



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

---

**Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)**

---

Documento

***LOTTO 3 – STIMA DELLE OPERE - Presidio ospedaliero Martini***

---

Processo: L-2-18 n. documento RVB-179-18 del 25/06/2018  
Attività: 12-18

<i>Progetto</i>	<b>S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino</b> Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

---

*Approvato da*

*Responsabile del Procedimento*

*Data approvazione*

Arch. Remo Viberti



Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)

**LOTTO 3 - STIMA DELLE OPERE - Presidio ospedaliero Martini**

Sezione						
SOTTO SEZIONE	Descrizione lavori	u. m.	parti simili	prezzo unitario	sub totali	Totali
<b>Sezione A</b> SERVIZI DI GESTIONE						
Sez. A1 Assistente Tecnico di cantiere	NP 1 Presenza giornaliera minima di 4 ore per il coordinamento delle maestranze	a corpo / canone	72	1.885,00	135.720,00	
Sez. A3 Servizio di Pronta Disponibilità	NP 3 Canone mensile pronta disponibilità	a corpo / canone	48	967,00	46.416,00	
<b>TOTALE A</b>						<b>182.136,00</b>
<b>Sezione B</b> OPERE EDILI						
Sez. B1 Manutenzione ordinaria programmata	B.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura			274.560,00	
	B.1.2 Materiali occorrenti per l'attività di cui al punto B.1.1 quali ad esempio: Sabbia, calce, cemento, laterizi, malte, colle e adesivi, piastrelle, rasanti e sigillanti, cartongesso, fasce paracolpi e mancorrenti; Maniglie, serrature, chiavi, maniglioni antipanico, accessori per serramenti, molle chiudiporta, collanti e silicone, cinghie e avvolgitori per avvolgibili.	a misura			100.000,00	
Sez. B2 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			1.663.775,00	
<b>TOTALE B</b>						<b>2.038.335,00</b>
<b>Sezione C</b> OPERE DI IMPIANTISTICA TERMICA E CLIMATIZZAZIONE						
Sez. C1 Manutenzione ordinaria programmata	C.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura			658.944,00	
	C.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto C.1.1 quali ad esempio: climatizzatori, valvole, pompe motori, filtri e cinghie.	a misura			190.000,00	
Sez. C2 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			550.000,00	
<b>TOTALE C</b>						<b>1.398.944,00</b>
<b>Sezione D</b> OPERE DI IMPIANTISTICA ELETTRICA E AFFINI						
Sez. D1 Manutenzione ordinaria programmata	D.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura			274.560,00	
	D.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto D.1.1 quali ad esempio: canaline, tubazioni, cavi, corpi illuminanti, frutti e prese.	a misura			100.000,00	
Sez. D2 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			650.000,00	
<b>TOTALE D</b>						<b>1.024.560,00</b>
<b>Sezione E</b> OPERE DI IMPIANTISTICA IDRO-SANITARIA						
Sez. E1 Manutenzione ordinaria programmata	E.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura			274.560,00	
	E.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto e.1.1 quali ad esempio: apparecchi igienico-sanitari, copri wc, rubinetteria, miscelatori/soffioni doccia, pilette, sifoni, tubazioni in geberit, raccordi, vaschette di cacciata, valvolame, tubazioni in acciaio zincato o multistrato	a misura			90.000,00	
	E.1.3 Spurghi, interventi Canaljet	a misura			20.000,00	
Sez. E2 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			90.000,00	
<b>TOTALE E</b>						<b>474.560,00</b>
<b>Sezione F</b> OPERE DA POSATORE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN MATERIALI RESILIENTI						
Sez. F1 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			320.000,00	
<b>TOTALE F</b>						<b>320.000,00</b>
<b>Sezione G</b> OPERE DA DECORATORE						
Sez. G1 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			800.000,00	
<b>TOTALE G</b>						<b>800.000,00</b>
<b>Sezione H</b> OPERE DA VETRAIO						
Sez. H1 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			80.000,00	
<b>TOTALE H</b>						<b>80.000,00</b>
<b>Sezione I</b> OPERE DA MANUTENTORE DI PERSIANE AVVOLGIBILI IN LEGNO E PVC, TENDE ALLA VENEZIANA						
Sez. I1 Manutenzione emergente	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			60.000,00	
<b>TOTALE I</b>						<b>60.000,00</b>
<b>Sezione L</b> OPERE PER LA SICUREZZA						
		a corpo			21.465,00	
<b>TOTALE L</b>						<b>21.465,00</b>
<b>SOMMANO PER LAVORI</b>						<b>6.400.000,00</b>