

BANDO DI GARA

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA DI CONSIP, DEI LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, TRATTAMENTO ARIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MARTINI DELL'ASL CITTA' DI TORINO – IMPORTO EURO 284.000,00 , DI CUI EURO 4.000,00= ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA, ONERI FISCALI ESCLUSI.
 DURATA DEL CONTRATTO: MESI 12 (DODICI)
 CIG: 7622808C26

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: ASL “Città di Torino”			
Indirizzo legale: v. San Secondo, 29			
Città: Torino	CAP	10149	Paese: Italia
Punti di contatto:			
All'attenzione di:		Telefono	
Posta elettronica:		Fax:	
amministrazione aggiudicatrice:		ASL “Città di Torino”	
informazioni sulla gara:		MEPA di CONSIP	
Le offerte vanno inviate a: MEPA di CONSIP			

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

<p>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</p> <p>LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, TRATTAMENTO ARIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MARTINI DELL'ASL CITTA' DI TORINO</p>
<p>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</p> <p>Esecuzione lavori Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice</p>
<p>Luogo principale dei lavori:</p> <p>Torino</p> <p>Codice NUTS: IT001272</p>
<p>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</p>
<p>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</p> <p>L'appalto ha per oggetto la manutenzione che si rendesse necessaria, presso il P.O. Martini dell' ASL Città di Torino, ai fini di garantire la migliore efficienza degli impianti coinvolti, secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato.</p>

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45331220-4	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
Le offerte vanno presentate per : per le modalità di partecipazione consultare il disciplinare di gara		
II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO		

Denominazione: OPERE di MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, TRATTAMENTO ARIA P.O. MARTINI ASL CITTA' DI TORINO

1) Breve descrizione:			
LE OPERE HANNO LA FINALITA' DI GARANTIRE LA MIGLIORE EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, TRATTAMENTO ARIA DEL P.O. MARTINI.			
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)			
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare	
Oggetto principale	45331220-4		
Oggetti complementari			
3) Quantitativo o entità:			
1)	280.000,00=	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	4.000,00=	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i>		284.000,00=	Valuta: Euro
4) Durata dell'appalto: mesi 12 (dodici)			
Categoria ex art. 61. DPR 207/2010	SOA CATEGORIA DI OPERE GENERALI "OS28" - Impianti termici e di condizionamento", classifica II		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
1)	284.000,00=	Lavori, soggetti a ribasso
2)	4.000,00=	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) concorrenti: garanzia provvisoria, ex art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo l'importo e le

modalità indicate nel C.S.A. ;

- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del relativo contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per l'importo indicato nel CSA, ex art. 103 comma 7 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti nella misura ed alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante disponibilità di bilancio aziendale;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni indicate nel comma 18 art. 35 del D. Lgs. 50/2016.
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 27 del CSA;
- d) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3 comma eeee) D.Lgs.18/04/2016 n. 50 e s.m.i.e dell'art. 43 comma 7 D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i..

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 45 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) Il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e s.m.i. è parte integrante del contratto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.. Vedasi Disciplinare di gara;
- 3) condizioni di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima come da normativa vigente in materia;
- 5) accettazione del patto di integrità di cui alla deliberazione n. 721/E13 del 14/09/2015 mediante sottoscrizione dello stesso. Vedasi Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

attestazione S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010

"OS28" - Impianti termici e di condizionamento", classifica II;

Si precisa che le ditte partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- **Patentino da Frigorista ai sensi del D.P.R. 43 del 27 gennaio 2012.**
- **Certificato di cui al regolamento CE n. 303/2008**
- **Iscrizione al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate istituito ai sensi dell'art. 13 DPR 43/2012 presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata ai sensi l'art. 36 2° co. lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG (SIMOG): 7622808C26_
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare
Documenti a pagamento: no
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:
Giorno: <input type="text" value="martedì"/> Data: <input type="text" value="30/10/2018"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte
Giorno: <input type="text"/> Data: <input type="text"/> Ora: <input type="text"/>
Luogo: punto I.1 – Sez. 1 del bando di gara
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: si
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no
VI.3) Informazioni complementari :
<ul style="list-style-type: none"> a. appalto indetto con deliberazione n.....; b. offerta di ribasso percentuale sul canone e sull'Elenco prezzi posto a base di gara ex art. 95 comma 4 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.. c. ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 26 comma 6 D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., i costi di sicurezza aziendali, propri dell'impresa, compresi nell'importo dei lavori e diversi dagli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, devono essere indicati a pena di esclusione. Vedasi Disciplinare di gara; d. per offerte ammesse in numero: <ul style="list-style-type: none"> 1) pari o superiore a 10 (dieci) si procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse individuate ai sensi dell'articolo 97 comma 8 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..In sede di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., si procederà al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia; 2) inferiore a 10 (dieci) non si procede al calcolo della soglia di anomalia. In tal caso si dispone la verifica della congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 97 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.. Vedasi Disciplinare di gara; e. la Stazione Appaltante non procede all'aggiudicazione in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida; f. indicazione dei lavori che si intendono subappaltare specificando le potenziali triadi di

subappaltatori per ogni singola categoria di lavori. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori quando trattasi di micro e piccole imprese, come da art. 105 comma 13 D.Lgs. 18/04/2016. n. 50 e s.m.i.;

obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, come da normativa vigente in materia;

obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti di cui al punto III.2.1), come da normativa vigente in materia;

ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Vedasi Disciplinare di gara;

indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;

pagamento di Euro 20,00= a favore dell'ANAC, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it>, previa registrazione, mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1). Vedasi Disciplinare di gara;

obbligo di sopralluogo assistito attestato dalla Stazione Appaltante. Vedasi Disciplinare di gara;
SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO IL 22/10/2018 ORE 09,30 PRESSO PO MARTINI VIA TOFANE 71 - TORINO

comunicazione del "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3 lettera b) deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20/12/2012 n. 111 e s.m.i.;

g. ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché modalità di aggiudicazione sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

Disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili all'indirizzo internet del MEPA di CONSIP; controversie contrattuali a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 209 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., mediante clausola compromissoria da inserire nel contratto, salvo riconsiliazione da parte dell'aggiudicatario;

Responsabile Unico del Procedimento:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Piemonte, sede di Torino

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera r).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Il Responsabile della stazione appaltante: Ing. Remo Viberti