



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

Categoria di progetto	Impianti Meccanici
Parte d'opera	Impianti condizionamento aria
Documento	LOTTO 1 – Programma di Manutenzione Impianti condizionamento aria - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische

Processo:	L-2-18	n. documento	BLV-014-18	del	25/06/2018
Attività:	12-18				

<i>Progetto</i>	S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

Approvato da

Responsabile del Procedimento

Data approvazione

Arch. Remo Viberti



CHECK LIST UTA

		Azioni	Misure da prendere se necessarie	1 mese	3 mesi	6 mesi	12 mesi	24 mesi	Ispezioni Igieniche
1		Prese d'aria esterne e griglie di espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danni e corrosione)	Pulizie e modifiche				X		
2		Unità centrale del controllo dell'aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (Contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e modifiche				X		
	2.2	Ispezioni per la formazione di acqua	Pulizia e determinazione della causa			X			
3		Filtri dell'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazione, danni e perdite)	Sostituzione del filtro difettoso (se la sost. più recente dello stadio è stata entro sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio	X					
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione	X					
	3.3	Cambio del filtro (caso di filtri non rigenerativi), oppure pulizia a fondo			X				
		Primo stadio di filtrazione		X					
		Secondo stadio di filtrazione				X			
	3.4	Controllo delle condizioni igieniche							X
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Umidificatori adiabatici							
	4.1.1	Ispezioni (contaminazione, danni e corrosione)	Pulizie e modifiche	X					
	4.1.2	Controllo del conteggio batterico nell'acqua di umidificazione	Se > 1000 KBEmI, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo, asciugatura, disinfezione	Ogni 14 giorni					
	4.1.3	Ispezione delle teste degli atomizzatori per depositi	Pulizia o sostituzione della testa	X					
	4.1.4	Ispezione delle trappole per lo sporco	Pulizia e modifiche			X			
	4.1.5	Controllo per la formazione di residui nel fondo del serbatoio di raccolta dell'umidificatore	Pulizia del serbatoio di raccolta	X					
	4.1.6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa	X					
	4.1.7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno			X			
	4.1.8	Effettuazione di un test funzionale per il dispositivo di sterilizzazione	Modifiche	X					
	4.1.9	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se avviene uno shut down di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura	se richiesto					
	4.1.10	Controllo delle condizioni igieniche							X
	4.2	Deumidificatori							
	4.2.1	Ispezioni (contaminazione, danni e corrosione)	Pulizia per mantenere la funzionalità	X					
	4.2.2	Ispezione del rivestimento	Pulizia per mantenere la funzionalità laddove vi siano incrostazioni visibili	X					
	4.2.3	Controllo delle condizioni igieniche							X
	4.3	Umidificatori a vapore							
	4.3.1	Ispezioni (contaminazione, danni e corrosione)	Pulizia e modifiche		X				
	4.3.2	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura, disinfezione se necessario				X			
	4.3.3	Controllo della formazione di condensa nella sezione di umidificazione	Pulizia dell'umidificatore	X (solo durante il funzionamento)					
	4.3.4	Ispezione delle trappole per lo sporco per lo stato ed il funzionamento	Pulizie e modifiche			X			
	4.3.5	Controllo delle lance del vapore per i depositi	Pulizie e modifiche			X			
	4.3.6	Controllo drenaggio condensa	Pulizie e modifiche		X				
	4.3.7	Test di funzionamento delle valvole di controllo	Modifiche			X			
	4.3.8	Controllo delle condizioni igieniche				X			
5		Condotti d'aria e silenziatori							
	5.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Modifiche				X		
	5.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione e corrosione in punti rappresentativi)	Determinazione della causa, pulizia delle sezioni importanti dei condotti				X		
	5.3	Ispezione dei silenziatori (contaminazione, danni e corrosione)	Modifiche				X		
	5.4	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							X
6		Ingressi dell'aria							
	6.1	Ispezione delle piastre forate, delle grate o setacci per contaminazione (random)	Pulizia e sostituzione				X		
		Filtri <F9					X		
		Filtri >F9						X	
	6.3	Ispezione degli ingressi dell'aria in ambiente e delle riprese dell'aria (depositi di materiale solido)	Pulizia	Se richiesto					
	6.4	Pulizia dei componenti					X		
7		Torri di raffreddamento							
	7.1	Ispezioni (danni e corrosione)	Modifiche				X		
	7.2	Pulizia e drenaggio dell'intero sistema				Due volte l'anno			

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

CHECK LIST UTA

		Azioni	Misure da prendere se necessarie	1 mese	3 mesi	6 mesi	12 mesi	24 mesi	Ispezioni Igieniche
	7.3	Controllo troppo pieno	Modifiche				X		
	7.4	Analisi microbiologica dell'acqua in circolazione	Pulizia e disinfezione			Due volte l'anno			
8		Deumidificatori							
	8.1	Ispezioni (contaminazione, danni e corrosione)	Pulizie e modifiche		X				
	8.2	Ispezione dei serbatoi condensa e deumidificatori (contaminazione, corrosione e funzionamento)	Modifiche		X				
	8.3	Test funzionale del sifone	Modifiche		X				
	8.4	Pulizia dei serbatoi condensa e dei deumidificatori				X			
	8.5	Controllo delle condizioni igieniche							X
9		Serbatoi							
	9.1	Ispezioni della vasca e del drenaggio	Pulizia e modifiche		X				
	9.2	Controllo dei sensori, controllo delle tubazioni e delle valvole	Modifiche				X		
	9.3	Pulizia e disinfezione della vasca e pulizia del drenaggio						X	

N.B: Sono da considerarsi compresi tra gli interventi ordinari tutti gli interventi per i quali non è possibile stabilire una programmazione, ma necessari ed indispensabili per il mantenimento in efficienza degli impianti (es.: pulizia filtri ogni qualvolta risulta necessario per presenza di pollini).

La check list è riportata a titolo di esempio, si raccomanda di seguire Lo Standard NADCA per la valutazione, la pulizia e il ripristino degli impianti HVAC 2013, Le procedure INAIL 2017 :

Impianti di climatizzazione: salute e sicurezza nelle attività di ispezione e bonifica e le linee guida "conferenza Stato Regioni 5/10/2006, 2636.

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE