
Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

Categoria di progetto Impianti elettrici

Documento ***LOTTO 2 – Modalità di esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti elettrici del Presidio ospedaliero "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" dalla cabina di trasformazione ai quadri di piano***

Processo: L-2-18 n. documento RVB-214-18 del 25/06/2018
Attività: 12-18

<i>Progetto</i>	S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

Approvato da

Responsabile del Procedimento

Data approvazione

Arch. Remo Viberti

DESCRIZIONE	PERIODICITA'		
	Mensile	Semestra	Annuale
Impianti di terra e protezione contro le scariche atmosferiche			
- verifica periodica a vista dello stato dei dispersori e della bontà dell'anello di terra, dello stato delle giunzioni e loro eventuale ripristino		X	
- ingrassaggio periodico delle connessioni del sistema disperdente			X
Lampade di emergenza			
- verifica del cartello indicante la numerazione progressiva delle lampade emergenza		X	
- verifica, ad impianto di illuminazione disinserito, del tempo minimo, o del non funzionamento dell'impianto		X	
- verifica dello stato d'uso della lampada (schermi diffusori tubi fluorescenti)		X	
- compilazione registro con indicazione esiti della verifica		X	
- integrazione registro compresa apposizione di schema funzionale e posizionamento su planimetrie del numero e della tipologia delle lampade di emergenza eventualmente non presenti nel registro		X	
- verifica degli impianti di illuminazione di sicurezza e di emergenza allo scopo di accertarne la perfetta efficienza simulando la mancanza di rete		X	
- controllo ed eventuale sostituzione ad esaurimento o guasto delle batterie delle plafoniere autoalimentate dell'impianto di emergenza		X	
Cabine di trasformazione M.T./B.T.			
- verifica a vista delle condizioni dei locali con l'asportazione della polvere e la pulizia del pavimento con prodotti adeguati, nella immediata segnalazione di anomalie quali crepe, umidità e depositi di materiale estraneo alla conduzione dell'impianto		X	
- pulizia delle vie di aspirazione naturale e forzata, verifica del funzionamento delle apparecchiature predisposte per il raffreddamento del locale		X	
- serraggio di tutti i bulloni			X
- verifica della corretta segnalazione ottica sullo stato delle apparecchiature	X		
- verifica stato isolatori		X	
- controllo valore tensione di fornitura		X	
Trasformatori:			
- pulizia accurata della macchina compresi i cavi in arrivo ed in partenza			X
- verifica dello stato degli isolatori			X
- verifica del serraggio dei cavi e di tutta la bulloneria			X
- verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta			X
- accertamento della presenza di tutti i cartelli monitori e di segnalazione previsti dalla vigente normativa		X	

DESCRIZIONE	PERIODICITA'		
	Mensile	Semestra	Annuale
- manutenzione dell'illuminazione dei locali cabina con verifica del corretto illuminamento dei locali stessi e della corretta inserzione ed efficienza della luce di sicurezza		X	
Impianto rifasamento centralizzato			
- verifica visiva del funzionamento dell'apparecchiatura compreso lampade spia e sinottico ubicato a bordo		X	
Quadri elettrici di distribuzione primaria e secondaria			
- pulizia periodica accurata dei quadri e dei singoli interruttori compresi i cavi in arrivo ed in partenza			X
- verifica periodica dello stato degli interruttori e delle protezioni, del serraggio di tutta la bulloneria			X
- esame a vista dello stato di integrità del quadro elettrico con			X

particolare riferimento ad eventuali danneggiamenti, segni di surriscaldamento, presenza di dispositivi intervenuti o presenza di segnalazione di allarme			
- Verifica presenza dello schema elettrico aggiornato			X
- esame a vista delle lampade di presenza rete e di segnalazione presenti sul quadro con verifica tramite tasto di prova (se presente)	X		
- controllo e sostituzione eventuale delle lampade spia e fusibili	X		
- controllo presenza e leggibilità delle targhette identificative			X
- controllo collegamento alla rete di terra			X
- verifica collegamento dei singoli conduttori di protezione circuiti terminali sul nodo equipotenziale del quadro			X
- verifica collegamento conduttore di protezione principale sul nodo equipotenziale del quadro			X
Impianti di illuminazione e FM			
- controllo della corretta alimentazione di gruppi prese e della efficienza delle relative protezioni magnetotermiche e differenziali esclusi locali ad uso medico			X
- controllo ed eventuale sostituzione di prese ed interruttori difettosi o guasti		X	
- controllo ed eventuale sostituzione a guasto delle lampade		X	
- controllo ed eventuale sostituzione a guasto di reattori		X	
- verifica dello stato di efficienza dell'impianto mediante accensione di tutti i corpi illuminanti delle aree comuni quali corridoi, scale, disimpegni, bagni accessibili al pubblico, ecc.		X	
- verifica corretto funzionamento dell'impianto all'interno dei vani tecnici, nei sottopiani e nei sottocunicoli impiantistici			X
- verifica corretto funzionamento interruttori crepuscolari		X	
Illuminazione esterna			
- verifica dello stato di efficienza dell'impianto mediante accensione di tutti i corpi illuminanti		X	
- verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico ed eventuale ritaratura		X	

DESCRIZIONE	PERIODICITA'		
	Mensile	Semestra	Annuale
- verifica dello stato di conservazione dei componenti e delle condutture con particolare riferimento alle cassette di derivazione e giunzioni esterne con eventuale ripristino del grado di protezione		X	
- controllo ed eventuale sostituzione delle lampade esaurite o in via d'esaurimento con altre dello stesso tipo		X	
- controllo ed eventuale sostituzione di reattori starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo		X	
- pulizia degli schermi mediante straccio umido detergente		X	
Servizi Igienici			
- verifica funzionamento impianto estrazione forzata		X	
- verifica funzionamento impianto chiamata di allarme a tirante		X	
Porte Tagliafuoco REI 120			
- verifica corretto sgancio dei magneti di ritenzione		X	
- controllo chiusura automatica dei battenti e corretto funzionamento eventuale regolatore		X	
- compilazione registro con indicazione degli esiti della verifica		X	
- integrazione del registro comprensiva dell'apposizione dell'aggiornamento planimetrico di elementi eventualmente non presenti		X	