



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"

Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
Tel. 011/5661566 e 011/4393111

---

Determinazione Dirigenziale SC Tecnico Area Ospedaliera

*n. 98/A.13/2019 del 24 Gennaio 2019*

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio Amedeo di Savoia - Birago di Vische (Lotto 1). Codice CIG: 7555899D18. Codice processo L-2-18. Aggiudicazione definitiva ed efficace all'Impresa CIPIEMME. S.r.l. Importo complessivo dei lavori euro 4.583.509,84, oneri per la sicurezza e fiscali inclusi.**

L'anno *Duemiladiciannove*, il giorno *Ventiquattro* del mese di *Gennaio*, in Torino, presso l'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, in sede di via S. Secondo, 29

art.14



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"**  
 Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
 Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
 Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
 ☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

**SC TECNICO AREA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1). Codice CIG: 7555899D18. Codice processo L-2-18. Aggiudicazione definitiva ed efficace all'Impresa CIPIEMME. S.r.l. Importo complessivo dei lavori € 4.583.509,84, oneri per la sicurezza e fiscali inclusi.**

<p>L'estensore dell'atto                  (se diverso dal Responsabile del procedimento)  <i>INDICARE NOME E COGNOME .....</i>                  sottoscritto con firma elettronica qualificata                  Torino, lì _____</p>	<p>Il proponente (se diverso dal Direttore di SC)                  Dirigente Responsabile SS .....</p> <p><i>INDICARE NOME E COGNOME ...</i>                  sottoscritto con firma elettronica qualificata                  Torino, lì _____</p>
<p>Il Responsabile del Procedimento                  (se diverso dal Responsabile di settore o dal proponente)  <i>INDICARE NOME E COGNOME .....</i>                  sottoscritto con firma elettronica qualificata                  Torino, lì _____</p>	
<p>Responsabile Settore /Ufficio (<i>INDICARE SETTORE....</i>)                  (se diverso dal proponente)  <i>INDICARE NOME E COGNOME .....</i>                  sottoscritto con firma elettronica qualificata                  Torino, lì _____</p>	<p>Registrazione (<i>SE PREVISTA</i>) n. _____</p> <p>Il Direttore                  SC Gestione Economico Finanziaria  <b>DOTT.SSA STEFANIA MARINO</b>                  sottoscritto con firma elettronica qualificata                  Torino, lì _____</p>



**Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1). Codice CIG: 7555899D18. Codice processo L-2-18. Aggiudicazione definitiva ed efficace all'Impresa CIPIEMME. S.r.l. Importo complessivo dei lavori € 4.583.509,84, oneri per la sicurezza e fiscali inclusi.**

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA  
Arch. Remo VIBERTI**

- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1727/A.01/2018 del 13 settembre 2018 avente ad oggetto "Disciplina degli atti di gestione in forma di deliberazioni, determinazioni dirigenziali ed altri Atti a rilevanza esterna nell'ambito delle competenze proprie dei Direttori/Responsabili di struttura e contestuale delega ai medesimi al compimento di ulteriori Atti del Direttore Generale";
- Richiamati gli atti relativi alla materia di cui trattasi, e precisamente:
  - Visto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 326/A.13/2018 del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco, Maria Vittoria, Martini e Comprensorio Amedeo di Savoia Birago di Vische. Nomina del Responsabile del procedimento e contestuale determinazione delle risorse finanziarie" si è disposto, per ciascun affidamento, di determinare la spesa presunta come segue:
    - Ospedale San Giovanni Bosco = € 6.400,000,00
    - Ospedale Maria Vittoria e Comprensorio Amedeo di Savoia Birago di Vische = € 6.400.000,00
    - Ospedale Martini = € 6.400.000,00
- preso atto che con la medesima Deliberazione si è proceduto a nominare Responsabile del Procedimento il Direttore della S.C. Tecnico Area Ospedaliera, Arch. Remo Viberti che, ai sensi delle disposizioni attuative della legge 241/90 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo Codice), è in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 9 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (nel Prosieguo Regolamento) e, in particolare, a demandare a questi la predisposizione degli elaborati tecnici e amministrativi nonché l'adozione, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, della determinazione a contrarre;
- visto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1273/A.13/2018 del 28 giugno 2018 è stata avviata, ai sensi dell'art. 60 del Codice, una procedura aperta sopra soglia comunitaria, da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 2, del Codice; la procedura è stata suddivisa in tre lotti funzionali sulla base dell'ubicazione di ciascun Presidio, al fine di facilitare l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, come di seguito indicati:
  - Lotto 1 Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Maria Vittoria e il Comprensorio Amedeo di Savoia Birago di Vische;
  - Lotto 2 Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco;
  - Lotto 3 Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Martini;
- preso atto che con la succitata Deliberazione è stato, contestualmente, approvato l'Elenco degli Elaborati tecnici e amministrativi di seguito elencati:

<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>	
<b>N.</b>	<b>Titolo</b>
RVB-237-18	Bando di Gara
RVB-238-18	Disciplinare di Gara, corredato dei seguenti modelli:
	RVB-239-18: Modello domanda di partecipazione
	RVB-240-18: Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)
	RVB-241-18: Modello offerta tecnica
	RVB-242-18: Modello offerta economica
	RVB-243-18: Modello dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato
	RVB-244-18: Modello dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario
RVB-245-18	Patto di Integrità
RVB-261-18	Schema di Contratto
<b>ELABORATI TECNICI GENERALI</b>	
<b>N.</b>	<b>Titolo</b>
RVB-175-18	Relazione Generale
RVB-176-18	Capitolato Speciale di Appalto
RVB-177-18	LOTTO 1 - Stima delle opere - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische
RVB-178-18	LOTTO 2 - Stima delle opere - Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
RVB-179-18	LOTTO 3 - Stima delle opere - Presidio ospedaliero Martini
RVB-180-18	LOTTO 1 – Computo oneri sicurezza - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische
RVB-181-18	LOTTO 2 – Computo oneri sicurezza - Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
RVB-182-18	LOTTO 3 – Computo oneri sicurezza - Presidio ospedaliero Martini
RVB-246-18	LOTTO 1 - Stima incidenza manodopera - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische
RVB-247-18	LOTTO 2 - Stima incidenza manodopera - Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
RVB-248-18	LOTTO 3 - Stima incidenza manodopera - Presidio ospedaliero Martini
RVB-200-18	Elenco Prezzi Integrativi
RVB-201-18	LOTTO 1 – D.U.V.R.I. (Art. 26 del Decreto legislativo n. 81/2008) - Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische
RVB-202-18	LOTTO 2 – D.U.V.R.I. (Art. 26 del Decreto legislativo n. 81/2008) - Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco
RVB-203-18	LOTTO 3 – D.U.V.R.I. (Art. 26 del Decreto legislativo n. 81/2008) - Presidio ospedaliero Martini
RVB-216-18	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Principi generali e metodologie applicative per la redazione e aggiornamento

<b>- LOTTO 1 - ELABORATI TECNICI SPECIFICI Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia - Birago di Vische</b>	
<b>N.</b>	<b>Titolo</b>
SMS-030-18	Prospetto quali - quantitativo di interventi riparativi su richiesta (2° sem. 2017) - Opere edili
SMS-031-18	Prospetto quali - quantitativo di interventi riparativi su richiesta (2° sem. 2017) – Impianti elettrici
SMS-032-18	Prospetto quali - quantitativo di interventi riparativi su richiesta (2° sem. 2017) – Impianti meccanici
	<b><i>OMV - Manutenzione serramenti (non REI) su vie d'esodo nel rispetto del D.M. 10 marzo 1998</i></b>
ARC-046-12	Dossier individuazione aree funzionali ed accessi
ARC-047-12	Planimetria generale: livello 0 con identificazione serramenti su vie d'esodo
ARC-048-12	Planimetria generale: livello 1 con identificazione serramenti su vie d'esodo
ARC-049-12	Planimetria generale: livello 2 con identificazione serramenti su vie d'esodo
ARC-050-12	Planimetria generale: livello 3 con identificazione serramenti su vie d'esodo
SMS-121-12	Registro verifiche periodiche e manutenzione programmata – Porte su vie d'esodo (escluse porte REI)
	<b><i>OAS - BV - Manutenzione serramenti (non REI) su vie d'esodo nel rispetto del D.M. 10 marzo 1998</i></b>
ARC-051-12	Planimetria generale: livello 0 con identificazione serramenti su vie d'esodo
ARC-052-12	Planimetria Padiglioni livelli 1,2,3 con identificazione serramenti su vie d'esodo (fogli 1 e 2)
SMS-122-12	Registro verifiche periodiche e manutenzione programmata – Porte su vie d'esodo (escluse porte REI)
	<b><i>Impianti termo fluidici e idraulici: stato di fatto</i></b>
BLV-011-18	Consistenza impianti termo fluidici e idraulici
BLV-012-18	Specifiche UTA
BLV-014-18	Programma di manutenzione impianti Condizionamento aria
BLV-015-18	Programma di manutenzione impianti Termoidraulici
BLV-060-12	Planimetria impianto Radiologia OMV - stato di fatto
BLV-061-12	Planimetria impianto Sterilizzazione OMV - stato di fatto
BLV-062-12	Planimetria impianto Psichiatria OAS -stato di fatto
BLV-063-12	Planimetria impianto Neonatologia OMV - stato di fatto
BLV-064-12	Planimetria impianto Sottotetto Pad. F OMV - stato di fatto
BLV-065-12	Planimetria impianti Pad. F – Livello 3 OMV - stato di fatto
BLV-066-12	Planimetria impianto Ortopedia Sala OMV - stato di fatto

	<b>Impianti elettrici: <i>Registri manutenzioni e controlli periodici dei Presidi Ospedalieri</i></b>
ARM-061-13	Registro delle manutenzioni cabine elettriche presidi ospedalieri
CRD-038-13	Registro controlli periodici verifica autonomia degli apparecchi di sicurezza – Apparecchi Censiti - OMV
CRD-040-13	Registro controlli periodici verifica autonomia degli apparecchi di sicurezza – Apparecchi Censiti - OAS/BV
<b>- LOTTO 2 - ELABORATI TECNICI SPECIFICI Presidio ospedaliero Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco</b>	
<b>N.</b>	<b>Titolo</b>
RVB-207-18	Relazione Tecnica descrittiva degli impianti meccanici e di climatizzazione in dotazione al corpo di fabbrica "F" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-208-18	Elenco apparecchiature ed impianti: condizionatori autonomi, ventilconvettori, centrali di trattamento aria e gruppi di refrigerazione installati presso i corpi di fabbrica "A", "B", "C", "D" ed "E" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-209-18	Rilievo degli impianti elettrici del P. O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" dalla cabina di trasformazione ai quadri di piano
RVB-210-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione installati presso il corpo di fabbrica "F" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-211-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici installati presso il corpo di fabbrica "F" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco".
RVB-212-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi su condizionatori autonomi, ventilconvettori, centrali di trattamento aria e gruppi di refrigerazione installati presso i corpi di fabbrica "A", "B", "C", "D" ed "E" del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-213-18	Cronoprogramma interventi manutentivi degli impianti di climatizzazione del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
RVB-214-18	Modalità di esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti elettrici del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco" dalla cabina di trasformazione ai quadri di piano"
RVB-215-18	Modalità di esecuzione degli interventi di verifica delle reti di scarico delle acque meteoriche su coperture tetti piani, cortili ed aree esterne del P.O. "Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco"
<b>- LOTTO 3 - ELABORATI TECNICI SPECIFICI Presidio ospedaliero Martini</b>	
<b>N.</b>	<b>Titolo</b>
RVB-249-18	Relazione tecnica descrittiva degli impianti di climatizzazione e trattamento aria installati presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-250-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e trattamento aria installati presso il Presidio ospedaliero Martini

RVB-251-18	Relazione tecnica descrittiva degli impianti termici installati presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-252-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termici installati presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-253-18	Relazione tecnica descrittiva delle cabine elettriche installate presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-254-18	Modalità di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle cabine elettriche installate presso il Presidio ospedaliero Martini
RVB-255-18	Ubicazione delle cabine elettriche installate presso il Presidio ospedaliero Martini

predisposti dalla competente S.C. Tecnico Area Ospedaliera nonché il quadro economico di ciascun lotto;

- considerato che nell'espletamento delle procedure di gara sono stati redatti i seguenti verbali:
  - Verbale n. 1: Esame della documentazione amministrativa – Sedute pubbliche del 04-06 settembre 2018;
  - Verbale n. 2: Esame della documentazione integrativa, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.- Seduta riservata del 17 settembre 2018;
  - Verbale n. 3: Comunicazione dell'esito del sub procedimento – Soccorso istruttorio - Seduta pubblica del 20 settembre 2018;
  - Verbale n. 4: Comunicazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed apertura offerte economiche - Seduta pubblica del 28 settembre 2018;
  - Verbale n. 5: Comunicazione dell'esito delle Relazioni di verifica di congruità delle offerte anomale e proposta di aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 1 - Seduta pubblica del 18 gennaio 2019;
- preso atto che dal Verbale n. 4 del 28 settembre 2018, per il lotto 1, risulta 1° classificato nella graduatoria l'Impresa CIPIEMME S.r.l., con sede legale in Bovisio Masciago (MB), Via Brughetti, 42, P.IVA 02293910960 che ha offerto il ribasso del 41,51% (quarantuno virgola cinquantuno per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 6.367.200,00, oneri per la sicurezza e fiscali esclusi;
- considerato che con successivo Verbale n. 5 del 18 gennaio 2019, alla luce della valutazione delle giustificazioni, precisazioni e chiarimenti presentati si è dato atto che l'Impresa CIPIEMME S.r.l. ha dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato sia in quella aziendale. Le motivazioni del provvedimento relativo alla verifica della congruità dell'offerta anomala sono espresse e riportate nella Relazione finale sulla verifica dell'anomalia dell'offerta del concorrente (Lotto 1), allegata al succitato Verbale n. 5, il tutto parimenti allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 1 di pagg. 10);
- preso atto che per tutto quanto prodotto a corredo delle giustificazioni dell'offerta risultata anomala, giusto il Verbale n. 5 del 18 gennaio 2019, si è ritenuto di non escludere l'offerta medesima e di confermare la proposta di aggiudicazione all'Impresa CIPIEMME S.r.l.;
- visto che nei confronti dell'Impresa CIPIEMME S.r.l. sono state svolte le verifiche per la comprova dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, il cui positivo accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all' 80 del Codice, consente di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva;
- preso atto che con Determinazione dirigenziale n. 1273/A.13/2018 del 28 giugno 2018 nelle premesse richiamata, è stato approvato il quadro economico così ripartito:

<b>Categoria OG1</b>		€ 3.246.560,00
- Opere edili e affini	€ 2.046.560,00	
- Tinteggiatura (OS7)	€ 880.000,00	
- Pavimenti e rivestimenti in materiali resilienti (OS6)	€ 320.000,00	
<b>Categoria OS3</b>		€ 474.560,00
- Opere di impianti idrico – sanitario		
<b>Categoria OS28</b>		€ 1.129.120,00
- Opere di impianti termici e di climatizzazione		
<b>Categoria OS30</b>		€ 1.549.760,00
- Opere di impiantistica elettrica ed affine		

Importo complessivo lavori	€ 6.400.000,00
----------------------------	----------------

A. Importo complessivo dei lavori (soggetti a ribasso):	€ 6.367.200,00
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 32.800,00
Importo complessivo dell'appalto:	€ 6.400.000,00

C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 1.408.000,00
- Spese per pubblicità	€ 10.000,00
- IVA 22% su spese per pubblicità	€ 2.200,00
- Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 6.516,82
- CPA 4% e IVA 22% su spese per attività di consulenza e di supporto	€ 1.751,72
Totale somme a disposizione	€ 1.428.468,54

Totale complessivo (A+B+C)	€ 7.828.468,54
----------------------------	----------------

- visto l'art. 32, commi 5 e 7, del Codice;
- ritenuto per quanto in premessa evidenziato di procedere, contestualmente all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di manutenzione relativi al Lotto 1, all'aggiornamento del quadro economico per effetto del ribasso percentuale conseguito

#### DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i verbali delle operazioni di gara nelle parti riguardanti il Lotto 1, meglio descritti nelle premesse, comprensivi degli allegati negli stessi richiamati relativi all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile e impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Compensorio Amedeo di Savoia Birago di Vische" e di dare atto che, per la voluminosità degli stessi, gli originali dei medesimi sono custoditi presso la S.C. Tecnico Area Ospedaliera;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione, ex art. 33, comma 1, del Codice in favore dell'Impresa CIPIEMME S.r.l., giusto Verbale n. 5 del 18 gennaio 2019, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale unitamente al relativo all. n. 1- Relazione finale sulla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 1 – CIPIEMME S.r.l. (All. n. 1 di pagg. 10);
- 3) di aggiudicare definitivamente i lavori di manutenzione di che trattasi all'Impresa CIPIEMME S.r.l., con sede legale in Bovisio Masciago (MB), Via Brughetti n. 42, P. IVA 02299310960 che ha offerto ribasso del 41,51% (quarantuno virgola cinquantuno per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, di € 6.367.200,00, oneri per la sicurezza e fiscali esclusi;
- 4) di dichiarare, contestualmente, l'efficacia della predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di presentazione dell'offerta;

- 5) di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione definitiva ed efficace, come segue:

<b>Categoria OG1</b>		€ 1.912.528,24
- Opere edili e affini	€ 1.210.648,24	
- Tinteggiatura (OS7)	€ 514.712,00	
- Pavimenti e rivestimenti in materiali resilienti (OS6)	€ 187.168,00	
<b>Categoria OS3</b>		€ 277.570,14
- Opere di impianti idrico – sanitario		
<b>Categoria OS28</b>		€ 660.422,28
- Opere di impianti termici e di climatizzazione		
<b>Categoria OS30</b>		€ 906.454,62
- Opere di impiantistica elettrica ed affine		
Importo complessivo lavori		€ 3.756.975,28
Di cui importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 32.800,00

A. Importo complessivo dei lavori aggiudicati:	€ 3.724.175,28
B. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 32.800,00
Importo complessivo dell'appalto:	€ 3.756.975,28

C. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 826.534,56
- Spese per pubblicità	€ 3.162,70
- IVA 22% su spese per pubblicità	€ 519,79
- Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 3.258,33
- CPA 4% e IVA 22% su spese per attività di consulenza e di supporto	€ 875,85
- Varie ed eventuali: Risparmi di gara	€ 2.653.395,10
- IVA 22% su Varie ed eventuali	€ 583.746,93
Totale somme a disposizione	€ 4.071.493,26

Totale complessivo (A+B+C)	€ 7.828.468,54
----------------------------	----------------

- 6) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 4.583.509,84 (oneri inclusi), trova copertura nel budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico Area Ospedaliera ed è riconducibile ai conti economici n. 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze" per € 2.333.284,46 e n. 3.10.02.55.01 "Manutenzione ordinaria in appalto per impianti generici non sanitari" per € 2.250.225,38, degli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021;
- 7) di richiedere all'aggiudicatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, comma 11, del Codice e dell'art. 5, comma 2, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, il rimborso delle spese sostenute, in quota parte, per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara;
- 8) di procedere alla stipulazione del contratto tra le parti, subordinato alla presentazione della documentazione necessaria per la redazione e la sottoscrizione dell'atto medesimo;
- 9) di dare atto che la gestione amministrativa e/o contabile è affidata alla Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b), della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;
- 11) di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 24 gennaio 1995, n. 10, al fine di procedere alla consegna dei lavori.

IL DIRETTORE STRUTTURA TECNICO AREA OSPEDALIERA

*Arch. Remo VIBERTI*

Sottoscritto con firma elettronica qualificata

Allegati:

- 1) Verbale n. 5 del 18 gennaio 2019 – Relazione finale sulla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 1, comprensivo di un allegato (di pagg. 10)



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

**Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Compensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)**

**CIG. LOTTO 1: 7555899D18 - CIG. LOTTO 2: 7555925290 - CIG. LOTTO 3: 755594316B**

Documento

***Verbale n. 5 delle Operazioni di gara***

***Verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 20 del Disciplinare di gara***

***Comunicazione dell'esito delle Relazioni di verifica di congruità delle offerte anomale e proposta di aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 1, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. .***

***Seduta pubblica del 18 gennaio 2019***

Processo: L-2-18

n. documento RVB-016-19 del 18/01/2019

Attività: 29-18

<b>Progetto</b>	<b>S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino</b> Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--

REGIONE  
PIEMONTE

Allegato 1 alla Determinazione (pagg. 10)

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 9,00 e 40 minuti circa, presso la Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera in Via Medail, 16, alla presenza:

- della Dott.ssa Rita Miccoli dipendente dell'ASL Città di Torino in qualità di testimone verbalizzante;
- del Geom. Marco Colombino della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera in qualità di testimone;

richiamato quanto riportato nei precedenti Verbali, relativi all'appalto in oggetto, come di seguito elencati:

- Verbale n. 1 delle Operazioni di gara: Esame della documentazione amministrativa – Sedute pubbliche del 04-06 settembre 2018
- Verbale n. 2 Esame della documentazione integrativa, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.- Seduta del 17 settembre 2018
- Verbale n. 3 delle Operazioni di gara: Comunicazione dell'esito del sub procedimento – Soccorso istruttorio - Seduta pubblica del 20 settembre 2018
- Verbale n. 4 delle Operazioni di gara: Comunicazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed apertura offerte economiche - Seduta pubblica del 28 settembre 2018

il sottoscritto Arch. Remo VIBERTI, Responsabile del procedimento, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera da atto che, con nota prot. n. 5767/2019 del 15/01/2019, inviata a mezzo PEC a tutte le Imprese concorrenti, si convocava per il giorno 18 gennaio 2019 alle ore 9,30 la seduta pubblica al fine di comunicare l'esito del procedimento di verifica dell'anomalia. La data della convocazione della seduta pubblica è stata, altresì, pubblicata sul sito internet della Stazione appaltante.

PREMESSO CHE

- in data 28 settembre 2018 si è proceduto, in seduta pubblica, a verificare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alla gara in oggetto, nello stesso ordine con cui sono stati aperti i plichi contenenti la documentazione di cui alle buste "A – Documentazione amministrativa" e B – Offerta Tecnica", distinte per lotto;

- in tale seduta, giusto Verbale n. 4 del 28/09/2018, risultava 1° classificato nella graduatoria:

- per il Lotto 1 l'Impresa CIPIEMME S.r.l., con sede in Bovisio Masciago (MB), Via Brughetti, 42, P.IVA 02293910960 che ha conseguito il punteggio di 100 e che ha offerto il ribasso di 41,51% (quarantuno virgola cinquantuno per cento) corrispondente ad € 3.724.175,28, a cui vanno aggiunti € 32.800,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;

Allegato 1 alla Determinazione (pagg. 10)

- per il Lotto 2 l'Impresa Gruppo Tecnoimprese S.r.l., con sede in Torino, C.so Matteotti 42, P.IVA 02295610014 che ha conseguito il punteggio di 100 e che ha offerto il ribasso di 48,57% (quarantotto virgola cinquantasette per cento) corrispondente ad € 3.274.815,54, a cui vanno aggiunti € 32.480,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- per il Lotto 3 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. (Mandataria) + Moscarino S.a.s. (Mandante), con sede presso la mandataria, in Andria (BT), Via Alessandro Volta 24/B – C – D, P.IVA 05791980724 che ha conseguito il punteggio di 100 e che ha offerto il ribasso di 39,48% (trentanove virgola quarantotto per cento) corrispondente ad € 3.860.289,38, a cui vanno aggiunti € 21.465,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- considerato che le offerte presentate dalle prime classificate, per ciascun lotto, risultano anomale in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal

- il sottoscritto Arch. Remo VIBERTI, Responsabile del Procedimento, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Area Ospedaliera, al termine del procedimento di verifica di congruità delle offerte anormalmente basse in data 11/01/2018 ha redatto per ogni singolo Lotto, le Relazioni finali sulla verifica di anomalia dell'offerta.

TUTTO CIO' PREMESSO

- Il Responsabile del Procedimento procede alla lettura delle Relazioni finali sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa a ciascun Lotto, allegate al presente Verbale quale parte integrante e sostanziale (Lotto 1 – All. 1 di pagg. 5; Lotto 2 – All. 2 di pagg. 12; Lotto 3 – All. 3 di pagg. 12) per effetto delle quali si procede come di seguito dettagliatamente specificato:

**Lotto 1**

Il Responsabile del Procedimento dà lettura della Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa al Lotto 1.

In base alla graduatoria di cui alla seduta pubblica del 28/09/2018, valutate le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso *NON ANOMALA* e ritenuto congruo il ribasso offerto sull'importo a base d'asta, si conferma per il Lotto 1, la proposta di aggiudicazione provvisoria, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), all'Impresa CIPIEMME s.r.l., con sede legale in Bovisio Masciago (MB), Via Brughetti n. 24, P.IVA 02293910960, prima nella succitata graduatoria, che ha offerto il ribasso di 41,51% (quarantuno virgola cinquantuno per

## Allegato 1 alla Determinazione (pagg. 10)

cento) corrispondente ad € 3.724.175,28, a cui vanno aggiunti € 32.800,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Le motivazioni del provvedimento relativo alla verifica della congruità dell'offerta anomala sono espresse e riportate nella succitata Relazione finale relativa al concorrente di cui all'Allegato 1, che vengono in questa sede integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente verbale.

**Lotto 2**

Il Responsabile del Procedimento dà lettura della Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa al Lotto 2, presentata dall'Impresa Gruppo Tecnoimprese S.r.l. per effetto della quale si dispone l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dalla predetta Impresa, prima migliore offerta del Lotto 2, che ha offerto un ribasso pari al 48,57% (quarantotto virgola cinquantasette per cento), in quanto anormalmente bassa.

Le motivazioni del provvedimento relativo alla verifica della congruità dell'offerta anomala sono espresse e riportate nella succitata Relazione finale relativa al concorrente di cui all'Allegato 2, che vengono in questa sede integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente verbale.

A fronte di tale esito della verifica di anomalia sull'operatore economico risultato primo in graduatoria, si rappresenta che l'offerta seconda classificata in graduatoria per il Lotto 2 è quella presentata dall'Impresa Multi Manutenzione S.r.l. con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Merli n. 10, P.IVA 10786530153 che ha offerto il ribasso di 41,56% (quarantuno virgola cinquantasei per cento) corrispondente ad € 3.721.178,69, a cui vanno aggiunti € 32.480,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, per la quale si dovrà valutare la congruità e l'eventuale anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3. del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Invero, l'offerta prodotta dalla seconda classificata Multi Manutenzione S.r.l. avendo totalizzato 95,80 punti (di cui 70 punti per la parte tecnica e 25,80 per la parte economica), superando i quattro quinti dei corrispettivi punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara dovrà essere sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara prima di poter proporre l'aggiudicazione nei confronti di tale operatore economico.

**Lotto 3**

Il Responsabile del Procedimento dà lettura della Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta relativa al Lotto 3, presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. (Mandatario) + Moscarino S.a.s. (Mandante), per effetto della quale si dispone l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dal predetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese, prima migliore offerta del Lotto 3, che ha offerto un ribasso pari 39,48% (trentanove virgola quarantotto per cento), in quanto anormalmente bassa.



Allegato 1 alla Determinazione (pagg. 10)

Le motivazioni del provvedimento relativo alla verifica della congruità dell'offerta anomala sono espresse e riportate nella succitata Relazione finale relativa al concorrente di cui all'Allegato 3, che vengono in questa sede integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente verbale.

A fronte di tale esito della verifica di anomalia sull'operatore economico risultato primo in graduatoria, si rappresenta che l'offerta seconda classificata in graduatoria per il Lotto 3 è quella presentata dall'Impresa Marchetti e C. S.r.l. con sede legale in Roma (RM), Via Riva Rossa n. 24, P.IVA 01598351003 che ha offerto il ribasso di 38,68% (trentotto virgola sessantotto per cento) corrispondente ad € 3.911.317,66, a cui vanno aggiunti € 21.465,00 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, per la quale si dovrà valutare la congruità e l'eventuale anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3. del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

L'offerta prodotta dalla seconda classificata Marchetti e C. S.r.l. avendo totalizzato 99,40 punti (di cui 70 punti per la parte tecnica e 29,40 per la parte economica), superando i quattro quinti dei corrispettivi punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara dovrà essere sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara prima di poter proporre l'aggiudicazione nei confronti di tale operatore economico.

Null'altro essendovi a verbalizzare la seduta pubblica viene chiusa alle ore 10,00 e trentacinque minuti circa.

Il presente verbale è composto da n. 6 (*sei*) pagine; gli Allegati sono in numero di 3 (*tre*) di complessiva pagine 29 (*ventinove*).

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 18/01/ 2019

Arch. Remo VIBERTI



Dott.ssa Rita MICCOLI



Geom. Marco COLOMBINO



Allegati:

- 1) Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 1 – CIPIEMME S.r.l.
- 2) Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 2 – Gruppo Tecnoimprese S.r.l.
- 3) Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara – Lotto 3 – Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Prodon Impianti Tecnologici S.r.l. (Mandataria) + Moscarino S.a.s. (Mandante)



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino"  
Costituita con D.P.G.R. 13/12/2016 n. 94  
Cod. fiscale/P.I. 11632570013  
Sede legale: Via San Secondo, 29 – 10128 Torino  
☎ 011/5661566 ☎ 011/4393111

**Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso i Presidi ospedalieri Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco (Lotto 2) e Martini (Lotto 3)**

**CIG. LOTTO 1: 7555899D18 - CIG. LOTTO 2: 7555925290 - CIG. LOTTO 3: 755594316B**

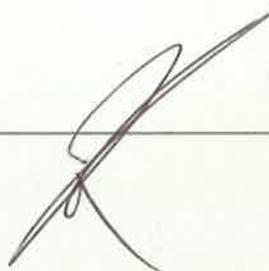
Documento

***Relazione finale sulla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara***

***LOTTO 1 – CIPIEMME S.r.l.***

Processo: L-2-18 n. documento RVB-012-19 del 11/01/2019  
Attività: 35-18

<i>Progetto</i>	<b>S.C. TECNICO AREA OSPEDALIERA - ASL Città di Torino</b> Via Medail 16 – 10144 Torino
-----------------	--


**RELAZIONE FINALE SULLA VERIFICA DI ANOMALIA DELL'OFFERTA AI SENSI  
DELL'ART. 20 DEL DISCIPLINARE DI GARA**

**1. Svolgimento del procedimento**

Con nota prot. n. 128268 del 02/10/2018, trasmessa a mezzo Pec, l'operatore economico CIPIEMME S.r.l., aggiudicatario provvisorio del Lotto 1, è stato invitato a fornire entro le ore 12,00 del giorno 18 ottobre 2018 le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo a base di gara, specificando che le giustificazioni dovevano, altresì, considerare quanto offerto, proposto e promesso nell'ambito dell'Offerta tecnica.

La società CIPIEMME S.r.l. forniva le proprie giustificazioni con nota del 17/10/2018, assunta al protocollo aziendale con n. 2018/0137096 in data 17/10/2018.

Il RUP analizzata la documentazione presentata, fascicolata in un unico plico contenente la relazione giustificativa, schede di analisi prezzo e relative schede tecniche giustificative, dopo attenta ed approfondita valutazione delle giustificazioni prodotte, che si è protratta in sedute riservate in giorni successivi a quello dell'apertura del plico, ritenuto che le giustificazioni profferte a comprova della congruità dell'offerta non consentono di esprimere un giudizio completo sull'anomalia della medesima, ha proceduto a richiedere con nota prot. n. 146934 del 06/11/2018, da intendersi qui integralmente richiamata, ulteriore approfondimento alle giustificazioni fornite.

In particolare a comprova dell'offerta dell'operatore economico il RUP con la soprarichiamata nota richiedeva di produrre idonei giustificativi dai quali risulti in termini analitici:

- *I giustificativi relativi alle voci NP 1, NP 2 ed NP 3 della sezione A – Servizi di gestione*
- *Il riscontro alle osservazioni formulate nella sopracitata comunicazione*
- *La presenza di tutte le prestazioni previste nel capitolato Speciale di Appalto, nei documenti di gara, nonché nell'Offerta tecnica.*
- *La dimostrazione, con particolare riferimento alle attività di Presidio tecnologico delle modalità di copertura delle differenze negative tra il costo della manodopera stabilita dai minimi tariffari e quello percepito a seguito del ribasso percentuale offerto.*



- *La dimostrazione ad ulteriore integrazione del punto precedente, delle modalità di copertura del Presidio tecnologico "presidio fisso antincendio" con la presenza dell'elettricista sulle 24 ore.*
- *L'integrazione delle analisi prezzi in misura congrua e idonea alla giustificazione del ribasso percentuale offerto.*
- *La corretta ed esaustiva compilazione di tutte le voci che compongono l'offerta sulla scorta della scomposizione in parti omogenee proposte nella succitata comunicazione di integrazione giustificazioni.*

Entro il termine assegnato, la Società CIPIEMME S.r.l. forniva riscontro alla richiesta di giustificazioni integrative per l'aggiudicazione del lotto 1 con nota del 14/11/2018 assunta al protocollo aziendale con n. 151223 del 14/11/2018.

Il RUP analizzata la documentazione presentata fascicolata in un unico plico contenente la relazione giustificativa integrativa, schede di analisi prezzo e relative schede tecniche giustificative, dopo attenta ed approfondita valutazione delle giustificazioni integrative prodotte, che si è protratta in sedute riservate in giorni successivi a quello dell'apertura del plico, ritenuto che le integrazioni delle giustificazioni profferte a comprova della congruità dell'offerta non consentono di esprimere un giudizio completo sull'anomalia della medesima, ha proceduto a richiedere con nota prot. n. 156162 del 23/11/2018, da intendersi qui integralmente richiamata, ulteriori approfondimenti alle giustificazioni fornite.

In particolare a comprova dell'offerta dell'operatore economico il RUP con la soprarichiamata nota richiedeva di produrre idonei giustificativi dai quali risultassero in termini analitici, sulla scorta delle quantità effettive considerate negli atti di gara:

- *Il costo medio della manodopera impiantistica in quanto il valore giustificato non trova corrispettivo nella tabella del Ministero di Lavoro e neppure nelle dichiarazioni rese in sede di offerta.*
- *La comprova dei riferimenti alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con decorrenza giugno 2017 approvate dal Ministero medesimo in data 17 aprile 2018 D.D. 37/2018.*
- *La specificazione relativa al contratto applicato per la manodopera impiantistica ovvero Metalmeccanico Industria o Metalmeccanico Artigianato nonché i livelli tabellari corrispettivi per le qualifiche operaio comune, operaio qualificato, operaio specializzato, ovvero con riferimento alle declaratorie esplicitare l'associazione alla rispettiva qualifica.*



- *La valutazione riferita alle ore effettivamente considerate negli atti di gara, ovvero 40.908 ore di operaio specializzato e 23.436 ore di operaio comune.*
- *La quantificazione, in merito al Presidio fisso antincendio considerata la necessità della presenza costante sulle 24 ore:*
  - *degli operai inseriti nella turnazione per garantire comunque la presenza al netto di riposi, ferie, permessi ecc. ecc.*
  - *delle maggiorazioni previste per compensare il personale turnista nel lavoro diurno feriale, diurno festivo, notturno feriale e notturno festivo anche con riferimento a quanto specificato nella tabella ministeriale e alle maggiorazioni nella stessa previste.*

Entro il termine assegnato, la Società CIPIEMME S.r.l. forniva riscontro alla richiesta di giustificazioni integrative per l'aggiudicazione del lotto 1 con nota del 29/11/2018 assunta al protocollo aziendale con n. 159372 del 29/11/2018.

Il RUP analizzata la documentazione presentata fascicolata in un unico plico contenente la relazione giustificativa integrativa, dopo attenta ed approfondita analisi delle giustificazioni, precisazioni e chiarimenti profferiti, ritiene che l'operatore economico abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia è nel suo complesso seria ed attendibile in relazione all'effettiva possibilità di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte, in particolare l'operatore economico ha dimostrato:

- che sussistono elementi che dimostrano la correttezza della proposta economica sotto il profilo del rispetto della norma legislativa e contrattuali sul costo del lavoro;
- che la verifica dell'incidenza del costo della manodopera relativa al Presidio tecnologico è stata riferita alle ore effettivamente considerate a base contabile negli atti di gara;
- che sono stati forniti i giustificativi in merito ai servizi di gestione e altresì considerate tutte le prestazioni previste nel Capitolato, nei documenti di gara e nell'offerta tecnica.

## **2. Conclusioni**

Il RUP,

- considerato che la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece la stazione appaltante considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme



delle giustificazioni non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili; di tal che, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni addotte dall'operatore economico (ex multis: Consiglio di Stato, Sez. V, 16.05.2017, n. 2319) qualora si tratti, come è nel caso di specie, per le giustificazioni offerte dall'impresa concorrente in trattazione, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume valore giuridico che rende possibile il richiamo.

per le motivazioni sopra espresse anche *per relationem* alle giustificazioni addotte dall'operatore economico, valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA e congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta.

Pertanto, rilevata la NON ANOMALIA dell'offerta conferma l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di manutenzione ordinaria programmata ed emergente avente carattere di urgenza e indifferibilità di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi per un periodo di 24 mesi, presso il Presidio ospedaliero Maria Vittoria e Comprensorio ospedaliero Amedeo di Savoia – Birago di Vische (Lotto 1), alla Società CIPIEMME S.r.l., con sede in Bovisio Masciago (MB), P. IVA: 02293910960 che ha offerto il ribasso di 41,51% (quarantuno virgola cinquantuno per cento) corrispondente a € 3.724.175,28 a cui vanno aggiunti € 32.800,00 per gli oneri per la sicurezza oltre IVA.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Remo Viberti



**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

**47-EF-2C-94-4E-00-59-0A-24-FB-92-6B-A7-D4-09-31-13-6B-B0-71**

**CAdES 1 di 1 del 24/01/2019 09:23:01**

Soggetto: REMO VIBERTI VBRME57S08L219R

Validità certificato dal 21/11/2016 15:19:42 al 25/11/2019 23:59:59

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 2C9C 48



-----