

BANDO DI GARA

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL MEPA DI CONSIP DI LAVORI DI MANUTENZIONE EMERGENTE, ARTICOLATI IN DUE LOTTI, PER LE DIVERSE SEDI DELL'ASL CITTA' DI TORINO E PRECISAMENTE:

LOTTO N. 1 LAVORI DI MANUTENZIONE EMERGENTE DA LATTONIERE IDRAULICO-IDRO-TERMO-SANITARIO DA SVOLGERE PRESSO LE SEDI DELLA S.C. TECNICO AREA TERRITORIALE – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 300.000,00= ONERI FISCALI ESCLUSI DI CUI EURO 15.000,00= ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA

LOTTO N. 2 LAVORI DI MANUTENZIONE EMERGENTE DELLE OPERE IDROTERMOSANITARIE DA SVOLGERE PRESSO IL P.O. MARTINI – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 153.330,00= ONERI FISCALI ESCLUSI DI CUI EURO 3.330,00= ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA

IMPORTO COMPLESSIVO EURO 453.330,00= ONERI FISCALI ESCLUSI DI CUI EURO 18.330,00= ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA

DURATA DEL CONTRATTO: MESI 12 (DODICI) NATURALI, SUCCESSIVI E CONSECUTIVI DALLA DATA DEL VERBALE CONSEGNA LAVORI

(CROCETTARE IL CIG CORRISPONDENTE AL LOTTO PER IL QUALE SI PARTECIPA)

LOTTO N. 1 CIG N. 755626397B

LOTTO N. 2 CIG N. 75562785DD

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		ASL CITTA' DI TORINO		
Indirizzo postale:		Via San Secondo n. 29		
Città: Torino		CAP	10128	Paese: Italia
Punti di contatto:	S.C. Tecnico Area Territoriale (vedasi indicazioni specifiche in SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI del presente bando)	Telefono	+ 3905662238	
All'attenzione di:	RUP LOTTO N. 1 - Arch. Antonietta PASTORE	Telefono	+ 390 0115662238	
	RUP LOTTO N. 2 – Arch. Remo VIBERTI	Telefono	+390 0114393600	
Posta elettronica:	tecnico@aslto1.it	Fax:	+ 390 0115662032	
		Fax:	+390 0114393602	
amministrazione aggiudicatrice (URL):	ASL CITTA' DI TORINO			
informazioni sulla gara (URL):	MEPA di CONSIP			
Le offerte vanno inviate a: MEPA di CONSIP				
A.S.L. Città di Torino – Ufficio Protocollo		Indirizzo: via San Secondo n. 29		
Città: Torino		CAP	10128	Paese: Italia

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Esecuzione lavori di manutenzione emergente		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice		
Luogo principale dei lavori: Torino Codice NUTS: IT001272		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: I lavori oggetto di gara hanno la finalità di garantire la migliore efficienza funzionale di tutte le strutture immobiliari aziendali coinvolte.		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	Vedi singoli lotti	_____

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) L'appalto è suddiviso in lotti: SI - Le offerte vanno presentate per uno o più lotti – Per le modalità di partecipazione consultare il Disciplinare di Gara		
II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)			
1)	€ 435.000,00=	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 18.330,00=	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	
Valore Stimato:	453.330,00=	Valuta:	Euro

Lotto n. 1: LAVORI DI MANUTENZIONE EMERGENTE DA LATTONIERE
Denominazione IDRAULICO-IDRO-TERMO-SANITARIO CIG N. 755626397B

1) Breve descrizione: LE OPERE HANNO LA FINALITA' DI GARANTIRE LA MIGLIORE EFFICIENZA FUNZIONALE DI TUTTE LE STRUTTURE IMMOBILIARI DELL'ASL CITTA' DI TORINO		
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del

		caso)
Oggetto principale		45330000-9
Oggetti complementari		

3) Quantitativo o entità:

1)	285.000,00=	Lavori, soggetti a ribasso
2)	15.000,00=	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Valore Stimato: (solo in cifre)	300.000,00=	Valuta: euro

4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto

Durata in mesi: 12 Dodici

5) Ulteriori informazioni sui lotti:

a) PER PRESENTARE OFFERTA PER IL SOLO LOTTO 1

LAVORI DI MANUTENZIONE EMERGENTE DA LATTONIERE IDRAULICO-IDRO-TERMO-SANITARIO

IMPORTO COMPLESSIVO EURO 300.000,00= ONERI FISCALI ESCLUSI DI CUI EURO 15.000,00= ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA

Possesso dei requisiti come segue:

attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. nella categoria pertinente:

attestazione SOA nella categoria OS3 classe I.

Il subappalto è consentito sino al 30% dell'importo complessivo dei lavori.

b) PER PRESENTARE OFFERTA PER IL SOLO LOTTO 2

LAVORI DI MANUTENZIONE EMERGENTE DELLE OPERE IDROTERMOSANITARIE

IMPORTO COMPLESSIVO EURO 153.330,00= ONERI FISCALI ESCLUSI DI CUI EURO 3.330,00= ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA

Possesso dei requisiti come segue:

attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. nella categoria pertinente:

attestazione SOA nella categoria OS3 classe I.

Il subappalto è consentito sino al 30% dell'importo complessivo dei lavori.

c) PER PRESENTARE OFFERTA PER LA SOMMA DEI SEGUENTI DUE LOTTI DI GARA 1+2:

Possesso dei requisiti come segue:

attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. nella categoria pertinente:

attestazione SOA nella categoria OS3 classe II.

Il subappalto è consentito sino al 30% dell'importo complessivo dei lavori.

Lotto n. 2: LAVORI DI MANUTENZIONE EMERGENTE DELLE OPERE
Denominazione IDROTERMOSANITARIE CIG N. 75562785DD

1) Breve descrizione:

LE OPERE HANNO LA FINALITA' DI GARANTIRE LA MIGLIORE EFFICIENZA FUNZIONALE

DI TUTTE LE STRUTTURE IMMOBILIARI DELL'ASL CITTA' DI TORINO

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale		45330000-9
Oggetti complementari		

3) Quantitativo o entità:

1)	150.000,00=	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	3.330,00=	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
Valore Stimato: (solo in cifre)		153.330,00=	Valuta: euro

4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto

Durata in mesi: 12 Dodici

5) Ulteriori informazioni sui lotti:

Vedi "Ulteriori informazioni sui lotti:" di cui al **Lotto n. 1**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: per ogni singolo lotto garanzia provvisoria, ex art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo l'importo e le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- aggiudicatario: per ogni singolo lotto cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del relativo contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile;
- aggiudicatario: per ogni singolo lotto polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del relativo contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per l'importo indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ex art. 103 comma 7 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti nella misura ed alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- finanziamento mediante disponibilità di bilancio aziendale;
- anticipazione per ogni singolo lotto nella misura del 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni indicate nel comma 18 art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- pagamenti per stati di avanzamento ogni 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3 comma eeee) D.Lgs.18/04/2016 n. 50 e dell'art. 43 comma 7 D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i..

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex

art. 45 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

a) Il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e s.m.i. è parte integrante del contratto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Vedasi Disciplinare di gara;
- 3) condizioni di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima come da normativa vigente in materia;
- 5) accettazione del patto di integrità di cui alla deliberazione n. 721/E13 del 14/09/2015 mediante sottoscrizione dello stesso da allegare alla documentazione di gara. Vedasi Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

a) vedasi quanto specificato nel presente Bando di gara;

- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 commi 1, 3, e da 5 a 19 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92 D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. come segue:
- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10%;
 - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
 - il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura mediante RDO sul MEPA di CONSIP ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG (SIMOG) LOTTO N. 1 755626397B

CIG (SIMOG) LOTTO N. 2 75562785DD

IV.3.2) Condizioni per ottenere gli atti di gara

Documenti a pagamento: NO

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

Lunedì

Data:

23/07/2018

Ora:

12,00

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

Martedì

Data:

24/07/2018

Ora:

10,00

Luogo: punto I.1 – Sez. 1 del bando di gara

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. Vedasi Disciplinare di gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: SI****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO****VI.3) Informazioni complementari :**

appalto indetto con deliberazione n. 1174 del 15/06/2018;

il criterio di aggiudicazione scelto per individuare il/i migliore/i offerente/i è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espresso sotto forma di massimo ribasso percentuale unico ed uniforme e/o ribassi percentuali differenziati per singoli lotti da applicare sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara. Il ribasso percentuale unico ed uniforme offerto per ogni singolo lotto verrà applicato alle voci di prezzo previste dal Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte Edizione 2018 - D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/2018 (B.U.R. n. 6 S.O. n. 2 del 08/02/2018) - sito Regione Piemonte: www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario/index03.htm. per i lavori di manutenzione emergente. Il medesimo ribasso percentuale unico ed uniforme e/o i ribassi percentuali differenziati verrà/anno applicato/i per le voci non contemplate nel Prezzario Regionale per la formulazione di nuovi prezzi. La scelta del criterio è motivata dal fatto che il contratto è da appaltare 'a misura', ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. ed il prezzario di riferimento definisce la congruità del prezzo come da L.R. 18/1984 e s.m.i.; ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 26 comma 6 D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., i costi di sicurezza aziendali, propri dell'impresa, compresi nell'importo dei lavori di ogni singolo lotto e diversi dagli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, devono essere indicati in misura percentuale a pena di esclusione. Vedasi Disciplinare di gara;

per ogni singolo lotto per offerte ammesse in numero:

pari o superiore a 10 (dieci) si procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse individuate ai sensi dell'articolo 97 comma 8 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.. In sede di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., si procederà al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia;

inferiore a 10 (dieci) non si procede al calcolo della soglia di anomalia. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 97 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.. Vedasi Disciplinare di gara;

la Stazione Appaltante non procede all'aggiudicazione in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida per ogni singolo lotto ;

indicazione dei lavori che si intendono subappaltare per ogni lotto di gara. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori quando trattasi di micro e piccole imprese, come da art. 105 comma 13 D.Lgs. 18/04/2016. n. 50 e s.m.i.;

obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, come da normativa vigente in materia;

obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso

requisiti di cui al punto III.2.1), come da normativa vigente in materia;
ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 D.Lgs. n. 50 del 2016. Vedasi Disciplinare di gara;

indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;

pagamento per il lotto n. n di Euro 35,00= e di Euro 20,00= per il lotto n.2 a favore dell'ANAC, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it>, previa registrazione, mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1) .Vedasi Disciplinare di gara;

obbligo di sopralluogo assistito attestato dalla Stazione Appaltante. Vedasi Disciplinare di gara;

comunicazione del "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3 lettera b) deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20/12/2012 n. 111 e s.m.i.;

ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale, anche di soggetti terzi degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, a provvedere a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante per sanare e/o completare relativamente al lotto per il quale partecipa, a pena esclusione dalla partecipazione alla gara;

ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché modalità di aggiudicazione e stipula del contratto sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

Disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili all'indirizzo internet del MEPA di CONSIP;

controversie contrattuali a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 209 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., mediante clausola compromissoria da inserire nel contratto, salvo ricusazione da parte dell'aggiudicatario;

Responsabile Unico del Procedimento LOTTO N. 1 : Arch. Antonietta PASTORE

Responsabile Unico del Procedimento LOTTO N. 2: Arch. Remo VIBERTI

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Piemonte, sede di Torino

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto VI.3; lettera r).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile Unico del procedimento di cui al punto VI.3

VI.5) Data di pubblicazione:

03/07/2018

Il Responsabile Unico della Stazione Appaltante: Arch. Antonietta PASTORE