



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

Categoria di progetto Impianti meccanici

Documento ***LOTTO 2 – Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi su condizionatori autonomi, ventilconvettori, centrali di trattamento aria e gruppi di refrigerazione installati presso i corpi di fabbrica "A", "B", "C", "D" ed "E" del Presidio ospedaliero "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"***

Processo: L-2-18 n. documento RVB-212-18 del 25/06/2018
Attività: 12-18

| | |
|-----------------|--|
| <i>Progetto</i> | S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino Via Medail 16 – 10144 Torino |
|-----------------|--|

Approvato da

Responsabile del Procedimento

Data approvazione

Arch. Remo Viberti



MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI SU CONDIZIONATORI AUTONOMI, VENTILCONVETTORI, CENTRALI TRATTAMENTO ARIA E GRUPPI DI REFRIGERAZIONE INSTALLATI PRESSO I CORPI DI FABBRICA "A", "B", "C", "D" ED "E" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "TORINO NORD EMERGENZA SAN GIOVANNI BOSCO"

Il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi d'emergenza sui condizionatori autonomi, ventilconvettori, centrali di trattamento aria e gruppi di refrigerazione installati presso il Presidio ospedaliero, ha lo scopo di garantire il corretto funzionamento degli impianti al fine di mantenere i parametri di temperatura e umidità rispettando i requisiti minimi strutturali negli ambienti, così come mantenere i parametri di temperatura e umidità per un corretto funzionamento di sistemi informatici, apparecchiature, ecc., i quali non possono lavorare in ambienti con temperature diverse dai valori specificati in origine, quali vani tecnici, TAC, RMN, ecc.

L'insieme degli impianti e delle apparecchiature in dotazione all'Azienda sono stati divisi in sei categorie, adeguati agli ambienti da climatizzare, come di seguito elencate:

- **Condizionatori autonomi e gruppi di refrigerazione funzionanti durante il periodo estivo:**
 - n. 1 visita mensili per 7 mesi (marzo - settembre);
- **Condizionatori autonomi funzionanti durante il periodo estivo e invernale:**
 - n. 12 visite annuali;
- **Ventilconvettori e centrali di trattamento aria funzionanti durante il periodo estivo e invernale:**
 - n. 12 visite annuali;
- **Ventilconvettori e centrali di trattamento aria funzionanti durante il periodo estivo:**
 - n° 1 visita mensile per 7 mesi (marzo - settembre);
- **Ventilconvettori e centrali trattamento aria funzionanti durante il periodo invernale:**
 - n° 1 visita mensile per 7 mesi (settembre - marzo);
- **Ventilatori funzionanti durante il periodo estivo e invernale :**
 - n. 12 visite annuali.

La gestione degli interventi di manutenzione preventiva da effettuare sugli impianti è stata dettagliatamente pianificata nel cronoprogramma.

MODALITA' DI ESECUZIONE

Ciascun intervento di manutenzione preventiva dovrà comprendere le seguenti prestazioni, per tipo di impianto:

CONDIZIONATORI AUTONOMI

Con l'inizio del servizio o con la messa in esercizio:

- fornitura di registro apparecchiatura e relativa compilazione;
- controllo circuito frigorifero;
- verifica pressione gas frigorifero, valvole termostatiche, pressostati, termostati, manometri, ecc;
- controllo tensione d'alimentazione e serraggio delle parti elettriche;
- pulizia bulbo termostato;
- soffiatura delle parti elettriche;
- controllo antivibranti compressore;
- pulizia ventole e controllo serraggio;
- pulizia totale apparecchiatura;

Con cadenza mensile:

- verifica perdita gas frigorifero del circuito frigorifero con specifico analizzatore;
- controllo organi di tenuta;
- sostituzione filtro aria;
- pulizia bacino e tubazione di scarico condensa;
- pulizia batteria condensatore;
- pulizia esterna.

VENTILCONVETTORI

Con l'inizio del servizio o con la messa in esercizio:

- fornitura di registro apparecchiatura e relativa compilazione;
- controllo tensione d'alimentazione e serraggio delle parti elettriche;
- soffiatura delle parti elettriche;
- pulizia ventole e controllo serraggio;
- pulizia batteria;
- pulizia totale apparecchiatura;

Con cadenza mensile:

- controllo organi di tenuta;
- sostituzione filtro aria;
- pulizia bacino e tubazione di scarico condensa;
- pulizia esterna.

CENTRALI DI TRATTAMENTO ARIA

- svolgimento dell'attività di manutenzione preventiva con le modalità indicate nelle specifiche schede di manutenzione.
- compilazione della specifica scheda di manutenzione preventiva;
- sostituzione filtri piani con cadenza mensile come meglio specificato nel doc. RVB-213-18: "CRONOPROGRAMMA INTERVENTI MANUTENTIVI DEGLI IMPIANTI DI

CLIMATIZZAZIONE”;

- sostituzione filtri a tasche dovrà essere effettuata con le modalità descritte nelle apposite schede;
- pulizia bacini raccolta condensa, superfici interne, ventilatori, motori, batteria preriscaldamento, superfici esterne;
- controllo tensione e stato delle cinghie di trasmissione ventilatori (sostituzione delle cinghie in funzione dell'usura. Una serie di cinghie dovrà sempre essere disponibile a piè di macchina);
- controllo organi di regolazione della temperatura (valvole mix. strumentazione e centralina di controllo, sonde, ecc.);
- controllo ed eventuale sostituzione lampade spia su apparecchiatura elettrica.

GRUPPI DI REFRIGERAZIONE

Con l'inizio del servizio o con la messa in esercizio:

- fornitura di registro apparecchiatura e relativa compilazione;
- controllo circuito frigorifero;
- controllo carica gas refrigerante ed eventuale rabbocco;
- verifica valvole termostatiche, pressostati, termostati, manometri, termometri, ecc;
- eventuale ritaratura manometri e termometri o termostati e pressostati di minima e massima e di controllo macchina;
- controllo tensione d'alimentazione e serraggio delle parti elettriche;
- pulizia bulbo termostato;
- soffiatura delle parti elettriche;
- controllo antivibranti compressore;
- pulizia ventole e controllo serraggio;
- pulizia totale apparecchiatura;

Con cadenza mensile:

- verifica perdita gas frigorifero del circuito frigorifero con specifico analizzatore;
- controllo organi di tenuta;
- controllo olio compressori, con eventuale rabbocco o sostituzione;
- verifica pressione circuiti acqua e controllo organi di tenuta;
- pulizia batteria condensatore;
- pulizia esterna;
- controllo ed eventuale sostituzione lampade spia su apparecchiatura elettrica.

