

REPERTORIO N. /5

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE "CITTA' DI TORINO"

Via San Secondo, 29 - 10128 TORINO

S.C. TECNICO EX ASL TO2

Cod. Fisc.: 11632570013

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICA E
MANUTENZIONE PERIODICA COMPENSIVO DI INTERVENTI
STRAORDINARI IN REGIME DI PRONTA DISPONIBILITA' DEI
GRUPPI STATICI DI CONTINUITA' CEI 64-8/7 IN DOTAZIONE AI
PRESIDI OSPEDALIERI OMV - SGB, COMPENSORIO
OSPEDALIERO OAS - BV E AI PRESIDI TERRITORIALI DELLE
CIRC. 4, 5, 6 E 7 DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE "CITTA' DI
TORINO".

PERIODO: 24 MESI.

AGGIUDICATARIO: _____

IMPORTO A BASE DI GARA € . _____

RIBASSO OFFERTO _____% € . _____

IMPORTO NETTO AGGIUDICATO € . _____

Tra l'Azienda Sanitaria Locale Città di Torino, con sede legale in Torino,
Via San Secondo, 29, C.F. 11632570013, qui di seguito denominata anche
"Amministrazione", in persona del Direttore della S.C. Tecnico ex AS TO2

Arch. Remo Viberti, nato a Torino il 08/11/1957 e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Amministrazione,

e

l'Impresa con sede in _____, Via _____,
iscritta nel registro delle Imprese e codice fiscale: _____

n. REA _____, in persona del Legale rappresentante Signor
_____, nato a _____

il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale dell' Impresa
_____, di seguito per brevità

denominata "Aggiudicatario"

Premesso

- che con lettera di invito prot. n. _____ del _____ è stata
indetta gara per un importo di € _____ ;

- che con determinazione del Direttore Generale n. _____ del
_____ sono stati affidati all'Aggiudicatario le prestazioni
in epigrafe individuate, per l'importo netto di
€ _____ oltre IVA, a seguito del ribasso
del _____ % (diconsi € _____ /00);

con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e
stipula quanto segue:

TITOLO 1 - DEFINIZIONE DEL CONTRATTO

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

L'Amministrazione affida all'Aggiudicatario, che dichiara di assumerlo con organizzazione e mezzi necessari, il servizio di verifica e manutenzione periodica comprensivo di interventi straordinari in regime di pronta

disponibilità dei gruppi Statici di Continuità CEI 64-8/7 in dotazione ai Presidi ospedalieri OMV – SGB, Comprensorio ospedaliero OAS – BV e ai presidi territoriali delle Circ. 4, 5, 6 e 7 dell’Azienda Sanitaria Locale “Città di Torino”, così come individuato nelle schede tecniche n. doc. ISC-066-16 ed RVB-019-17.

L’Aggiudicatario si impegna, altresì, all’osservanza delle disposizioni contenute nei rispettivi “Documento unico valutazione dei rischi da interferenze – DUVRI”, uno per ciascuno dei due ambiti di riferimento, relativi al Presidio ospedaliero OMV, Comprensorio ospedaliero OAS – BV, Presidi Territoriali Circ. 4 e 5 e al Presidio ospedaliero “Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco” e alla R.S.A. di Via Botticelli.

Art. 2 - Importo del contratto

L'importo netto presunto complessivo del contratto ammonta a € _____ (€ _____ /00).

Tale importo è dovuto alla somma degli importi dei canoni relativi al servizio di verifica e manutenzione periodica comprensivo di interventi straordinari in regime di pronta disponibilità dei gruppi statici di continuità CEI 64-8/7 in dotazione ai Presidi ospedalieri OMV – SGB, Comprensorio ospedaliero OAS – BV e ai presidi territoriali delle Circ. 4, 5, 6 e 7 dell’Azienda Sanitaria Locale “Città di Torino” e della fornitura dei componenti di ricambio.

Art. 3 - Finanziamento dell'opera e relative disposizioni di attuazione

La spesa di cui al presente appalto sarà sostenuta con i fondi propri dell’Amministrazione, con imputazione al conto 3.10.02.01 del bilancio di

previsione per l'anno 2018 e 2019 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze".

Art. 4 – Contabilizzazione, fatturazione e pagamenti

Le prestazioni oggetto del presente contratto saranno contabilizzate come segue:

Attività di verifica e manutenzione comprensiva degli interventi straordinari in pronta disponibilità

- I corrispettivi verranno contabilizzati mediante l'applicazione dei canoni al netto del ribasso percentuale offerto.
- Le prestazioni saranno numerate a misura secondo le voci di prezzo a "canone periodico" per singolo UPS. Il canone comprenderà tutte le attività di coordinamento, prestazioni, responsabilità, lavori inerenti l'effettuazione delle riparazioni, della manutenzione completa, delle verifiche periodiche e del "pronto intervento". Le voci a "Canone" comprendono tutte le prestazioni precedentemente prescritte comprensive della sostituzione delle parti di usura quali contatti, fusibili, ventole di aspirazione, condensatori, schede elettriche, alimentatori e minuterie occorrenti compresi lubrificanti e materiali di pulizia, tali da garantire il corretto e costante funzionamento degli UPS.

Eventuali componenti non compresi nella casistica precedente verranno contabilizzati a misura mediante l'applicazione dei corrispondenti articoli di cui all'Elenco prezzi unitari doc. ISC – 061 – 16, desunti dal Prezziario della Regione Piemonte per Opere e Lavori Pubblici anno 2016, riconoscendo solo la fornitura essendo la posa compresa nel canone di manutenzione. Si precisa che in caso di assenza di voce del

Prezziario della Regione Piemonte riferita alle esatte prestazioni del componente da sostituire, sarà applicato il prezzo (con applicazione del ribasso offerto) presente sul prezziario per componente con prestazioni inferiori (secondo l'esempio di cui al punto 19 del Capitolato Speciale di appalto).

Gli oneri per la sicurezza verranno contabilizzati, senza l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, su base mensile forfettaria corrispondente a frazioni di 1/24 dell'importo totale degli oneri stessi.

Il pagamento delle prestazioni sarà effettuato su presentazione di fattura quadrimestrale recante gli estremi dei vari rapporti tecnici d'intervento cui si riferisce.

Il pagamento delle fatture avverrà ai sensi del D. Lgs. 09 novembre 2012, n. 192.

La liquidazione delle fatture sarà subordinata alla regolarità contributiva espressa nel DURC, per tutte le imprese che hanno svolto attività nel periodo temporale di riferimento della fattura.

Saranno liquidati solamente i rapporti tecnici d'intervento cui sarà apposto il benestare da parte del R.U.P. o dei funzionari dal medesimo incaricati.

Qualora uno o più impianti vengano smantellati o comunque sospesi dal servizio ad insindacabile decisione dell'Amministrazione, la medesima darà tempestiva comunicazione all'Aggiudicatario.

Dalla data di ricevimento di tale comunicazione non sarà più corrisposto il canone all'impianto non utilizzato.

I pagamenti sono soggetti ai dispositivi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. . Ai sensi dell'art. 3 della succitata legge,

L'Aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto in caso di sua inosservanza, il contratto si intende risolto di diritto. Il medesimo si risolverà, altresì, di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. Eventuali spese per il pagamento tramite bonifico bancario sono a carico dell'Aggiudicatario.

Eventuali spese per il pagamento tramite bonifico sono a carico dell'Aggiudicatario.

L'Amministrazione si intende esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti su conti correnti o alle persone comunque designate.

Art. 5 - Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario elegge domicilio nel seguente indirizzo:

Via _____ n. _____ , CAP _____
Città _____ .

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile del procedimento a “mani” proprie dell'Aggiudicatario o di “colui” che lo rappresenta nella condotta del servizio oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra o a mezzo PEC.

TITOLO 2 - ADEMPIMENTI DEL CONTRATTO

Art. 6 - Adempimenti antimafia

Ai sensi del D. Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. non sussistono cause ostative alla stipulazione del presente contratto.

Art. 7 - Divieto di cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'at. 106 lett. d) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice).

L'Aggiudicatario in sede di offerta ha indicato le parti di servizio o le quote di esecuzione che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Art. 8 - Lavoratori dipendenti e loro tutela

Nell'esecuzione della manutenzione che forma oggetto dell'appalto, l'Aggiudicatario è tenuto alla scrupolosa osservanza delle leggi, dei regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e d'ogni altra norma vigente, riguardanti sia le modalità d'esecuzione delle prestazioni, sia il trattamento economico e normativo del personale dipendente.

Questi dovrà procedere, a sua cura e spese, all'assicurazione dei dipendenti contro gli infortuni sul lavoro, alle assicurazioni sociali, al pagamento dei contributi posti a carico del datore di lavoro.

L'Aggiudicatario s'impegna inoltre ad attenersi a tutte le norme di sicurezza contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., alle prescrizioni dell'ISPESL, dell'Ispettorato del Lavoro e di eventuali altri Enti preposti in materia.

Art. 9 – Assicurazioni

L'Aggiudicatario, prima della data di inizio della manutenzione, ha stipulato una polizza di assicurazione che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati con la società _____ Agenzia _____ di _____, con validità sino al _____. La polizza, inoltre, assicura l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati

a terzi, intendendo come tali, anche tutto il personale alle dipendenze dell'Amministrazione per i rischi derivanti dalla responsabilità dell'Aggiudicatario per la manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 5 gruppi elettrogeni con i seguenti massimali:

- € _____ (valore del contratto) per danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione della manutenzione;
- € 1.000.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terze persone ed a cose di terzi.

Ovvero

L'Aggiudicatario ha prodotto, prima della data di inizio della manutenzione, una polizza già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica unitamente ad una appendice della stessa, nella quale è esplicitato che la polizza copre anche il servizio oggetto dell'appalto, che non vi sono limiti al numero di sinistri e che i massimali per sinistro non sono inferiori a:

- *Per i danni da esecuzione: € _____ (valore del contratto)*
- *Per la responsabilità civile verso terzi: € 1.000.000,00)*

Art. 10 – Garanzia definitiva

A garanzia dell'esatta osservanza degli oneri derivanti dall'aggiudicazione l'Aggiudicatario ha costituito una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103 del Codice, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del Codice. La garanzia fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di

cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

L'Amministrazione può richiedere all'Aggiudicatario la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Aggiudicatario.

TITOLO 3 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 11 – Richiamo ai patti del Capitolato Speciale d'appalto

L'appalto viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili e inscindibili di cui al presente contratto e dei seguenti elaborati, che sebbene materialmente non allegati al medesimo, ne formano parte integrante e, pertanto, conservati presso la competente Struttura Complessa Tecnico dell'Amministrazione:

- a) Il Capitolato Speciale di appalto
- b) Computo metrico estimativo
- c) Elenco prezzi di progetto
- d) i Documenti Unici di valutazione dei rischi da interferenze, uno per ciascuno degli ambiti di riferimento relativi al Presidio ospedaliero OMV, Comprensorio ospedaliero OAS-BV, Presidi territoriali del Distretto Circ. 4 e 5 e al Presidio ospedaliero “Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco”, R.S.A. di Via Botticelli;
- e) Il Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio, da considerare come piano complementare di dettaglio dei rispettivi D.U.V.R.I., uno per ciascuno degli ambiti di riferimento relativi al

Presidio ospedaliero OMV, Comprensorio ospedaliero OAS-BV,
Presidi territoriali del Distretto Circ. 4 e 5 e al Presidio ospedaliero
“Torino Nord Emergenza San Giovanni Bosco”, R.S.A. di Via
Botticelli

Sono esclusi dal contratto gli elaborati diversi da quelli di cui sopra.

Art. 12 – Gestione ed esecuzione del contratto

L’incarico di Direttore dell’esecuzione del contratto è ricoperto dal RUP
che:

- provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile dell’esecuzione del contratto stipulato dall’Amministrazione;
- assicura la regolare esecuzione da parte dell’esecutore, in conformità ai documenti contrattuali.

L’Aggiudicatario è obbligato a rivolgersi al RUP, in qualità di Direttore dell’esecuzione del contratto così individuato per tutte le attività.

Art. 13 - Modalità di esecuzione delle prestazioni

Le modalità di esecuzione delle prestazioni sono quelle previste ai punti 5 e 6 del Capitolato Speciale di appalto.

Art. 14 - Oneri a carico dell’Aggiudicatario

Gli oneri a carico dell’Aggiudicatario sono quelli previsti al punto 12 del Capitolato Speciale di appalto.

Art. 15 - Gestione dei rifiuti

I rifiuti che derivano dall’esercizio dell’attività di che trattasi, sono da considerarsi prodotti dall’Aggiudicatario e pertanto devono essere gestiti dal medesimo. Il trasporto e lo smaltimento del rifiuto, sono di totale competenza e responsabilità dell’Aggiudicatario.

Art. 16 - Responsabilità e obblighi dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario è obbligato a fornire, per tutta la durata dell'appalto, le maestranze necessarie per l'esecuzione delle prescrizioni richieste. Questi dovrà altresì garantire l'assistenza continua al servizio da parte di un Responsabile, dotato della necessaria competenza tecnica.

Le attrezzature utilizzate per l'esecuzione del servizio, dovranno essere tecnicamente adeguate alle prestazioni da eseguire, e corrispondere ai requisiti della normativa in materia antinfortunistica.

L'Aggiudicatario si obbliga a provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità, a tutte le opere occorrenti per garantire la più completa sicurezza della manutenzione e dei luoghi durante l'esecuzione della medesima, per l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi estranei e per evitare danni materiali di qualsiasi natura.

L'Aggiudicatario rimane, comunque, in ogni caso, il solo responsabile dei danni di qualunque natura, ascrivibili in qualsiasi modo al suo operato.

Tutti i materiali utilizzati dall'Aggiudicatario dovranno essere della migliore qualità e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati.

Qualora l'Amministrazione rifiuti i materiali, anche già utilizzati, perché li ritenga in qualità o lavorazione non adatti, e quindi inaccettabili, l'Aggiudicatario, a sua cura e spese, deve sostituirli con altri che soddisfino le condizioni prescritte.

Art. 17 - Termine per l'inizio e per l'ultimazione della manutenzione

L'Appalto avrà la durata di ventiquattro mesi dalla data di inizio del servizio, indicata nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

Art. 18 – Penalità

A tutela della qualità del servizio e della sua conformità alle norme di legge e contrattuali, verranno applicate sanzioni pecuniarie nei casi di accertata violazione di tali norme.

Sono a carico dell' Aggiudicatario le deficienze di servizio dipendenti da:

- ritardi per mancanza di materiali, mezzi d'opera o altro, che non consentano lo svolgimento del servizio nei tempi concordati;
- carenza di personale, per qualsiasi motivo (scioperi compresi).

Resta inteso che, le eventuali deficienze, qualunque sia la causa, dovranno essere limitate al tempo strettamente necessario per l'adozione degli opportuni provvedimenti.

Ove le deficienze di cui sopra, si ripetessero e/o protraessero in misura ritenuta intollerabile dal Responsabile del procedimento, il medesimo si riserva la facoltà di adottare tutti i provvedimenti del caso, ponendo a carico dell'Aggiudicatario spese e danni conseguenti.

Qualora l'Aggiudicatario procedesse, con evidente rilento, a effettuare gli interventi concordati che gli competono, potrà essere comminata una penale di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno solare di ritardo.

Qualora l'Aggiudicatario, durante un intervento di manutenzione sospenda senza ragione e/o senza autorizzazione del Responsabile del procedimento le prestazioni iniziate, sarà passibile di una penale di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per ogni giorno solare di indebita sospensione del servizio.

Qualora l'Aggiudicatario in caso di chiamata straordinaria non intervenga entro 30 minuti dal momento della chiamata, sarà passibile di

una penale di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per la prima ora e di € 100,00 (euro cento/00) per le successive.

Le penali saranno trattenute dalle fatture in corso di liquidazione sino a concorrenza degli importi delle stesse, ovvero, se superiori, dal deposito cauzionale.

Qualora la penale fosse detratta dalla cauzione, l'Aggiudicatario dovrà reintegrare il relativo importo entro il termine fissato per adempiere.

Art. 19 - Variazioni nell'esecuzione del contratto

Le modifiche, nonché le varianti, sono ammesse nei limiti e con le modalità previste dall'art. 106 del Codice.

L'attività data la sua stessa natura, potrà subire delle variazioni, derivanti da esigenze emergenti indifferibili.

L'Amministrazione comunicherà le precitate variazioni e l'Appaltatore sarà tenuto ad adeguare, conseguentemente, le proprie prestazioni.

TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 20 – Certificato di verifica di conformità

Il Responsabile del procedimento, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, sulla base dei rapporti intercorsi con l'Aggiudicatario effettuerà una valutazione a consuntivo delle prestazioni prestate ed emetterà, ai sensi dell'art. 102 del Codice, il Certificato di verifica di conformità.

Art. 21 - Risoluzione del contratto

L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto per grave inadempimento nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di ulteriori inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Aggiudicatario. In tal

caso l'Amministrazione avrà la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Aggiudicatario.

Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto così come previsto dall'art. 108 del Codice, l'Amministrazione attiverà le procedure per la risoluzione del contratto secondo quanto disposto dall'art. 1453 del Codice civile.

Art. 22 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie fra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario si fa espresso richiamo a quanto previsto dagli articoli 205 e 208 del Codice.

In ogni caso le controversie fra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto, che non dovessero essere state previamente definite ai sensi dei sopra citati articoli 205 e 208 del Codice, saranno devolute alla competenza esclusiva dell'autorità giurisdizionale ordinaria, con esclusione del ricorso alla procedura arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

Foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

Art. 23 - Spese di contratto, di bolli per la gestione del servizio

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, accessorie relative e conseguenti.

Art. 24 – Ricorso a prestazioni di terzi

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione ha facoltà di rivolgersi a terzi per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento nonché per l'acquisto, presso terzi, dei prodotti oggetto della fornitura, senza

alcuna formalità ed indipendentemente dall'applicazione della penalità e della eventuale risoluzione del contratto.

Art. 25 – Riservatezza

L'Aggiudicatario si impegna ad osservare le norme in materia di tutela della privacy, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. .

Art. 26 - Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., i dati forniti dall'Aggiudicatario sono trattati dall'Amministrazione per le finalità connesse all'affidamento.

Il presente atto consta di pagine _____ (_____) e viene sottoscritto alle pagine tutte.

Torino, li _____

L'Amministrazione _____

L'Aggiudicatario _____

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda ASL Citta' di Torino**

CE-B3-8C-9D-6E-7C-E5-4A-8E-20-0F-CE-1E-82-A6-F9-E2-9D-01-6F

CADES 1 di 1 del 28/11/2017 15:08:56

Soggetto: REMO VIBERTI VBRME57S08L219R

Validità certificato dal 21/11/2016 15:19:42 al 25/11/2019 23:59:59

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT con S.N. 2C9C 48


