società Marchetti & C. S.r.l., giusto Verbale n. 6 delle Operazioni di gara, comunicandolo al concorrente con nota prot. 2019/0036828 del 14/03/2019.

Avverso tale provvedimento la Società Marchetti & C. S.r.l. presentava Ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Sez. II) (nel prosieguo T.A.R. Piemonte) nr. registro generale 00311/2019 REG.RIC.

Il T.A.R. Piemonte con ordinanza pronunciata in data 8 maggio ha accolto l'istanza del ricorrente disponendone la riammissione (N. 00173/2019 REG.PROV.CAU).

Con nota prot. 2019/0065049 del 10/05/2019 il R.U.P. ha sospeso la proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente successivo in graduatoria (rif. seduta pubblica n° 7 del 19 aprile 2019) ed ha proceduto alla riammissione della Società Marchetti & C. S.r.l. ed alla conseguente prosecuzione del procedimento di verifica di anomalia dell'offerta.

il sottoscritto Arch. Remo VIBERTI, Responsabile del Procedimento, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera da atto che, con nota prot. n. 2019/0075362 del 29/05/2019, inviata a mezzo PEC a tutte le Imprese concorrenti per il Lotto 3, si convocava per il giorno 03 giugno 2019 alle ore 9,00 la seduta pubblica al fine di comunicare l'esito del procedimento di verifica dell'anomalia relativa al Lotto 3. La data della convocazione della seduta pubblica è stata, altresì, pubblicata sul sito internet della Stazione appaltante.

PREMESSO CHE

- in data 13 marzo 2019, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento ha dato lettura delle Relazioni finali sulla verifica di anomalia delle offerte relative ai Lotti 2 e 3, allegate al Verbale n. 6 quale parte integrante e sostanziale, per effetto delle quali si è proceduto come di seguito dettagliatamente specificato relativamente al Lotto 3:

La Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta, presentata dall'Impresa Marchetti & C. S.r.l., disponeva l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dalla predetta Impresa, seconda migliore offerta del Lotto 3, che ha offerto un ribasso pari 38,68% (trentotto virgola sessantotto per cento), in quanto anormalmente bassa.

A fronte di tale esito, si disponeva di sottoporre a valutazione di congruità ed eventuale anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3. del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara, l'offerta terza classificata in graduatoria per il Lotto 3, presentata dal Consorzio Integra – Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2, P.IVA 03530851207 che ha offerto il ribasso di 33,56% (trentatre virgola cinquantasei per cento) corrispondente ad € 4.237.898,65, a cui vanno aggiunti € 21.465,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, avendo totalizzato 95,50 punti (di cui 70 punti per la parte tecnica e 25,50 per la parte economica), superando i quattro quinti dei corrispettivi punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara.

- in data 19 aprile 2019, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento ha dato lettura della Relazione finale sulla verifica di anomalia delle offerte relativa al Lotto 3, allegata al Verbale n. 7 quale parte integrante e sostanziale, per effetto della quale valutate le giustificazioni presentate dal Consorzio Integra – Società Cooperativa esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso *NON ANOMALA* e ritenuto congruo il ribasso offerto sull'importo a base d'asta, proponeva l'aggiudicazione provvisoria, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini (Lotto 3).

A seguito dell'ordinanza del T.A.R. Piemonte di riammissione della Società Marchetti & C. S.r.l., il sottoscritto Arch. Remo VIBERTI, Responsabile del Procedimento, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera, al termine del procedimento di verifica di congruità delle

offerte anormalmente basse in data 21/05/2019 ha redatto per il Lotto 3, la Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa alla seconda classificata in graduatoria, riammessa alla procedura.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento dà lettura della Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa al Lotto 3, presentata dall'Impresa Marchetti & C. S.r.l., per effetto della quale si dispone l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dal predetto concorrente, seconda migliore offerta del Lotto 3, che ha offerto un ribasso pari 38,68% (trentotto virgola sessantotto per cento), in quanto anormalmente bassa.

Le motivazioni del provvedimento relativo alla verifica della congruità dell'offerta anomala sono espresse e riportate nella succitata Relazione finale (all. 1 di pagg. 15), che vengono in questa sede integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In base alla graduatoria di cui alla seduta pubblica del 28/09/2018, ed alle risultanze del Verbale n. 7 del 19/04/2019, si conferma pertanto per il Lotto 3, l'aggiudicazione provvisoria, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini (Lotto 3), al Consorzio Integra – Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2, P.IVA 03530851207, terza nella graduatoria, che ha offerto il ribasso del 33,56% (trentatre virgola cinquantasei per cento) corrispondente a € 4.237.898,65, a cui vanno aggiunti € 21.465,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Null'altro essendovi a verbalizzare la seduta pubblica viene chiusa alle ore nove e trenta minuti circa.

Il presente verbale è composto da n. 19 (*diciannove*) pagine, compreso l'allegato 1 di pagine 15 (*quindici*).

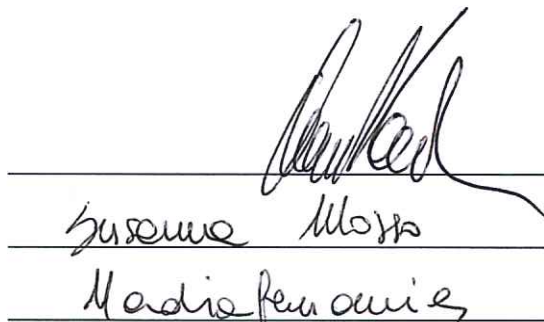
Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 03/06/ 2019

Arch. Remo VIBERTI

Geom. Susanna MOSSO

Sig.ra. Nadia LEMONNIER



Allegati:

- 1) Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 3 – Società Marchetti & C. S.r.l.

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

48-41-9E-72-BD-00-DD-98-E7-DC-86-E5-E0-30-DB-08-DA-F7-DB-E7

CADES 1 di 1 del 17/06/2019 14:59:42

Soggetto: REMO VIBERTI VBRME57S08L219R

Validità certificato dal 21/11/2016 16:19:42 al 26/11/2019 00:59:59

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 2C9C 48

