



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

Categoria di progetto	Impianti Meccanici
Parte d'opera	Impianti Termo idraulici
Documento	<i>LOTTO 1 – Programma di Manutenzione Impianti termo-idraulici - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische</i>

Processo: L-2-18 n. documento BLV-015-18 del 25/06/2018
Attività: 12-18

Progetto	S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino Via Medail 16 – 10144 Torino
----------	---

Approvato da

Responsabile del Procedimento

Data approvazione

Arch. Remo Viberti



CHECK LIST IMPIANTI TERMOIDRAULICI

	Azioni	Misure da prendere se necessarie	1 mese	3 mesi	6 mesi	12 mesi	24 mesi	Ispezioni Igieniche
1	Addolcitore							
1.1	Controllo dei valori di durezza con trascrizione sul registro di esercizio e manutenzione	sostituzione resine	settimanale			X		
1.2	Manovrare gli organi di intercettazione				X			
1.3	Pulizia esterna		X			X		
1.4	Pulizia valvole galleggiante di aspirazione salamoia		X					
1.5	Revisione generale					X		
1.6	Svuotamento e pulizia interna del contenitore salamoia				X			lavaggio con cloro e risciaqui fino a quando il cloro residuo non risulti < 2mg/l
1.7	Verifica funzionamento				X			
2	Autoclavi							
2.1	Controllo della pressione		giornaliero					
2.2	Controllo ed eventuale ripristino della coibentazione esterna			X				
2.3	manovrare gli organi di intercettazione					X		
2.4	Revisione generale					X		
2.5	verifiche tenute idrauliche		X					
3	Scambiatori Rapidi							
	Smontaggio e pulizia interna piastre				X			
	Pulizia filtri		X					
	Lavaggio piastre						X	lavaggio con cloro e risciaqui fino a quando il cloro residuo non risulti < 2mg/l
4	Bollitore							
3.1	Controllo ed eventuale ripristino della coibentazione esterna					X		
3.2	Verifica funzionamento		X					
3.3	verifiche tenute idrauliche		X					
3.4	verifiche stato guarnizioni					X		
3.5	Pulizia interna				X			
3.6	Controllo delle condizioni igieniche					X		lavaggio con cloro e risciaqui fino a quando il cloro residuo non risulti < 2mg/l
3.7	Sostituzione anodo di magnesio	secondo necessità						
5	Contaltri							
4.1	Manovrare gli organi di intercettazione					X		
4.2	Revisione generale					X		
6	Valvole regolazione							
5.1	Lubrificazione di perni e steli se non autolubrificati					X		
5.2	Verifica funzionamento e tenuta				X			
7	Dispositivi di carico automatico per circuiti chiusi							
6.1	Manovrare gli organi di intercettazione					X		
6.2	Verifica tenute idrauliche	Sostituzione			X			
8	Elettrovalvole							
7.1	Pulizia contatti elettrici				X	X		
7.2	Verifica funzionamento				X			
9	Filtro per acqua							
8.1	Smontaggio e pulizia interna		15gg					
8.2	Sostituzione	secondo necessità						
10	Filtro per gas metano							
9.1	Smontaggio e pulizia interna				X			
9.2	Sostituzione	secondo necessità						
11	Filtro su tubazione					X		
10.1	Smontaggio e pulizia interna			X				
10.2	Sostituzione	secondo necessità						
12	Flussimetri - flussostati - pressostati							
11.1	Verifica funzionamento					X		
11.2	verifiche tenute idrauliche					X		
11.3	verifiche stato guarnizioni					X		
11.4	Pulizia interna					X		
13	Interruttore di livello a sonde							
12.1	Pulizia contatti elettrici					X		
12.2	verifica funzionamento e taratura				X			
14	Interruttore di livello a galleggiante							
13.1	Pulizia contatti elettrici					X		
13.2	verifica funzionamento e taratura				X			
15	Inverter							
14.1	Verifica dello stato dei collegamenti elettrici				X			
14.2	Pulizia dei contatti elettrici					X		
14.3	Controlli rotazione				X			
14.4	Verifica del funzionamento					X		
16	Pompe e circolatori							
15.1	Alternare le pompe dove gemellari		X					
15.2	Controlli rotazione				X			
15.3	Controlli elettrici (assorbimento, protezione ecc)					X		
15.4	Lubrificazione parti rotanti		X					
15.5	rifacimento tenute meccaniche o a baderna					X		
15.6	verifiche supporti e allineamenti motore/girante					X		

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

CHECK LIST IMPIANTI TERMOIDRAULICI

	Azioni	Misure da prendere se necessarie	1 mese	3 mesi	6 mesi	12 mesi	24 mesi	Ispezioni Igieniche
17	Pompe sommerse							
16.1	Alternare le pompe dove gemellari		X					
16.2	Controlli rotazione				X			
16.3	Controlli elettrici (assorbimento, protezione ecc)					X		
16.4	Lubrificazione parti rotanti		X					
16.5	rifacimento tenute meccaniche o a baderna					X		
16.6	verifiche supporti e allineamenti motore/girante					X		
18	Scambiatore di calore a piastre							
17.1	Pulizia interna							lavaggio con cloro e risciaqui fino a quando il cloro residuo non risulti < 2mg/l
19	Scambiatore di calore a fascio tubiero							
18.1	Pulizia interna						X	lavaggio con cloro e risciaqui fino a quando il cloro residuo non risulti < 2mg/l
18.2	verifica coibentazione					X		
18.3	Sostituzione anodo di magnesio	secondo necessità						
20	Serbatoi accumulo acqua							
19.1	manovre sugli organi di intercettazione					X		
19.2	Pulizia interna				X			lavaggio con cloro e risciaqui fino a quando il cloro residuo non risulti < 2mg/l
21	Bruciatore							
20.1	Controllo ed eventuale verniciatura esterna					X		
20.2	Verifica elettrodi e sonde	eventuale sostituzione				X		
20.3	Lubrificazione parti rotanti				X			
20.4	Sostituzione ugelli					X		
20.4	Pulizia completa					X		
20.5	Controllo combustione	A secondo della potenza			X	X		Bruciatori bistadio su ambedue stadi
20.6	Controlli elettrici (assorbimento, protezione ecc)				X			
22	Camini e caldaie							
21.1	Pulizia dei prodotti della combustione					X		
21.2	Verifica tiraggio					X		
21.3	Verifica tenute					X		
23	Regolatori elettronici							
22.1	Verifiche di funzionamento				X			
22.2	Pulizia contatti elettrici					X		
24	Serbatoi gasolio							
23.1	Controllo del funzionamento valvola chiusura valvola					X		
23.2	Controllo e pulizia valvola di fondo					X		
23.3	Controllo funzionamento organi di sicurezza (limitatore riempimento, rete rompifiamma ecc.)					X		
23.4	verifica tenuta con prova di pressione					X		
23.5	verifica livello serbatoio		settimanale					
25	Tubazioni							
24.1	Controllo giunti dilatatori e antivibranti					X		
24.2	Controllo tenute flangie	eventuale ripristino	X					
24.3	Controllo sostegni					X		
24.5	controllo stato della coibentazione	eventuale ripristino	X					
26	Valvole di regolazione intercettazione e ritegno							
25.1	Manovre sugli organi di intercettazione				X			
25.2	Lubrificazione				X			
25.3	Verifica della tenuta	pulire o sostituire			X			
25.4	Verifica guarnizioni	eventuale sostituzione			X			
27	Valvole sicurezza							
26.1	Verifica del funzionamento				X			
26.2	Lubrificazione				X			
26.3	Verifica della tenuta	pulire o sostituire			X			
26.4	Verifica guarnizioni	eventuale sostituzione			X			
28	Vaso d'espansione aperto							
27.1	Verifica integrità					X		
27.2	Verifica galleggiante e tenuta della valvola				X			
29	Vaso d'espansione chiuso							
28.1	Verifica integrità			X				
28.2	Ripristino pressione di precarica				X			
30	Radiatori							
29.1	Controllo e verifica integrità					X		
29.2	Sfiato	all' occorrenza						

B*6*7\YW\jghfXUHUUfnc'X]YgYa dJcz bcb YgU gfi c

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE