



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

---

**Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)**

---

Documento

***LOTTO 1 – STIMA DELLE OPERE - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische***

---

Processo: L-2-18 n. documento RVB-177-18 del 25/06/2018  
Attività: 12-18

<i>Progetto</i>	<b>S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino</b>  Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

---

*Approvato da*

*Responsabile del Procedimento*

*Data approvazione*

Arch. Remo Viberti



**Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)**

**LOTTO 1 - STIMA DELLE OPERE - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio Ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische**

Sezione						
SOTTO SEZIONE	Descrizione lavori	u. m.	parti simili	prezzo unitario	sub totali	Totali
<b>Sezione A</b>						
<b>SERVIZI DI GESTIONE</b>						
Sez. A1 Assistente Tecnico di cantiere	NP 1 Presenza giornaliera minima di 4 ore per il coordinamento delle maestranze	a corpo / canone	72	1.885,00	135.720,00	
Sez. A2 Automezzi per il trasporto di persone e materiali necessari per gli spostamenti nelle sedi territoriali	NP 2 Canone mensile per la disponibilità e l'impiego di automezzi cad/mese	€ a corpo / canone	144	378,00	54.432,00	
Sez. A3 Servizio di Pronta Disponibilità	NP 3 Canone mensile pronta disponibilità	a corpo / canone	72	967,00	69.624,00	
<b>TOTALE A</b>						<b>259.776,00</b>
<b>Sezione B</b>						
<b>OPERE EDILI</b>						
Sez. B1 Manutenzione predefinita Manutenzione riparativa Presidio Tecnologico	B.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura			274.560,00	
	B.1.2 Materiali occorrenti per l'attività di cui al punto B.1.1 quali ad esempio: - Sabbia, calce, cemento, laterizi, malte, colle e adesivi, piastrelle, rasanti e sigillanti, cartongesso, fasce paracolpi e mancorrenti; - Maniglie, serrature, chiavi, maniglioni antipanic, accessori per serramenti, molle chiudiporta, collanti e silicone, cinghie e avvolgitori per avvolgibili.	a misura			100.000,00	
Sez. B2 Manutenzione predefinita Manutenzione periodica programmata	B.2.1 Manutenzione serramenti vie di esodo	a misura			10.000,00	
	B.2.2 Ripassamento pavimentazioni aree comuni	a misura			26.000,00	
	B.2.3 Pulizia caditoie cortili	a misura			8.000,00	
	B.2.4 Pulizia gronde edifici ospedalieri	a misura			50.000,00	
Sez. B3 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			1.285.424,00	
<b>TOTALE B</b>						<b>1.753.984,00</b>
<b>Sezione C</b>						
<b>OPERE DI IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA</b>						
Sez. C1 Manutenzione predefinita Manutenzione riparativa Presidio Tecnologico	C.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura			549.120,00	
	C.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto C.1.1 quali ad esempio: climatizzatori, valvole, pompe motori, filtri e cinghie	a misura			180.000,00	
Sez. C2 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			400.000,00	
<b>TOTALE C</b>						<b>1.129.120,00</b>
<b>Sezione D</b>						
<b>OPERE DI IMPIANTISTICA ELETTRICA</b>						
Sez. D1 Manutenzione predefinita Manutenzione riparativa Presidio Tecnologico	D.1.1 Attività Presidio Tecnologico/ Presidio fisso antincendio	a misura			919.760,00	
	D.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto D.1.1 quali ad esempio: canaline, tubazioni, cavi, corpi illuminanti, frutti e prese.	a misura			150.000,00	
Sez. D2 Manutenzione predefinita Manutenzione periodica programmata	D.2.1 Verifica periodica lampade di emergenza	a misura			50.000,00	
	D.2.2 Manutenzione periodica Cabine MT/BT e BT/BT	a misura			30.000,00	
Sez. D3 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			400.000,00	
<b>TOTALE D</b>						<b>1.549.760,00</b>
<b>Sezione E</b>						
<b>OPERE DI IMPIANTISTICA IDRO-SANITARIA</b>						
Sez. E1 Manutenzione predefinita Manutenzione riparativa Presidio Tecnologico	E.1.1 Attività Presidio Tecnologico	a misura			274.560,00	
	E.1.2 Materiali occorrenti per l'espletamento dell'attività di cui al punto E.1.1 quali ad esempio: apparecchi igienico-sanitari, copri wc, rubinetteria, miscelatori/soffioni doccia, pilette, sifoni, tubazioni in geberit, raccordi, vaschette di cacciata, valvolame, tubazioni in acciaio zincato o multistrato	a misura			90.000,00	
	E.1.3 Spurghi, interventi Canaljet	a misura			20.000,00	
Sez. E2 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			90.000,00	
<b>TOTALE E</b>						<b>474.560,00</b>
<b>Sezione F</b>						
<b>OPERE DA DECORATORE</b>						
Sez. F1 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			880.000,00	
<b>TOTALE F</b>						<b>880.000,00</b>
<b>Sezione G</b>						
<b>OPERE DA POSATORE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN MATERIALI RESILIENTI E LAMINATI</b>						
Sez. G1 Manutenzione non predefinita	Interventi imprevisti e imprevedibili	a misura			320.000,00	
<b>TOTALE G</b>						<b>320.000,00</b>
<b>Sezione H</b>						
<b>OPERE PER LA SICUREZZA</b>						
		a corpo			32.800,00	
<b>TOTALE H</b>						<b>32.800,00</b>
<b>SOMMANO PER LAVORI</b>						<b>6.400.000,00</b>