



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

---

**Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)**

---

Documento

***LOTTO 1 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische***

---

Processo: L-2-18 n. documento RVB-246-18 del 25/06/2018  
Attività: 12-18

<i>Progetto</i>	<b>S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino</b>  Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

---

*Approvato da*

*Responsabile del Procedimento*

*Data approvazione*

Arch. Remo Viberti



Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

**LOTTO 1 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische

Sezione					
SOTTO SEZIONE	Descrizione lavori	u. m.	sub totali	Totali	Incidenza manodopera
<b>Sezione A</b>					
<b>SERVIZI DI GESTIONE</b>					
Sez. A1 Assistente Tecnico di cantiere	NP 1 Presenza giornaliera minima di 4 ore per il coordinamento delle maestranze	a corpo / canone	135.720,00		135.720,00
Sez. A2 Automezzi per il trasporto di persone e materiali necessari per gli spostamenti nelle sedi territoriali	NP 2 Canone mensile per la disponibilità e l'impiego di automezzi € cad/mese	a corpo / canone	54.432,00		
Sez. A3 Servizio di Pronta Disponibilità	NP 3 Canone mensile pronta disponibilità	a corpo / canone	69.624,00		69.624,00
<b>TOTALE A</b>				<b>259.776,00</b>	<b>205.344,00</b>
<b>Sezione B</b>					
<b>OPERE EDILI</b>					
Sez. B1 Manutenzione predefinita Manutenzione riparativa Presidio Tecnologico	B.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura	274.560,00		274.560,00
	B.1.2 Materiali occorrenti per l'attività di cui al punto B.1.1 quali ad esempio: - Sabbia, calce, cemento, laterizi, malte, colle e adesivi, piastrelle, rasanti e sigillanti, cartongesso, fasce paracolpi e mancorrenti; - Maniglie, serrature, chiavi, maniglioni antipanico, accessori per serramenti, molle chiudiporta, collanti e silicone, cinghie e avvolgitori per avvolgibili.	a misura	100.000,00		
Sez. B2 Manutenzione predefinita Manutenzione periodica programmata	B.2.1 Manutenzione serramenti vie di esodo	a misura	10.000,00		10.000,00
	B.2.2 Ripassamento pavimentazioni aree comuni	a misura	26.000,00		26.000,00
	B.2.3 Pulizia caditoie cortili	a misura	8.000,00		8.000,00
	B.2.4 Pulizia gronde edifici ospedalieri	a misura	50.000,00		50.000,00
Sez. B3 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	1.285.424,00		449.898,40
<b>TOTALE B</b>				<b>1.753.984,00</b>	<b>818.458,40</b>
<b>Sezione C</b>					
<b>OPERE DI IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA</b>					
Sez. C1 Manutenzione predefinita Manutenzione riparativa Presidio Tecnologico	C.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura	549.120,00		549.120,00
	C.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto C.1.1 quali ad esempio: climatizzatori, valvole, pompe motori, filtri e cinghie	a misura	180.000,00		
Sez. C2 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	400.000,00		120.000,00
<b>TOTALE C</b>				<b>1.129.120,00</b>	<b>669.120,00</b>
<b>Sezione D</b>					
<b>OPERE DI IMPIANTISTICA ELETTRICA</b>					
Sez. D1 Manutenzione predefinita Manutenzione riparativa Presidio Tecnologico	D.1.1 Attività Presidio Tecnologico/ Presidio fisso antincendio	a misura	919.760,00		919.760,00
	D.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto D.1.1 quali ad esempio: canaline, tubazioni, cavi, corpi illuminanti, frutti e prese.	a misura	150.000,00		
Sez. D2 Manutenzione predefinita Manutenzione periodica programmata	D.2.1 Verifica periodica lampade di emergenza	a misura	50.000,00		50.000,00
	D.2.2 Manutenzione periodica Cabine MT/BT e BT/BT	a misura	30.000,00		30.000,00
Sez. D3 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	400.000,00		120.000,00
<b>TOTALE D</b>				<b>1.549.760,00</b>	<b>1.119.760,00</b>
<b>Sezione E</b>					
<b>OPERE DI IMPIANTISTICA IDRO-SANITARIA</b>					
Sez. E1 Manutenzione predefinita Manutenzione riparativa Presidio Tecnologico	E.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura	274.560,00		274.560,00
	E.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto E.1.1 quali ad esempio: apparecchi igienico-sanitari, copri wc, rubinetteria, miscelatori/soffioni doccia, pilette, sifoni, tubazioni in geberit, raccordi, vaschette di cacciata, valvolame, tubazioni in acciaio zincato o multistrato	a misura	90.000,00		
	E.1.3 Spurghi, interventi Canaljet	a misura	20.000,00		
Sez. E2 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	90.000,00		27.000,00
<b>TOTALE E</b>				<b>474.560,00</b>	<b>301.560,00</b>
<b>Sezione F</b>					
<b>OPERE DA DECORATORE</b>					
Sez. F1 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	880.000,00		440.000,00
<b>TOTALE F</b>				<b>880.000,00</b>	<b>440.000,00</b>
<b>Sezione G</b>					
<b>OPERE DA POSATORE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN MATERIALI RESILIENTI E LAMINATI</b>					
Sez. G1 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura	320.000,00		160.000,00
<b>TOTALE G</b>				<b>320.000,00</b>	<b>160.000,00</b>
<b>Sezione H</b>					
<b>OPERE PER LA SICUREZZA</b>					
		a corpo	32.800,00		32.800,00
<b>TOTALE H</b>				<b>32.800,00</b>	<b>32.800,00</b>
<b>SOMMANO PER LAVORI</b>				<b>6.400.000,00</b>	
<b>TOTALE INCIDENZA MANODOPERA</b>					<b>3.747.042,40</b>