



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94
Cod. fiscale/P.I. 11632570013
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

Documento

LOTTO 3 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Presidio ospedaliero Martini

Processo: L-2-18 n. documento RVB-248-18 del 25/06/2018
Attività: 12-18

<i>Progetto</i>	S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

Approvato da

Responsabile del Procedimento

Data approvazione

Arch. Remo Viberti



Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

LOTTO 3 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Presidio ospedaliero Martini

Sezione					
SOTTO SEZIONE	Descrizione lavori	u. m.	sub totali	Totali	Incidenza manodopera
Sezione A					
SERVIZI DI GESTIONE					
Sez. A1 Assistente Tecnico di cantiere	NP 1 Presenza giornaliera minima di 4 ore per il coordinamento delle maestranze	a corpo / canone	135.720,00		135.720,00
Sez. A3 Servizio di Pronta Disponibilità	NP 3 Canone mensile pronta disponibilità	a corpo / canone	46.416,00		46.416,00
TOTALE A				182.136,00	182.136,00
Sezione B					
OPERE EDILI					
Sez. B1 Manutenzione ordinaria programmata	B.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura	274.560,00		274.560,00
	B.1.2 Materiali occorrenti per l'attività di cui al punto B.1.1 quali ad esempio: - Sabbia, calce, cemento, laterizi, malte, colle e adesivi, piastrelle, rasanti e sigillanti, cartongesso, fasce paracolpi e mancorrenti; - Maniglie, serrature, chiavi, maniglioni antipanico, accessori per serramenti, molle chiudiporta, collanti e silicone, cinghie e avvolgitori per avvolgibili.	a misura	100.000,00		
Sez. B2 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	1.663.775,00		582.321,25
TOTALE B				2.038.335,00	856.881,25
Sezione C					
OPERE DI IMPIANTISTICA TERMICA E CLIMATIZZAZIONE					
Sez. C1 Manutenzione ordinaria programmata	C.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura	658.944,00		658.944,00
	C.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto C.1.1 quali ad esempio: climatizzatori, valvole, pompe motori, filtri e cinghie.	a misura	190.000,00		
Sez. C2 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	550.000,00		165.000,00
TOTALE C				1.398.944,00	823.944,00
Sezione D					
OPERE DI IMPIANTISTICA ELETTRICA E AFFINI					
Sez. D1 Manutenzione ordinaria programmata	D.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura	274.560,00		274.560,00
	D.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto D.1.1 quali ad esempio: canaline, tubazioni, cavi, corpi illuminanti, frutti e prese.	a misura	100.000,00		
Sez. D2 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	650.000,00		195.000,00
TOTALE D				1.024.560,00	469.560,00
Sezione E					
OPERE DI IMPIANTISTICA IDRO-SANITARIA					
Sez. E1 Manutenzione ordinaria programmata	E.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura	274.560,00		274.560,00
	E.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto e.1.1 quali ad esempio: apparecchi igienico-sanitari, copri wc, rubinetteria, miscelatori/soffioni doccia, pilette, sifoni, tubazioni in geberit, raccordi, vaschette di cacciata, valvolame, tubazioni in acciaio zincato o multistrato	a misura	90.000,00		
	E.1.3 Spurghi, interventi Canaljet	a misura	20.000,00		
Sez. E2 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	90.000,00		27.000,00
TOTALE E				474.560,00	301.560,00
Sezione F					
OPERE DA POSATORE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN MATERIALI RESILIENTI					
Sez. F1 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	320.000,00		160.000,00
TOTALE F				320.000,00	160.000,00
Sezione G					
OPERE DA DECORATORE					
Sez. G1 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	800.000,00		400.000,00
TOTALE G				800.000,00	400.000,00
Sezione H					
OPERE DA VETRAIO					
Sez. H1 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	80.000,00		40.000,00
TOTALE H				80.000,00	40.000,00
Sezione I					
OPERE DA MANUTENTORE DI PERSIANE AVVOLGIBILI IN LEGNO E PVC, TENDE ALLA VENEZIANA					
Sez. I1 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	60.000,00		30.000,00
TOTALE I				60.000,00	30.000,00
Sezione L					
OPERE PER LA SICUREZZA					
		a corpo	21.465,00		21.465,00
TOTALE L				21.465,00	21.465,00
SOMMANO PER LAVORI				6.400.000,00	
TOTALE INCIDENZA MANODOPERA					3.285.546,25